



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 265	306 912
Annen driftsinntekt		1 600	4 248
Sum inntekter		333 865	311 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 374	12 374
Annen driftskostnad	2,3,4	259 912	271 647
Sum kostnader		276 850	288 586
Driftsresultat		57 014	22 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	149
Sum finansinntekter		230	149
Sum finanskostnader		230	149
Netto finans		230	149
Ordinært resultat før skattekostnad		57 245	22 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 245	22 724
Årsresultat		57 245	22 722
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-10 000	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	57 375	69 750
Sum varige driftsmidler		57 375	69 750
Sum anleggsmidler		57 375	69 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	68 045	68 906
Sum fordringer		68 045	68 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 405	189 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 405	189 501
Sum omløpsmidler		325 450	258 407
SUM EIENDELER		382 825	328 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		301 353	254 108
Sum egenkapital		321 352	264 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 473	64 049
Sum kortsiktig gjeld		61 473	64 049
Sum gjeld		61 473	64 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 825	328 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503151

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 914 450 888
SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 265	306 912
Annen driftsinntekt		1 600	4 248
Sum inntekter		333 865	311 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 374	12 374
Annen driftskostnad	2,3,4	259 912	271 647
Sum kostnader		276 850	288 586
Driftsresultat		57 014	22 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	149
Sum finansinntekter		230	149
Sum finanskostnader		230	149
Netto finans		230	149
Ordinært resultat før skattekostnad		57 245	22 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 245	22 724
Årsresultat		57 245	22 722
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-10 000	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	-10 000



Organisasjonsnr: 914 450 888
SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	57 375	69 750
Sum varige driftsmidler		57 375	69 750
Sum anleggsmidler		57 375	69 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	6	68 045	68 906
Sum fordringer		68 045	68 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		257 405	189 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 405	189 501
Sum omløpsmidler		325 450	258 407
SUM EIENDELER		382 825	328 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		301 353	254 108
Sum egenkapital		321 352	264 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		61 473	64 049
Sum kortsiktig gjeld		61 473	64 049
Sum gjeld		61 473	64 049



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

382 825

328 157



Organisasjonsnr: 914 450 888
SAMEIET ROLIGHETEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	194 358	159 261
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	57 245	22 722
Tilbakeføring avskrivninger	12 374	12 374
B. Årets endring disponible midler	69 619	35 097
C. Disponible midler UB	263 977	194 358
Omløpsmidler	325 450	258 407
- Kortsiktig gjeld	61 473	64 049
C. Disponible midler	263 977	194 358

Sameiet Roligheten Terrasse



Resultat 2023 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		243 792	228 312	243 777	276 271
TV/Internett		85 800	78 600	85 800	84 600
Målingsbaserte inntekter		2 673	0	0	0
Andre driftsinntekter		1 600	4 248	0	0
Sum inntekter		333 865	311 160	329 577	360 871
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	4 564	4 564	4 564	4 564
Forretningsførerhonorar		31 198	26 865	32 465	34 023
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold	2	75 984	93 454	92 805	111 305
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 166	3 651	6 000	6 000
TV/Internett		83 930	77 952	85 800	84 600
Forsikring	3	44 937	45 807	48 968	46 405
Energi og strøm		13 874	17 274	25 000	25 000
Kontorekvisita, trykksaker		225	250	800	800
Porto		591	565	800	800
Kontingenter		377	387	400	400
Andre driftsutgifter	4	3 056	3 017	3 100	3 100
Bomiljø		149	0	2 000	2 000
Avskrivninger	5	12 374	12 374	12 375	12 374
Sum driftskostnader		276 850	288 586	319 577	335 871
Driftsresultat		57 014	22 574	10 000	25 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		230	149	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		230	149	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		57 245	22 722	10 000	25 000
Av dette overføres til fond	7	-10 000	-10 000	0	0

Sameiet Roligheten Terrasse



Balanse 2023 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	57 375	69 750
Sum anleggsmidler		57 375	69 750
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	68 045	68 906
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		257 405	189 501
Sum omløpsmidler		325 450	258 407
SUM EIENDELER		382 825	328 157

Sameiet Roligheten Terrasse



Balanse 2023 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond/ avsetninger	7	20 000	10 000
Opptjent egenkapital		254 108	254 108
Årets resultat		47 245	0
Sum egenkapital		321 352	264 108
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 473	64 049
Sum kortsiktig gjeld		61 473	64 049
SUM GJELD		61 473	64 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 825	328 157

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bjame Gran
Leder

Heidi Flaten
Styremedlem

Tore Sundal
Styremedlem

Sameiet Roligheten Terrasse



Noter 2023 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum	4 564	4 564

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	24 689	32 116
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 828	2 444
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 946	48 311
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 402	2 927
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	1 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	28 119	6 656
Sum	75 984	93 454

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	44 937	45 807
Sum	44 937	45 807

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	3 057	3 017
Sum	3 057	3 017

Noter



Noter 2023 Sameiet Roligheten Terrasse 914450888

Note 5 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering	Kurs til ladebokser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 845	23 450
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 845	23 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 896	16 024
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 949	7 426
Årets avskrivninger :	7 684	4 690
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	10	5

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	68 045	68 906
Sum	68 045	68 906

Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 10 000 av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

Total avsetning er på kr. 20 000.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Roligheten Terrasse

Styreleder	Bjarne Gran (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Heidi Flaten (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Tore Sundal (sign.)	19.03.2024