



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 713 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREMSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annbjørg Eidheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		933 721	932 400
Annen driftsinntekt		35 867	27 864
Sum inntekter		969 588	960 264
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 204
Annen driftskostnad	2	635 081	657 424
Sum kostnader		640 081	662 628
Driftsresultat		329 507	297 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 201	2 690
Sum finansinntekter		4 201	2 690
Annen rentekostnad		22 744	27 083
Sum finanskostnader		22 744	27 083
Netto finans		-18 543	-24 393
Ordinært resultat før skattekostnad		310 964	273 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 964	273 243
Årsresultat		310 964	273 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 964	273 243
Sum overføringer og disponeringer		310 964	273 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 539 568	10 539 568
Sum varige driftsmidler		10 539 568	10 539 568
Sum anleggsmidler		10 539 568	10 539 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 738	10 365
Sum fordringer		9 738	10 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 538	367 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 538	367 888
Sum omløpsmidler		658 276	378 253
SUM EIENDELER		11 197 844	10 917 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 215 584	6 904 621
Sum opptjent egenkapital		7 215 584	6 904 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 217 984	6 907 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	662 222	790 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 110 000	3 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 772 222	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 972 222	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 475	10 527
Annen kortsiktig gjeld		163	273
Sum kortsiktig gjeld		7 638	10 800
Sum gjeld		3 979 860	4 010 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 197 844	10 917 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517058

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 713 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREMSTUNET BORETTSLAG
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annbjørg Eidheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 847 713 852
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		933 721	932 400
Annen driftsinntekt		35 867	27 864
Sum inntekter		969 588	960 264
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 204
Annen driftskostnad	2	635 081	657 424
Sum kostnader		640 081	662 628
Driftsresultat		329 507	297 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 201	2 690
Sum finansinntekter		4 201	2 690
Annen rentekostnad		22 744	27 083
Sum finanskostnader		22 744	27 083
Netto finans		-18 543	-24 393
Ordinært resultat før skattekostnad		310 964	273 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 964	273 243
Årsresultat		310 964	273 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 964	273 243
Sum overføringer og disponeringer		310 964	273 243



Organisasjonsnr: 847 713 852
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 539 568	10 539 568
Sum varige driftsmidler		10 539 568	10 539 568
Sum anleggsmidler		10 539 568	10 539 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 738	10 365
Sum fordringer		9 738	10 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 538	367 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 538	367 888
Sum omløpsmidler		658 276	378 253
SUM EIENDELER		11 197 844	10 917 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 215 584	6 904 621
Sum opptjent egenkapital		7 215 584	6 904 621
Sum egenkapital		7 217 984	6 907 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		200 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelses		200 000	100 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	662 222	790 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 110 000	3 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 772 222	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		3 972 222	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 475	10 527
Annen kortsiktig gjeld		163	273
Sum kortsiktig gjeld		7 638	10 800
Sum gjeld		3 979 860	4 010 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 197 844	10 917 821



Organisasjonsnr: 847 713 852
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kundefordringer er vurdert til pålydende. Inntektene bokføres løpende.

Note
2

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		204.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	1000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5204.00

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 5.000 i godtgjørelser til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	9375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	9375.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Bankinnskudd

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note

3

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	662222.00	790000.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10539568.00	10539568.00

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



10539568.0
0

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			10539568.0	0

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			10539568.0	0



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hildremstunet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hildremstunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foretiligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grong, 30. april 2021
BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor