



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 556 536
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIU INVEST AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 4 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merkantil Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 448	280 520
Sum inntekter		242 448	280 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2		84 080
Annen driftskostnad	2	353 337	85 770
Sum kostnader		353 337	169 850
Driftsresultat		-110 889	110 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 112 769	1 222 162
Annen renteinntekt		1 355	1 015
Annen finansinntekt			18 563
Sum finansinntekter		1 114 124	1 241 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 840	85 288
Annen rentekostnad		833 053	634 879
Annen finanskostnad			6 047
Sum finanskostnader		948 893	726 214
Netto finans		165 231	515 526
Ordinært resultat før skattekostnad		54 343	626 196
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 343	626 196
Årsresultat	4	54 343	626 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 343	626 196
Totalresultat		54 343	626 196
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		54 343	626 196
Sum overføringer og disponeringer		54 343	626 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	48 450 248	24 250 248
Lån til foretak i samme konsern	7	20 822 978	27 804 314
Andre langsiktige fordringer	8	1	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 273 227	52 154 562
Sum anleggsmidler		69 273 227	52 154 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		242 448	280 520
Sum fordringer	7	242 448	280 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 684 914	733 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 684 914	733 107
Sum omløpsmidler		3 927 362	1 013 627
SUM EIENDELER		73 200 590	53 168 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 820 000	2 820 000
Overkurs		5 952 838	5 952 838
Sum innskutt egenkapital		8 772 838	8 772 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 788 926	23 734 584
Sum opptjent egenkapital		23 788 926	23 734 584
Sum egenkapital	4	32 561 764	32 507 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	3 336 406	2 000 042
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 192 104	18 342 104
Øvrig langsiktig gjeld		850 523	171 047
Sum annen langsiktig gjeld		40 379 032	20 513 193
Sum langsiktig gjeld		40 379 032	20 513 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 848	125
Annen kortsiktig gjeld		229 945	147 450
Sum kortsiktig gjeld		259 793	147 575
Sum gjeld		40 638 825	20 660 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 200 590	53 168 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828709

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 556 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIU INVEST AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 556 536
SIU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 448	280 520
Sum inntekter		242 448	280 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2		84 080
Annen driftskostnad	2	353 337	85 770
Sum kostnader		353 337	169 850
Driftsresultat		-110 889	110 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 112 769	1 222 162
Annen renteinntekt		1 355	1 015
Annen finansinntekt			18 563
Sum finansinntekter		1 114 124	1 241 740
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 840	85 288
Annen rentekostnad		833 053	634 879
Annen finanskostnad			6 047
Sum finanskostnader		948 893	726 214
Netto finans		165 231	515 526
Ordinært resultat før skattekostnad		54 343	626 196
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 343	626 196
Årsresultat	4	54 343	626 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 343	626 196
Totalresultat		54 343	626 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 343	626 196
Sum overføringer og disponeringer		54 343	626 196



Organisasjonsnr: 992 556 536
SIU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5, 6		48 450 248	24 250 248
Lån til foretak i samme konsern	7	20 822 978	27 804 314
Andre langsiktige fordringer	8	1	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 273 227	52 154 562
Sum anleggsmidler		69 273 227	52 154 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		242 448	280 520
Sum fordringer	7	242 448	280 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 684 914	733 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 684 914	733 107
Sum omløpsmidler		3 927 362	1 013 627
SUM EIENDELER		73 200 590	53 168 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 820 000	2 820 000
Overkurs		5 952 838	5 952 838
Sum innskutt egenkapital		8 772 838	8 772 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 788 926	23 734 584
Sum opptjent egenkapital		23 788 926	23 734 584
Sum egenkapital	4	32 561 764	32 507 422



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	3 336 406	2 000 042
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 192 104	18 342 104
Øvrig langsiktig gjeld		850 523	171 047
Sum annen langsiktig gjeld		40 379 032	20 513 193
Sum langsiktig gjeld		40 379 032	20 513 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 848	125
Annen kortsiktig gjeld		229 945	147 450
Sum kortsiktig gjeld		259 793	147 575
Sum gjeld		40 638 825	20 660 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 200 590	53 168 189



Organisasjonsnr: 992 556 536
SIU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Siu Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Siu Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 18.03.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
statsautorisert revisor



Siu Invest AS

Org.nr. 992 556 536

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP			
SIU INVEST AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		242 448	280 520
Sum driftsinntekter		242 448	280 520
Lønnskostnad	2	0	84 080
Annen driftskostnad	2	353 337	85 770
Sum driftskostnader		353 337	169 850
Driftsresultat		-110 889	110 670
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 112 769	1 222 162
Annen renteinntekt		1 355	1 015
Annen finansinntekt		0	18 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 840	85 288
Annen rentekostnad		833 053	634 879
Annen finanskostnad		0	6 047
Resultat av finansposter		165 231	515 526
Resultat før skatt		54 343	626 196
Skattekostnad	3	0	0
Resultat etter skatt		54 343	626 196
Årsresultat	4	54 343	626 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		54 343	626 196
Sum overføringer		-54 343	-626 196



BALANSE			
SIU INVEST AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	48 450 248	24 250 248
Lån til foretak i samme konsern	7	20 822 978	27 804 314
Andre langsiktige fordringer	8	1	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		69 273 227	52 154 562
Sum anleggsmidler		69 273 227	52 154 562
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på selskap i samme konsern		242 448	280 520
Sum fordringer	7	242 448	280 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 684 914	733 107
Sum omløpsmidler		3 927 362	1 013 627
Sum eiendeler		73 200 590	53 168 189



BALANSE

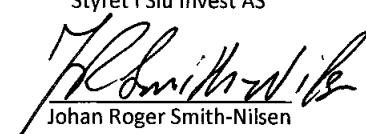
SIU INVEST AS

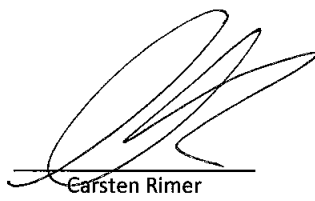
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	2 820 000	2 820 000
Overkurs		5 952 838	5 952 838
Sum innskutt egenkapital		8 772 838	8 772 838
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 788 926	23 734 584
Sum opptjent egenkapital		23 788 926	23 734 584
Sum egenkapital	4	32 561 764	32 507 422
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	7	3 336 406	2 000 042
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 192 104	18 342 104
Øvrig langsiktig gjeld		850 523	171 047
Sum annen langsiktig gjeld		40 379 032	20 513 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 848	125
Annen kortsiktig gjeld		229 945	147 450
Sum kortsiktig gjeld		259 793	147 575
Sum gjeld		40 638 825	20 660 768
Sum egenkapital og gjeld		73 200 590	53 168 189

Mo i Rana, 11.03.2022

Styret i Siu Invest AS


Espen Haaland
styreleder


Johan Roger Smith-Nilsen
styremedlem


Carsten Rimer
styremedlem



Siu Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorarer	0	80 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 080
Sum	0	84 080

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Siu Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 343	626 196
Permanente forskjeller	42 875	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 999	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-197 216	-626 196
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 339	-61 714
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 339	61 714
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-99 999	0	99 999
Sum	-99 999	0	99 999
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 094 112	-5 291 329	-197 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 194 111	5 291 329	97 217
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 820 000	5 952 838	23 734 584	32 507 422
Pr. 01.01.2021	2 820 000	5 952 838	23 734 584	32 507 422
Årets resultat			54 343	54 343
Pr. 31.12.2021	2 820 000	5 952 838	23 788 926	32 561 764



Siu Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Siu Utvikling AS	100,0%	100,0%	43 747 729	43 747 729
Taxitomta I AS	100,0%	100,0%	1 412 732	1 412 732
Taxitomta li AS	100,0%	100,0%	3 289 788	3 289 788
Sum			48 450 248	48 450 248

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon 31.12	36 192 104	18 342 104
Sikkerhet	2021	2020
Investeringer / aksjer	48 450 248	24 250 248

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 15.017.140.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	20 822 978	27 804 314
Andre kortsiktige fordringer konsern	242 448	280 520
Sum	21 065 426	28 084 834
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 336 406	2 000 042
Sum	3 336 406	2 000 042

Note 8 Langsiktige Fordringer

Fordringer:

Lån til Polarsirkelen Lufthavn AS kr 1.

Opprinnelig lånefordring på kr 100.000 ble nedskrevet til kr 1 i regnskapsåret 2021.



Siu Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIU INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 820	1 000,0	2 820 000
Sum	2 820		2 820 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	1 880	66,7	66,7
SN Invest AS	940	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	2 820	100,0	100,0