



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 358 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Omli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 471 092	1 483 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 092</b>	<b>1 483 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-11 410	-10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 472	-17 743
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-452 581	-430 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>-478 463</b>	<b>-458 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>992 629</b>	<b>1 024 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 329</b>	<b>7 592</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-958 761</b>	<b>-983 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949 432</b>	<b>-975 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 197</b>	<b>49 056</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>43 197</b>	<b>49 056</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 197	49 056



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	33 659 410	33 659 410
Maskiner og anlegg	8	667	7 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	21 600	28 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 681 677</b>	<b>33 696 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	9	56 895	50 391
Andre fordringer	9	25 075	20 877
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	340 206	281 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 176</b>	<b>352 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 103 853</b>	<b>34 049 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	299 281	256 085
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 281</b>	<b>256 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	16 835 000	16 835 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	16 835 610	16 835 610



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 670 610</b>	<b>33 670 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 440	49 606
Skyldige offentlige avgifter		0	2 150
Annen kortsiktig gjeld		64 522	70 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 962</b>	<b>122 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 804 572</b>	<b>33 792 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 103 853</b>	<b>34 049 031</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	33 670 610	33 670 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381447

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 923 358 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Geir Morten Omlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 923 358 846  
ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 471 092	1 483 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 092</b>	<b>1 483 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-11 410	-10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 472	-17 743
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-452 581	-430 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>-478 463</b>	<b>-458 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>992 629</b>	<b>1 024 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 329</b>	<b>7 592</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-958 761</b>	<b>-983 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949 432</b>	<b>-975 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 197</b>	<b>49 056</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>43 197</b>	<b>49 056</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 197	49 056



Organisasjonsnr: 923 358 846  
ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	33 659 410	33 659 410
Maskiner og anlegg	8	667	7 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	21 600	28 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 681 677</b>	<b>33 696 149</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	9	56 895	50 391
Andre fordringer	9	25 075	20 877
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	340 206	281 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 176</b>	<b>352 883</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 103 853</b>	<b>34 049 031</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	11	299 281	256 085
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 281</b>	<b>256 085</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	16 835 000	16 835 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	16 835 610	16 835 610

#### Sum langsiktig gjeld

		<b>33 670 610</b>	<b>33 670 610</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		69 440	49 606
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		0	2 150
Annen kortsiktig gjeld		64 522	70 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 962</b>	<b>122 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 804 572</b>	<b>33 792 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 103 853</b>	<b>34 049 031</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	33 670 610	33 670 610



Organisasjonsnr: 923 358 846  
ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Elveparken Borettslag Høylandet - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		420 984	399 492	421 000	456 377
Felleskostnader kapitaldel		976 428	1 018 548	976 430	892 255
Tillegg elektroniske fellesavtaler		73 680	65 612	73 680	73 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 471 092</b>	<b>1 483 652</b>	<b>1 471 110</b>	<b>1 422 312</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 410	-510	-2 060	-510
Styrehonorar		-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Avskrivninger		-14 472	-17 743	-14 472	-7 867
Forretningsførerhonorar		-34 321	-33 225	-34 321	-35 800
Honorar administrative tjenester		0	0	-1 000	0
Eksterne honorar	2	-7 210	-6 695	-7 500	-7 400
Drifts- og serviceavtaler	3	-22 291	-1 765	-22 000	-15 450
Vaktmestertjenester		-17 400	-16 000	-18 000	-20 000
Løpende vedlikehold	4	-10 959	-22 054	-7 500	-26 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-21 100	-25 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-73 380	-68 019	-73 680	-73 680
Forsikring		-52 055	-48 022	-52 398	-55 650
Kommunale tjenester og renovasjon		-201 138	-163 985	-176 932	-215 000
Eiendomsavgifter		-16 944	-16 947	-17 791	-17 800
Andre driftsutgifter	6	-16 883	-32 608	-44 200	-19 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-478 463</b>	<b>-458 673</b>	<b>-506 854</b>	<b>-534 557</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>992 629</b>	<b>1 024 979</b>	<b>964 256</b>	<b>887 755</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 329	7 592	3 000	4 500
Finanskostnader		-958 761	-983 515	-976 430	-892 255
<b>Netto finansposter</b>		<b>-949 432</b>	<b>-975 923</b>	<b>-973 430</b>	<b>-887 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 197</b>	<b>49 056</b>	<b>-9 174</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		43 197	49 056	-9 174	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	7, 11	<b>43 197</b>	<b>49 056</b>	<b>-9 174</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		43 197	49 056	-9 174	0
Overført til annen egenkapital		43 197	49 056	0	0

Org.nr: 923 358 846 - 1054



## Elveparken Borettslag Høylandet - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 12	33 659 410	33 659 410
Maskiner	8	667	7 939
Andre anleggsmidler	8	21 600	28 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 681 677</b>	<b>33 696 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 024	0
Forskutterte kostnader MBU		4 187	9 968
Periodiserte kostnader		53 871	50 391
Mellomregning Klare Finans	9	11 559	3 317
Opptjente renter		9 329	7 592
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	340 206	281 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 176</b>	<b>352 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 103 853</b>	<b>34 049 031</b>

Org.nr: 923 358 846 - 1054



## Elveparken Borettslag Høylandet - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	209 281	166 085
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 281</b>	<b>256 085</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	12, 13	16 835 000	16 835 000
Borettsinnskudd	12, 14	16 835 610	16 835 610
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 670 610</b>	<b>33 670 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 440	49 606
Skyldig off. myndigheter		0	2 150
Forskudd kunder		472	0
Påløpte renter		59 935	65 294
Påløpte kostnader		4 115	5 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 962</b>	<b>122 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 804 572</b>	<b>33 792 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 103 853</b>	<b>34 049 031</b>
Pantstillelser	12	33 670 610	33 670 610

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Geir Morten Omli  
Leder

Kåre Georg Grongstad  
Styremedlem

Bente Dahl Røtting  
Styremedlem

Else Synnøve Pedersen  
Styremedlem

Ragnhild Røen  
Styremedlem

Org.nr: 923 358 846 - 1054



## Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget er utvidet med nytt byggetrinn i 2023. Trinn 2 inneholder 6 andeler, og borettslaget består nå av 10 andeler.

Om virksomheten

Foretakets virksomhet består i drift av borettslag i Høylandet Kommune. Borettslaget drives fra postnummer 7877 Høylandet.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	1 410	510
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>510</b>

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar. Det er beregnet aga med feil sats i 2025, dette vil bli korrigert på 2026. Riktig aga er kr. 510.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 210	6 695
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 210</b>	<b>6 695</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 923 358 846 - 1054



## Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2025

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om vakt- og sikringstjenester	1 290	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	16 113	1 765
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 888	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>22 291</b>	<b>1 765</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 534	10 942
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	5 364
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	99
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 800	3 888
Reparasjon og vedlikehold annet	1 625	1 762
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 959</b>	<b>22 054</b>

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	0	21 100
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>21 100</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 193	3 534
Drift maskiner	4 239	18 107
Gaver	300	1 900
Generalforsamling/årsmøte	1 782	2 500
Bankgebyrer	660	1 850
Andre gebyrer	1 709	1 167
Tilskudd bomiljø	0	1 400
Dagligvarer	0	-27
Julebord/styresamling	0	2 177
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 883</b>	<b>32 608</b>

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>230 546</b>	<b>153 747</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	43 197	49 056
Tilbakeført avskrivning	14 472	17 743
Innskudd kapital/fond	0	10 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>57 668</b>	<b>76 799</b>

Org.nr: 923 358 846 - 1054



Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2025

2025

2024

**Note 7 - DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler i periodens slutt	288 214	230 546
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	288 214	230 546

Org.nr: 923 358 846 - 1054



## Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2025

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Andre arbeidsmaskiner anleggsmidler	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 759 410	2 900 000	36 000	52 717
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 759 410	2 900 000	36 000	52 717
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	14 400	52 050
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 759 410	2 900 000	21 600	667
Årets avskrivninger :	0	0	7 200	7 272
Antatt levetid i år :			5	5

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Maskiner er plenklipper og snøfres kjøpt 2020/2021.  
Andre anl.m. gjelder elbilladere kjøpt 2023.  
Bygninger er anskaffet i år 2019/2023

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 640
Bankinnskudd	340 206	279 974
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>340 206</b>	<b>281 614</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>256 085</b>	<b>197 029</b>
Andelskapital 01.01	90 000	80 000
Endring andelskapital	0	10 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
Annen egenkapital 01.01	166 085	117 029
Årets resultat	43 197	49 056
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>209 281</b>	<b>166 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>299 281</b>	<b>256 085</b>

Andelskapitalen er kr 90.000 fordelt på 9 andeler à kr 10.000. 1 av leilighetene er usolgt pr 31.12.24.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 923 358 846 - 1054



## Elveparken Borettslag Høylandet - Noter 2025

### Note 12 - PANTSTILLELSER

	2025
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>33 659 410</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>33 670 610</b>

Pålydende pantstillelser var 33 835 610,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>
<b>Formål:</b>	Sammenslått byggelån trinn 1 + 2 <b>44487110911</b>
<b>Låne nummer:</b>	
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2024
<b>Rentesats:</b>	5.30 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	08.01.2054
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	16 835 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	16 835 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 835 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	16 835 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44487110911	1	2 130 418	2 130 418
	3	2 094 089	6 282 267
	1	1 813 839	1 813 839
	1	1 808 649	1 808 649
	4	1 199 957	4 799 828

### Note 14 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	16 835 610	16 835 610
<b>Sum innskudd</b>	<b>16 835 610</b>	<b>16 835 610</b>



Resultat og balanse med noter for Elveparken Borettslag Høylandet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elveparken Borettslag Høylandet**

Styreleder	Geir Morten Omli (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Else Synnøve Pedersen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Kåre Georg Grongstad (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Ragnhild Røen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Bente Dahl Røtting (sign.)	24.02.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til ELVEPARKEN BORETTSLAG HØYLANDET.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Ove Frostad

### Partner

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 12:49:20 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.