



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 582 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 023 285	
Annen driftsinntekt		68 952	340 398
Sum inntekter		18 092 237	340 398
Kostnader			
Varekostnad		17 900 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		178 561	182 400
Sum kostnader		18 078 561	182 400
Driftsresultat		13 676	157 998
Annen rentekostnad		1 780 554	975 978
Sum finanskostnader		1 780 554	975 978
Netto finans		-1 780 554	-975 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 766 879	-817 980
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 766 879	-817 980
Årsresultat	3	-1 766 879	-817 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 766 879	-817 980
Totalresultat		-1 766 879	-817 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 766 879	-817 980
Sum overføringer og disponeringer		-1 766 879	-817 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	36 717 498	35 744 669
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		794 888	
Sum fordringer		794 888	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 451 072	53 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 451 072	53 077
Sum omløpsmidler		39 963 457	35 797 746
SUM EIENDELER		39 963 457	35 797 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 240 000	4 240 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 856 380	1 089 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 856 380	-1 089 501
Sum egenkapital	3	1 373 620	3 140 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 083 366	25 972 348
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		5 068 988	6 555 429
Sum annen langsiktig gjeld	7	35 152 354	32 527 777
Sum langsiktig gjeld		35 152 354	32 527 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 317 892	129 470
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 119 591	
Sum kortsiktig gjeld		3 437 483	129 470
Sum gjeld		38 589 837	32 657 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 963 457	35 797 746
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556012

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 582 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENTAS EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: Asbjørn Dørumsgards veg 33
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 917 582 580
GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 023 285	
Annen driftsinntekt		68 952	340 398
Sum inntekter		18 092 237	340 398
Kostnader			
Varekostnad		17 900 000	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		178 561	182 400
Sum kostnader		18 078 561	182 400
Driftsresultat		13 676	157 998
Annen rentekostnad		1 780 554	975 978
Sum finanskostnader		1 780 554	975 978
Netto finans		-1 780 554	-975 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 766 879	-817 980
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 766 879	-817 980
Årsresultat	3	-1 766 879	-817 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 766 879	-817 980
Totalresultat		-1 766 879	-817 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 766 879	-817 980
Sum overføringer og disponeringer		-1 766 879	-817 980



Organisasjonsnr: 917 582 580
GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	36 717 498	35 744 669
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		794 888	
Sum fordringer		794 888	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 451 072	53 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 451 072	53 077
Sum omløpsmidler		39 963 457	35 797 746
SUM EIENDELER		39 963 457	35 797 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 240 000	4 240 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 856 380	1 089 501
Sum opptjent egenkapital		-2 856 380	-1 089 501
Sum egenkapital	3	1 373 620	3 140 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		30 083 366	25 972 348
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		5 068 988	6 555 429
Sum annen langsiktig gjeld	7	35 152 354	32 527 777
Sum langsiktig gjeld		35 152 354	32 527 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 317 892	129 470
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 119 591	
Sum kortsiktig gjeld		3 437 483	129 470
Sum gjeld		38 589 837	32 657 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 963 457	35 797 746
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 917 582 580
GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gentas Eiendomsinvest II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 582 580



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 023 285	0
Annen driftsinntekt		68 952	340 398
Sum driftsinntekter		18 092 237	340 398
Varekostnad		17 900 000	0
Annen driftskostnad		178 561	182 400
Sum driftskostnader		18 078 561	182 400
Driftsresultat		13 676	157 998
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 780 554	975 978
Resultat av finansposter		-1 780 554	-975 978
Resultat før skattekostnad		-1 766 879	-817 980
Resultat		-1 766 879	-817 980
Årsresultat	3	-1 766 879	-817 980
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 766 879	817 980
Sum overføringer		-1 766 879	-817 980



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	36 717 498	35 744 669
Andre kortsiktige fordringer		794 888	0
Sum fordringer		794 888	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 451 072	53 077
Sum omløpsmidler		39 963 457	35 797 746
Sum eiendeler		39 963 457	35 797 746



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 240 000	4 240 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		4 230 000	4 230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 856 380	-1 089 501
Sum opptjent egenkapital		-2 856 380	-1 089 501
Sum egenkapital	3	1 373 620	3 140 499
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 083 366	25 972 348
Øvrig langsiktig gjeld		5 068 988	6 555 429
Sum annen langsiktig gjeld	7	35 152 354	32 527 777
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 317 892	129 470
Annen kortsiktig gjeld	8	2 119 591	0
Sum kortsiktig gjeld		3 437 483	129 470
Sum gjeld		38 589 837	32 657 247
Sum egenkapital og gjeld		39 963 457	35 797 746

27.06.2023

Styret i Gentas Eiendomsinvest II AS

Glenn Andre Sundhagen
styreleder



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester (husleieinntekter) skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andre inntekter er gevinst salg eiendom.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gentas Eiendomsinvest II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 766 879	-817 980
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 766 879	-817 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 584 858	-817 980	1 766 878
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 584 859	817 980	-1 766 879
Utsatt skattefordel (22 %)	-568 669	-179 956	388 713

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 240 000	-1 089 501	-10 000	0	3 140 499
Årets resultat		-1 766 879		0	-1 766 879
Pr 31.12.2022	4 240 000	-2 856 380	-10 000	0	1 373 620

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-30 083 366	-25 972 348
Sum	-30 083 366	-25 972 348

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	36 717 498	35 744 669
Sum	36 717 498	35 744 669

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GENTAS EIENDOMSINVEST II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	106,0	4 240 000
Sum	40 000		4 240 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Brennsund Holding AS	20 000	50,0
GASU INVEST AS	20 000	50,0
Totalt antall aksjer	40 000	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 1 766 879. Aksjekapitalen er tapt med mer enn 50%. Det er merverdier i selskapets eiendeler. Den reelle egenkapitalen er høyere enn den bokførte egenkapitalen. År 2022 er selskapets 1. reelle driftsår, som har medført betydelige oppstartskostnader. Selskapet er delvis finansiert av eierene. Eierene vil om nødvendig låne inn mer midler og konvertere gjeld til egenkapital. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning i årene som kommer vil øke etterhvert som prosjektene ferdigstilles. Det forventes overskudd i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



GENTAS EIENDOMSINVEST II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-30 083 366	-25 972 348
Øvrig langsiktig gjeld	-5 068 988	-6 555 429
Sum	-35 152 354	-32 527 777

Annen langsiktig gjeld	5 068 988	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 068 988	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Tilknyttet selskap	-5 070 684	0
Sum	-5 070 684	0



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-Post: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Gentas Eiendomsinvest Ii AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gentas Eiendomsinvest Ii AS som viser et underskudd på kr 1 766 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEMBER OF THE NORWEGIAN AUDITING ASSOCIATION



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 27. juni 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor