



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 919 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUEBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Bellevuebakken 9
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		275 110	367 362
Annen driftsinntekt		0	20 894
Sum inntekter		275 110	388 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 800	92 009
Annen driftskostnad		494 327	565 680
Sum kostnader		701 127	657 689
Driftsresultat		-426 018	-269 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	98
Sum finansinntekter		244	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	155 167	73 120
Annen rentekostnad		484	0
Sum finanskostnader		155 651	73 120
Netto finans		-155 407	-73 022
Resultat før skattekostnad		-581 424	-342 455
Skattekostnad	3, 4	0	-3 462
Årsresultat		-581 424	-338 993
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-581 424	-338 993
Sum overføringer og disponeringer		-581 424	-338 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webløsning	1	70 200	146 800
Sum immaterielle eiendeler		70 200	146 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 063 558	8 489 717
Sum varige driftsmidler		9 063 558	8 489 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 133 758	8 636 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 763	37 818
Sum fordringer		39 763	37 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 757	215 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 757	215 885
Sum omløpsmidler		51 520	253 703
SUM EIENDELER		9 185 278	8 890 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	4 317 356	4 898 780
Sum innskutt egenkapital		6 317 356	6 898 780
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		6 317 356	6 898 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 741 287	1 901 120
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 287	1 901 120
Sum langsiktig gjeld		2 741 287	1 901 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	64 806
Annen kortsiktig gjeld		126 635	25 514
Sum kortsiktig gjeld		126 635	90 320
Sum gjeld		2 867 922	1 991 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 185 278	8 890 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454206

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 919 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUEBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Bellevuebakken 9
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 919 290
BELLEVUEBAKKEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		275 110	367 362
Annen driftsinntekt		0	20 894
Sum inntekter		275 110	388 256
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 800	92 009
Annen driftskostnad		494 327	565 680
Sum kostnader		701 127	657 689
Driftsresultat		-426 018	-269 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	98
Sum finansinntekter		244	98
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	155 167	73 120
Annen rentekostnad		484	0
Sum finanskostnader		155 651	73 120
Netto finans		-155 407	-73 022
Resultat før skattekostnad		-581 424	-342 455
Skattekostnad	3, 4	0	-3 462
Årsresultat		-581 424	-338 993
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-581 424	-338 993
Sum overføringer og disponeringer		-581 424	-338 993



Organisasjonsnr: 940 919 290
BELLEVUEBAKKEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webbløsning	1	70 200	146 800
Sum immaterielle eiendeler		70 200	146 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 063 558	8 489 717
Sum varige driftsmidler		9 063 558	8 489 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 133 758	8 636 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 763	37 818
Sum fordringer		39 763	37 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 757	215 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 757	215 885
Sum omløpsmidler		51 520	253 703
SUM EIENDELER		9 185 278	8 890 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	4 317 356	4 898 780
Sum innskutt egenkapital		6 317 356	6 898 780



Opptjent egenkapital		
Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	6 317 356	6 898 780
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	2 741 287	1 901 120
Sum annen langsiktig gjeld	2 741 287	1 901 120
Sum langsiktig gjeld	2 741 287	1 901 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	64 806
Annen kortsiktig gjeld	126 635	25 514
Sum kortsiktig gjeld	126 635	90 320
Sum gjeld	2 867 922	1 991 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 185 278	8 890 220



Organisasjonsnr: 940 919 290
BELLEVUEBAKKEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2741287.00	1901120.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap er renteberegnet med kr 155 167,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940919290
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		275 110	367 362
Annen driftsinntekt		0	20 894
Sum driftsinntekter		275 110	388 256
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-206 800	-92 009
Annen driftskostnad		-494 327	-565 680
Sum driftskostnader		-701 127	-657 689
Driftsresultat		-426 018	-269 433
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		244	98
Sum finansinntekter		244	98
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-155 167	-73 120
Annen rentekostnad		-484	0
Sum finanskostnader		-155 651	-73 120
Netto finans		-155 407	-73 022
Resultat før skattekostnad		-581 424	-342 455
Skattekostnad	3, 4	0	3 462
Årsresultat		-581 424	-338 993
Overføringer			
Overkurs		-581 424	-338 993
Sum overføringer		-581 424	-338 993



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webløsning	1	70 200	146 800
Sum immaterielle eiendeler		70 200	146 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 063 558	8 489 717
Sum varige driftsmidler		9 063 558	8 489 717
Sum anleggsmidler		9 133 758	8 636 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 763	37 818
Sum fordringer		39 763	37 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 757	215 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 757	215 885
Sum omløpsmidler		51 520	253 703
SUM EIENDELER		9 185 278	8 890 220



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	4 317 356	4 898 780
Sum innskutt egenkapital		6 317 356	6 898 780
Sum egenkapital		6 317 356	6 898 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 741 287	1 901 120
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 287	1 901 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	64 806
Annen kortsiktig gjeld		126 635	25 514
Sum kortsiktig gjeld		126 635	90 320
Sum gjeld		2 867 922	1 991 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 185 278	8 890 220

Bergen, 21.04.2024

Erik Helge Berstad
styrets leder

Marianne Hauge Berstad
styremedlem



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 867 936	153 213	13 021 148
Tilgang i året	704 040	0	704 040
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 571 976	153 213	13 725 189
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 378 219	-6 413	-4 384 631
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 508 419	-83 013	-4 591 431
Balanseført verdi pr 31.12	9 063 558	70 200	9 133 758
Årets av- og nedskrivninger	130 200	76 600	206 800
Økonomisk levetid	0 - 100	2	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 741 287	1 901 120

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap er renteberegnet med kr 155 167,-.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 462
Skattekostnad	0	-3 462
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-581 424	-342 455
Permanente forskjeller	9 464	14 795
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 763	-22 805
Skattepliktig inntekt	-551 198	-350 465

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 859 434	2 878 459	-19 025
Gevinst- og tapskonto	198 940	159 152	39 788
Fremførbart underskudd	-3 370 295	-3 921 493	551 198
Netto forskjeller	-311 921	-883 882	571 961
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	311 921	883 882	-571 961
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

Note 5 - Pantstillelser

Bellevuebakken 9 er stilt som sikkerhet til fordel for lån tatt opp i morselskapet JVC Invest AS. Lånet er pr 31. desember 2023 på kr 11 778 725,-.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 063 558

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JVC Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	4 898 780	6 898 780
Årsresultat	0	-581 424	-581 424
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	4 317 356	6 317 356



Årsregnskap for
BELLEVUEBAKKEN 9 AS

940919290

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BELLEVUEBAKKEN S AS
940 919 290

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		275 110	367 362
Annen driftsinntekt		0	20 894
Sum driftsinntekter		275 110	388 256
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-206 800	-92 009
Annen driftskostnad		-494 327	-565 680
Sum driftskostnader		-701 127	-657 689
Driftsresultat		-426 018	-269 433
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		244	98
Sum finansinntekter		244	98
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-155 167	-73 120
Annen rentekostnad		-484	0
Sum finanskostnader		-155 651	-73 120
Netto finans		-155 407	-73 022
Resultat før skattekostnad		-581 424	-342 455
Skattekostnad	3, 4	0	3 462
Årsresultat		-581 424	-338 993
Overføringer			
Overkurs		-581 424	-338 993
Sum overføringer		-581 424	-338 993



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

Balanse

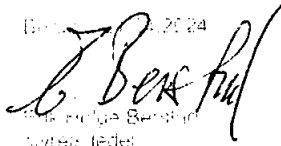
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webløsning	1	70 200	146 800
Sum immaterielle eiendeler		70 200	146 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 063 558	8 489 717
Sum varige driftsmidler		9 063 558	8 489 717
Sum anleggsmidler		9 133 758	8 636 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 763	37 818
Sum fordringer		39 763	37 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 757	215 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 757	215 885
Sum omløpsmidler		51 520	253 703
SUM EIENDELER		9 185 278	8 890 220

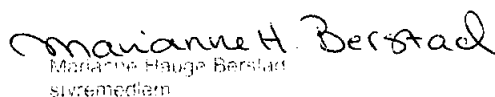


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5.7	2 770 000	2 500 000
Overkurs	7	4 317 356	3 898 760
Sum innskutt egenkapital		6 317 356	6 898 760
Sum egenkapital		6 317 356	6 898 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig finansgjeld	2	2 741 287	1 901 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 287	1 901 129
Kortsiktig gjeld			
Finansgjeld	1	1	63 936
Annen kortsiktig gjeld		126 626	35 416
Sum kortsiktig gjeld		126 626	99 372
Sum gjeld		2 807 913	2 000 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 185 278	8 899 227

Dato: 04.07.2024


Marianne Hauge Berstad
styresleder


Marianne Hauge Berstad
styremedlem



DELLEVUEBAKKEN 9 AS
846 519 290

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	12 867 936	153 213	13 021 148
Tilgang i året	704 040	0	704 040
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 571 976	153 213	13 725 189
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 378 219	-6 413	-4 384 631
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 508 419	-83 013	-4 591 431
Balanseført verdi pr 31.12	9 063 558	70 200	9 133 758
Årets av- og nedskrivninger	130 200	76 600	206 800
Økonomisk levetid	0 - 100	2	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 741 287	1 901 120

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap er renteberegnet med kr 155 167,-.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 462
Skattekostnad	0	-3 462
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-581 424	-342 455
Permanente forskjeller	9 464	14 795
+/- Endring i midlertidige forskjeller	20 763	-22 805
Skattepliktig inntekt	-551 198	-350 465

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 859 434	2 878 459	-19 025
Gevinst- og tapskonto	198 940	159 152	39 788
Fremførbart underskudd	-3 370 295	-3 921 493	551 198
Netto forskjeller	-311 921	-883 882	571 961
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	311 921	883 882	-571 961
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



BELLEVUEBAKKEN 9 AS
940 919 290

Note 5 - Pantstillelser

Bellevuebakken 9 er stilt som sikkerhet til fordel for lån tatt opp i morselskapet JVC Invest AS. Lånet er pr 31. desember 2023 på kr 11 778 725,-.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 063 558

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JVC Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	4 898 780	6 898 780
Årsresultat	0	-581 424	-581 424
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	4 317 356	6 317 356