



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 450 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS PROSJEKT 2 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 500	
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		112 500	
Kostnader			
Varekostnad	2	7 378	28 672
Sum kostnader		7 378	28 672
Driftsresultat		105 122	-28 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 006	
Sum finansinntekter		42 006	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	452 194	
Sum finanskostnader		452 194	
Netto finans		-410 188	
Resultat før skattekostnad		-305 067	-28 672
Årsresultat		-305 067	-28 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 067	-28 672
Totalresultat		-305 067	-28 672
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-305 067	-28 672
Sum overføringer og disponeringer		-305 067	-28 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	17 440 528	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 295	
Konsernfordringer	3	29 566	29 566
Sum fordringer		38 861	29 566
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	230 740	13 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 740	13 062
Sum omløpsmidler		17 710 129	42 628
SUM EIENDELER		17 710 129	42 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-328 168	-23 102
Sum opptjent egenkapital		-328 168	-23 102
Sum egenkapital		-303 738	1 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	5 922 800	
Sum annen langsiktig gjeld		16 922 800	
Sum langsiktig gjeld		16 922 800	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 175	
Kortsiktig konserngjeld	3	634 324	41 300
Annen kortsiktig gjeld		203 569	
Sum kortsiktig gjeld		1 091 068	41 300
Sum gjeld		18 013 868	41 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 710 129	42 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397542

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 450 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS PROSJEKT 2 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 929 450 493
ATLAS PROSJEKT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 500	
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		112 500	
Kostnader			
Varekostnad	2	7 378	28 672
Sum kostnader		7 378	28 672
Driftsresultat		105 122	-28 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 006	
Sum finansinntekter		42 006	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	452 194	
Sum finanskostnader		452 194	
Netto finans		-410 188	
Resultat før skattekostnad		-305 067	-28 672
Årsresultat		-305 067	-28 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-305 067	-28 672
Totalresultat		-305 067	-28 672
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-305 067	-28 672
Sum overføringer og disponeringer		-305 067	-28 672



Organisasjonsnr: 929 450 493
ATLAS PROSJEKT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9		

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	17 440 528	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 295	
Konsernfordringer	3	29 566	29 566
Sum fordringer		38 861	29 566

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	230 740	13 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 740	13 062

Sum omløpsmidler

		17 710 129	42 628
--	--	------------	--------

SUM EIENDELER

		17 710 129	42 628
--	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-328 168	-23 102
Sum opptjent egenkapital		-328 168	-23 102
Sum egenkapital		-303 738	1 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	5 922 800	
Sum annen langsiktig gjeld		16 922 800	
Sum langsiktig gjeld		16 922 800	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 175	
Kortsiktig konserngjeld	3	634 324	41 300
Annen kortsiktig gjeld		203 569	
Sum kortsiktig gjeld		1 091 068	41 300
Sum gjeld		18 013 868	41 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 710 129	42 628



Organisasjonsnr: 929 450 493
ATLAS PROSJEKT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Atlas Prosjekt 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 450 493



RESULTATREGNSKAP

ATLAS PROSJEKT 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		112 500	0
Sum driftsinntekter		112 500	0
Varekostnad	2	7 378	28 672
Sum driftskostnader		7 378	28 672
Driftsresultat		105 122	-28 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		42 006	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	452 194	0
Resultat av finansposter		-410 188	0
Resultat før skattekostnad		-305 067	-28 672
Årsresultat		-305 067	-28 672
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	305 067	28 672
Sum overføringer		-305 067	-28 672



BALANSE

ATLAS PROSJEKT 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	17 440 528	0
Andre kortsiktige fordringer		9 295	0
Konsernfordringer	3	29 566	29 566
Sum fordringer		38 861	29 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	230 740	13 062
Sum omløpsmidler		17 710 129	42 628
Sum eiendeler		17 710 129	42 628



BALANSE

ATLAS PROSJEKT 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-328 168	-23 102
Sum opptjent egenkapital		-328 168	-23 102
Sum egenkapital		-303 738	1 328
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	5 922 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 922 800	0
Leverandørgjeld		253 175	0
Konserngjeld	3	634 324	41 300
Annen kortsiktig gjeld		203 569	0
Sum kortsiktig gjeld		1 091 068	41 300
Sum gjeld		18 013 868	41 300
Sum egenkapital og gjeld		17 710 129	42 628

18.03.2026
Styret i Atlas Prosjekt 2 AS

Magnus Viermyr
styreleder

Mikkel Viermyr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Inntekter

	2025	2024
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter	0	0
Sum	0	0
Geografisk fordeling		
Oslo, Norge	0	0
Sum	0	0

Utleieinntekter fra prosjekt før utvikling.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av innkjøpte handelsvarer	17 440 528	0
Sum varelager	17 440 528	0
Varekostnad	2025	2024
Innkjøp av råmaterialer	7 378	7 378
Sum varekostnad	7 378	7 378



Av samlet varelagerverdi for Atlas Prosjekt 2 AS pr. 31.12.2025 er alt ført iht. prinsippene om løpende avregnings metode. Det er ikke innregnet noe margin pr. 31.12.2025.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	29 566	29 566
Sum	0	0	29 566	29 566

	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	634 324	0	5 922 800	0
Sum	634 324	0	5 922 800	0

Selskapet har et mellomværende mot morselskap Atlas Eiendom AS ifm. arbeidskapital knyttet til utvikling av prosjektet i selskapet som renteberegnes iht. konsernfinansieringsavtale. Rentekostnad for 2025 utgjør kr. 452 194 og står oppført som kortsiktig gjeld i balansen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-23 102	1 328
Årets resultat				-305 067	-305 067
				0	0
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	-328 168	-303 738

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0, og selskapet er heller ikke forpliktet til å ha dette. Utestående banksaldo pr. 31.12 er på kr. 0.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	0
Sum	11 000 000	0

Sikkerhet



Pareto Bank har pr. 31.12.2025

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS PROSJEKT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-305 067	-28 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-546 301	0
Skattepliktig inntekt	-851 368	-28 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	546 301	0	-546 301
Sum	546 301	0	-546 301
Akkumulert fremførbart underskudd	-892 535	-41 168	851 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	346 234	41 168	-305 067
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 9 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Atlas Prosjekt 2 AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4b, 0275 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Atlas Prosjekt 2 AS inngår i konsolideringen.

Note 10 Fortsatt drift

Atlas Prosjekt 2 AS er et selskap som driver med regulering av et større transformasjonsprosjekt i Oslo, hvor det skal bygges rundt 200 leiligheter. Selskapet har overtatt én eiendom og har flere opsjonsavtaler. Det medgår løpende utviklingskostnader knyttet til regulering av prosjektet. For å sikre videre drift har styret tett dialog med morselskap Atlas Eiendom AS som bidrar med nødvendig likviditet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.