



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 155 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A KLEVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 5  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Målfrid Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 753 715	1 596 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 182 117</b>	<b>1 959 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	234 350	329 140
Avskrivning	5	393 300	393 300
Annen driftskostnad	3	734 658	775 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 362 308</b>	<b>1 497 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 809</b>	<b>462 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 458	4 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 458</b>	<b>4 521</b>
Rentekostnad		144 876	195 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 876</b>	<b>195 853</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>-143 418</b>	<b>-188 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>676 391</b>	<b>273 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	148 805	59 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 586</b>	<b>213 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 586</b>	<b>213 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		527 586	213 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 586</b>	<b>213 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 302 231	17 695 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 302 231</b>	<b>17 695 531</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	6	161 833	161 833
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 833</b>	<b>161 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 464 064</b>	<b>17 857 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 184	29 634
Andre fordringer		747	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 931</b>	<b>29 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 464 539</b>	<b>713 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 470</b>	<b>743 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 951 534</b>	<b>18 600 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	975 200	975 200
Overkurs	11	7 191 642	7 191 642



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 166 842</b>	<b>8 166 842</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 606 284	4 078 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 606 284</b>	<b>4 078 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 773 126</b>	<b>12 245 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	910 092	761 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>910 092</b>	<b>761 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	5 112 904	5 432 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 112 904</b>	<b>5 432 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 022 996</b>	<b>6 193 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 232	19 232
Skyldige offentlige avgifter		15 461	46 001
Annen kortsiktig gjeld		46 719	96 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 412</b>	<b>161 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 178 408</b>	<b>6 355 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 951 534</b>	<b>18 600 854</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647017

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 960 155 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A KLEVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 5  
6065 ULSTEINVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Målfrid Kleven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 960 155 769  
A KLEVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 753 715	1 596 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 182 117</b>	<b>1 959 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	234 350	329 140
Avskrivning	5	393 300	393 300
Annen driftskostnad	3	734 658	775 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 362 308</b>	<b>1 497 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 809</b>	<b>462 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 458	4 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 458</b>	<b>4 521</b>
Rentekostnad		144 876	195 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 876</b>	<b>195 853</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>-143 418</b>	<b>-188 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>676 391</b>	<b>273 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	148 805	59 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 586</b>	<b>213 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 586</b>	<b>213 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		527 586	213 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 586</b>	<b>213 922</b>



Organisasjonsnr: 960 155 769  
A KLEVEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 17 302 231 17 695 531  
Sum varige driftsmidler 17 302 231 17 695 531

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 6 161 833 161 833  
Sum finansielle anleggsmidler 161 833 161 833

Sum anleggsmidler 17 464 064 17 857 364

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 22 184 29 634  
Andre fordringer 747  
Sum fordringer 22 931 29 634

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 1 464 539 713 856

Sum omløpsmidler 1 487 470 743 490

**SUM EIENDELER 18 951 534 18 600 854**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11, 12 975 200 975 200  
Overkurs 11 7 191 642 7 191 642  
Sum innskutt egenkapital 8 166 842 8 166 842

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 4 606 284 4 078 698  
Sum opptjent egenkapital 4 606 284 4 078 698

Sum egenkapital 12 773 126 12 245 540



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	910 092	761 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>910 092</b>	<b>761 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	5 112 904	5 432 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 112 904</b>	<b>5 432 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 022 996</b>	<b>6 193 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 232	19 232
Skyldige offentlige avgifter		15 461	46 001
Annen kortsiktig gjeld		46 719	96 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 412</b>	<b>161 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 178 408</b>	<b>6 355 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 951 534</b>	<b>18 600 854</b>



Organisasjonsnr: 960 155 769  
A KLEVEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	920.00	1060.00	975200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Målfrid Kleven	920.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	920.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136474.00	216273.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30056.00	40987.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67910.00	70024.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1643.00	1856.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236083.00	329140.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	28580.00		4392.00
Styret	-1.00		
<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



28579.00

4392.00

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11300.00	11300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10300.00	11400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21600.00	22700.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00



**A. Kleven Eiendom AS**

Org.nr: 960 155 769

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**



### A. Kleven Eiendom AS

Org.nr: 960 155 769

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 753 715	1 596 429
Annen driftsinntekt		428 402	363 509
Sum driftsinntekter		<u>2 182 117</u>	<u>1 959 938</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	234 350	329 140
Avskrivning	5	393 300	393 300
Annen driftskostnad	3	734 658	775 167
Sum driftskostnader		<u>1 362 308</u>	<u>1 497 607</u>
Driftsresultat		<u>819 809</u>	<u>462 331</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 458	4 521
Resultat på aksjer og verdipapirer	7	0	2 560
Rentekostnad		144 876	195 853
Netto finansposter		<u>-143 418</u>	<u>-188 772</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>676 391</u>	<u>273 559</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>148 805</u>	<u>59 637</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>527 586</u>	<u>213 922</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>527 586</u>	<u>213 922</u>



### A. Kleven Eiendom AS

Org.nr: 960 155 769

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>17 302 231</u>	<u>17 695 531</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer	6	<u>161 833</u>	<u>161 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 464 064</u>	<u>17 857 364</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	22 184	29 634
Andre fordringer		<u>747</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>22 931</u>	<u>29 634</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 464 539</u>	<u>713 856</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 487 470</u>	<u>743 490</u>
Sum eiendeler		<u>18 951 534</u>	<u>18 600 854</u>



**A. Kleven Eiendom AS**

Org.nr: 960 155 769

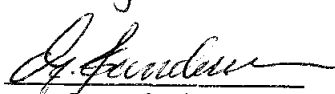
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	975 200	975 200
Overkurs	11	7 191 642	7 191 642
Sum innskutt egenkapital		<u>8 166 842</u>	<u>8 166 842</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>4 606 284</u>	<u>4 078 698</u>
Sum egenkapital		<u>12 773 126</u>	<u>12 245 540</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	<u>910 092</u>	<u>761 287</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	<u>5 112 904</u>	<u>5 432 462</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 232	19 232
Skyldige offentlige avgifter		15 461	46 001
Annen kortsiktig gjeld		<u>46 719</u>	<u>96 332</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 412</u>	<u>161 565</u>
Sum gjeld		<u>6 178 408</u>	<u>6 355 314</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 951 534</u>	<u>18 600 854</u>

31. desember 2020

7. februar 2021

  
Målfrid Kleven  
styrets leder og daglig leder

  
Gunnar Sandersen  
styremedlem

  
Martin Hauge-Nilsen  
styremedlem



## A. Kleven Eiendom AS

Org.nr: 960 155 769

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom Sjøgata 5-7 i Ulsteinvik i Ulstein kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Pensjoner*

Selskapet har en pensjonsordning som er finansiert via sikrede ordninger (innskuddsbasert), og denne er således ikke balanseført. Pensjonspremien anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør

2020  
684



### A. Kleven Eiendom AS

Org.nr: 960 155 769

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	136 474	216 273
Arbeidsgiveravgift	28 323	40 987
Pensjonskostnader	67 910	70 024
Andre ytelser	1 643	1 856
Sum	<u>234 350</u>	<u>329 140</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

<i>Ytelser til ledende personer:</i>	Daglig leder	Styret
Lønn	28 580	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2020</b>
Revisjon	11 300
Bistand	10 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

##### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsordningen er en sikret innskuddsbasert ordning.

##### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter og bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01.	26 703 519
Anskaffelseskost 31.12.	26 703 519
Akk.avskrivning 31.12.	-9 401 288
Balanseført 31.12.	<u>17 302 231</u>
Årets avskrivninger	393 300
Økonomisk levetid	67 år
Avskrivningsplan	Lineær

##### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Myklebust Verft Invest AS	113 832	113 832
AS Hotel Alexandra	48 001	48 001
Sum	<u>161 833</u>	<u>161 833</u>



## A. Kleven Eiendom AS

Org.nr: 960 155 769

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Resultat på aksjer og verdipapirer

	2020	2019
Mottatt utbytte	0	2 560

#### Note 8 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

Langsiktig gjeld på kr 5,11 mill. har en avdragshorisont frem til 31.12.2028, men med en "låneballong" som forfaller 11.10.2023 med kr 3,52 mill. Forutsatt at "låneballongen" blir fornyet er gjeld med forfall senere enn 5 år kr 2,24 mill. pr. 31.12.20.

#### Note 9 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 112 904	5 432 462

	2020	2019
<i>Pantstillelser</i>		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 324 415	17 725 165

#### Note 10 - Skatt

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	148 805	59 637
Årets totale skattekostnad	148 805	59 637

	2020	2019
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	676 391	273 559
Permanente forskjeller	0	-2 483
Endring i midlertidige forskjeller	-29 142	-56 861
Alminnelig inntekt	647 249	214 215
Anvendt fremførbart underskudd	-647 249	-214 215
Årets skattegrunnlag	0	0

	2020	2019
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>		
Driftsmidler	5 443 863	5 397 448
Gevinst- og tapskonto	69 094	86 367
Sum	5 512 957	5 483 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 376 174	-2 023 423
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	4 136 783	3 460 392

	2020	2019
Utsatt skattefordel(-)/Utsatt skatt	910 092	761 287



## A. Kleven Eiendom AS

Org.nr: 960 155 769

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	975 200	7 191 642	4 078 698	12 245 540
Årsresultat	0	0	527 586	527 586
Egenkapital 31.12.	975 200	7 191 642	4 606 284	12 773 126

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	920	1 060	975 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Målfrid Kleven (styrets leder og daglig leder)	920	100 %	100 %

#### Note 13 - Covid-19

Utbruddet av Covid 19 og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning har medført betydelig økonomisk usikkerhet både i Norge og resten av verden.

For selskapet har denne helt spesielle lands- og verdenssituasjonen ikke hatt noen vesentlig påvirkning på driften så langt. Dersom situasjonen vedvarer ytterligere, er det vanskelig å si hvordan dette vil kunne påvirke selskapet på lengre sikt.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
20 - 1.1 Revisjonsberetning A. Kleven Eiendom AS.pdf	Digernes, Morten Berge	27.03.1976	08.02.2021 13:28

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: OryuZHbBHwUkodiUO6Zak836\*Ip6LfgN3DINrLL\*Az0=



STATSAUTORISERTE REVISORER  
**A-REVISJON AS**



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i A. Kleven Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A. Kleven Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

A-Revisjon AS  
Rådhusgata 22  
6090 FOSNAVÅG  
Org.nr. 925 472 794  
Bankkonto: 9100.60.21285

Partnere:  
Ole Bjørn Kvalsund, 908 77 216  
Frode Myklebust, 950 56 194  
Morten Berge Digernes, 908 62 978  
[post@a-revisjon.no](mailto:post@a-revisjon.no)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OryuZHbBHvUkociuO6Zak836+Ip6LiqN3DINrLL+Az0=



## A-REVISJON AS

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fosnavåg, 8. februar 2021  
A-REVISJON AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Berge Digernes  
statsautorisert revisor

A-Revisjon AS  
Rådhusgata 22  
6090 FOSNAVÅG  
Org.nr. 925 472 794  
Bankkonto: 9100.60.21285

Partnere:  
Ole Bjørn Kvalsund, 908 77 216  
Frode Myklebust, 950 56 194  
Morten Berge Digernes, 908 62 978  
[post@a-revisjon.no](mailto:post@a-revisjon.no)

ors



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OryuZHbBHvUkociuO6Zak836+lp6LqN3DINrLL+Az0=