



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 652 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAER & CO. AS
Forretningsadresse:	Skøyenveien 37 0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	125 309	50 778
Sum kostnader		125 309	50 778
Driftsresultat		-125 309	-50 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 200 000	67 608
Utdeling investeringer		1 186 455	433 377
Resultat realisasjon verdipapirer		7 220	-62 091
Annen renteinntekt		162 765	123 323
Sum finansinntekter		8 556 440	562 217
Annen rentekostnad		-123 347	-78 396
Sum finanskostnader		-123 347	-78 396
Netto finans		8 433 094	483 821
Ordinært resultat før skattekostnad		8 307 784	433 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 307 784	433 044
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		8 307 784	433 044
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	11	3 696 000	
Tilleggsutbytte	11	3 500 000	
Overføringer annen egenkapital	11	1 111 784	433 044
Sum overføringer og disponeringer		8 307 784	433 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 125 000	10 125 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 281 000	1 281 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 8	2 706 230	2 801 761
Investeringer i aksjer	6	14 035 137	11 859 953
Lån aksjonær	3	427 216	518 266
Andre lån	6	1 518 750	1 535 833
Sum finansielle anleggsmidler		30 093 333	28 121 813
Sum anleggsmidler		30 093 333	28 121 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			190 244
Sum fordringer			190 244
Investeringer			
Investeringer i fond	7	6 972 437	7 301 684
Sum investeringer		6 972 437	7 301 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 200	1 595 412
Sum omløpsmidler		7 443 636	9 087 340
SUM EIENDELER		37 536 969	37 209 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	110 000	110 000
Overkurs	11	1 471 415	1 471 415
Sum innskutt egenkapital		1 581 415	1 581 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	26 274 821	25 163 037
Sum opptjent egenkapital		26 274 821	25 163 037
Sum egenkapital		27 856 236	26 744 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	1 397 881	8 800 000
Annen langsiktig gjeld	9	4 213 568	1 590 221
Sum annen langsiktig gjeld		5 611 449	10 390 221
Sum langsiktig gjeld		5 611 449	10 390 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 284	4 480
Utbytte	11	3 696 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	370 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		4 069 284	74 480
Sum gjeld		9 680 733	10 464 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 536 969	37 209 153



Laer & Co AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Iht reglene for små foretak er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i langsiktige aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Lån og andre fordringer

Lån og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi for porteføljen på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019.

Kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon utgjør kr 19 369 inkl mva i 2019. Annen bistand utgjør kr 1 875 inkl mva.



Laer & Co AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Mellomregning aksjonærer

Selskapet har ytt et lån til aksjonær med kr 427 216 som er sikret ved pant i fast eiendom. Lånet rentebelastes.

Selskapet har en gjeld til andre aksjonærer med kr 370.000. Gjelden rentebelastes ikke.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Laer Deltager AS	10-11-2014	Oslo	100 %	100 %	308 496	10 572 537	10 125 000

Selskapet har gjeld til datterselskapet. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 5 - Investering og lån, tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gjert Agerup AS	Oslo	33 %	934 246	17 137 815	1 281 000

Det er ytt lån til Gjert Agerup AS. Lånet renteberegnes ikke.

Note 6 - Investeringer i aksjer

	Kostpris	Bokført verdi
Investeringer i aksjer	14 035 137	14 035 137
Totalt	14 035 137	14 035 137

Investeringer i langsiktige aksjer er oppført til kostpris.

Det er ytt lån til Pilestredet Park 7 AS. Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Investeringer i fond

	Kostpris	Bokført verdi
Rentebærende fond	5 558 739	5 558 739
Aksjefond	1 413 697	1 413 697
Totalt	6 972 436	6 972 436

Kortsiktige investeringer er oppført til kostpris.

Note 8 - Fordringer



Laer & Co AS

Noter til regnskapet for 2019

	2019	2018
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2 706 230	2 801 761
Sum	2 706 230	2 801 761

Lån ytt til Gjert Agerup AS

Note 9 - Gjeld

	2019	2018
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Laer Deltager AS	1 397 881	8 800 000
Sum	4 213 568	1 590 221
Sum	5 611 449	10 390 221

Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	8 307 784	433 044
Permanente forskjeller knyttet til investeringer	-8 343 641	-433 044
Resultatført konsernbidrag	0	-67 608
Alminnelig inntekt	-35 857	-67 608
Mottatt konsernbidrag	0	67 608
Årets skattegrunnlag	-35 857	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 857	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-35 857	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-35 857	0
Sum	0	0

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	1 471 415	25 163 037	26 744 452
Avsatt utbytte	0	0	-3 696 000	-3 696 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Årsresultat	0	0	8 307 784	8 307 784
Egenkapital 31.12.	110 000	1 471 415	26 274 821	27 856 236

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Lær & Co AS

Noter til regnskapet for 2019

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	110 kr	11 000
B-aksjer	900	110 kr	99 000
Sum	1 000		110 000

B-aksjene er uten stemmerettighet, men med alle øvrige rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mads Agerup, styrets leder	100	400	50 %	100 %
Haakon Agerup	0	250	25 %	0
Johan Fredrik Agerup	0	250	25 %	0
Sum	100	900	100 %	100 %

Note 13 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Etter balansedagen, og på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet, er både norske og internasjonale markeder preget av stor usikkerhet som følge av spredning av koronaviruset i tilnærmet hele verden. Dette kan få følger for verdiutviklingen av selskapets investeringer. Det er pr nå ikke mulig å anslå konsekvensene av koronautbruddet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at konsekvensen av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Laer & Co AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Laer & Co AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 307 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Laer & Co AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2020
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor



Laer & Co AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XVTZQ-MYT3L-C0F3C-5A1Y4-EMH4P-ZEDSH



Laer & Co AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	125 309	50 778
Driftsresultat		-125 309	-50 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 200 000	67 608
Utdeling investeringer		1 186 455	433 377
Resultat realisasjon verdipapirer		7 220	-62 091
Annen renteinntekt		162 765	123 323
Annen rentekostnad		-123 347	-78 396
Netto finansposter		8 433 094	483 821
Ordinært resultat før skattekostnad		8 307 784	433 044
Skattekostnad på ekstraordinære poster	10	0	0
Årsresultat		8 307 784	433 044
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte	11	3 696 000	0
Tilleggsutbytte	11	3 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	11	1 111 784	433 044
Sum disponert		8 307 784	433 044

Penneo Dokumentnøkkel: XVTZQ-MYT3L-C0F3C-SAYJ4-EMH4P-ZEDSH



Laer & Co AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	10 125 000	10 125 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 281 000	1 281 000
Investeringer i aksjer	6	14 035 137	11 859 953
Lån aksjonær	3	427 216	518 266
Lån tilknyttet selskap	5, 8	2 706 230	2 801 761
Andre lån	6	1 518 750	1 535 833
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 093 333</u>	<u>28 121 813</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 093 333</u>	<u>28 121 813</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>190 244</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>190 244</u>
<i>Investeringer</i>			
Investeringer i fond	7	<u>6 972 437</u>	<u>7 301 684</u>
Sum investeringer		<u>6 972 437</u>	<u>7 301 684</u>
Bankinnskudd		<u>471 200</u>	<u>1 595 412</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 443 636</u>	<u>9 087 340</u>
Sum eiendeler		<u>37 536 969</u>	<u>37 209 153</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XVTZQ-MYT3L-C0F3C-SAY14-EMH4P-ZEDSH



Laer & Co AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	110 000	110 000
Overkurs	11	1 471 415	1 471 415
Sum innskutt egenkapital		<u>1 581 415</u>	<u>1 581 415</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	26 274 821	25 163 037
Sum opptjent egenkapital		<u>26 274 821</u>	<u>25 163 037</u>
Sum egenkapital		<u>27 856 236</u>	<u>26 744 452</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 9	1 397 881	8 800 000
Annen langsiktig gjeld	9	4 213 568	1 590 221
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 611 449</u>	<u>10 390 221</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 284	4 480
Avsatt utbytte	11	3 696 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	370 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 069 284</u>	<u>74 480</u>
Sum gjeld		<u>9 680 733</u>	<u>10 464 701</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 536 969</u>	<u>37 209 153</u>

31. desember 2019
Oslo, 25. juni 2020

Mads Agerup
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: XVTZQ-MYT3L-C0F3C-SAYJ4-EMH4P-ZEDSH



Laer & Co AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Iht reglene for små foretak er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i langsiktige aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Lån og andre fordringer

Lån og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi for porteføljen på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019.

Kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon utgjør kr 19 369 inkl mva i 2019. Annen bistand utgjør kr 1 875 inkl mva.



Laer & Co AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Mellomregning aksjonærer

Selskapet har ytt et lån til aksjonær med kr 427 216 som er sikret ved pant i fast eiendom. Lånet rentebelastes.

Selskapet har en gjeld til andre aksjonærer med kr 370.000. Gjelden rentebelastes ikke.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Laer Deltager AS	10-11-2014	Oslo	100 %	100 %	308 496	10 572 537	10 125 000

Selskapet har gjeld til datterselskapet. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 5 - Investering og lån, tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Gjert Agerup AS	Oslo	33 %	934 246	17 137 815	1 281 000

Det er ytt lån til Gjert Agerup AS. Lånet renteberegnes ikke.

Note 6 - Investeringer i aksjer

	Kostpris	Bokført verdi
Investeringer i aksjer	14 035 137	14 035 137
Totalt	14 035 137	14 035 137

Investeringer i langsiktige aksjer er oppført til kostpris.
Det er ytt lån til Pilestredet Park 7 AS. Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Investeringer i fond

	Kostpris	Bokført verdi
Rentebærende fond	5 558 739	5 558 739
Aksjefond	1 413 697	1 413 697
Totalt	6 972 436	6 972 436

Kortsiktige investeringer er oppført til kostpris.



Laer & Co AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Fordringer

	2019	2018
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2 706 230	2 801 761
Sum	<u>2 706 230</u>	<u>2 801 761</u>

Lån ytt til Gjert Agerup AS

Note 9 - Gjeld

	2019	2018
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Laer Deltager AS	1 397 881	8 800 000
	4 213 568	1 590 221
Sum	<u>5 611 449</u>	<u>10 390 221</u>

Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	8 307 784	433 044
Permanente forskjeller knyttet til investeringer	-8 343 641	-433 044
Resultatført konsernbidrag	0	-67 608
Alminnelig inntekt	-35 857	-67 608
Mottatt konsernbidrag	0	67 608
Årets skattegrunnlag	<u>-35 857</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 857	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-35 857	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-35 857	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	1 471 415	25 163 037	26 744 452
Avsatt utbytte	0	0	-3 696 000	-3 696 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 500 000	-3 500 000
Årsresultat	0	0	8 307 784	8 307 784
Egenkapital 31.12.	<u>110 000</u>	<u>1 471 415</u>	<u>26 274 821</u>	<u>27 856 236</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XVTZQ-MYT3L-C0F3C-SAY14-EMH4P-ZEDSH



Lær & Co AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	110 kr	11 000
B-aksjer	900	110 kr	99 000
Sum	1 000		110 000

B-aksjene er uten stemmerettighet, men med alle øvrige rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mads Agerup, styrets leder	100	400	50 %	100 %
Haakon Agerup	0	250	25 %	0
Johan Fredrik Agerup	0	250	25 %	0
Sum	100	900	100 %	100 %

Note 13 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Etter balansedagen, og på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet, er både norske og internasjonale markeder preget av stor usikkerhet som følge av spredning av koronaviruset i tilnærmet hele verden. Dette kan få følger for verdiutviklingen av selskapets investeringer. Det er pr nå ikke mulig å anslå konsekvensene av koronautbruddet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at konsekvensen av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Agerup

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-06-25 16:12:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: XVT2Q-MYT3L-C0F3C-SAY14-EMH4P-ZEDSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>