



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 544 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Tobias Fevang  
Rundtom 17A  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tobias Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		252 582	359 722
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		91 898	146 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 480</b>	<b>506 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 480</b>	<b>-476 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	823
Annen finansinntekt		3 261	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 261</b>	<b>823</b>
Annen rentekostnad		196 141	54 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 141</b>	<b>54 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 880</b>	<b>-53 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 360</b>	<b>-529 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-417 360</b>	<b>-529 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-417 360	-529 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-417 360</b>	<b>-529 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 222 919	1 692 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 222 919</b>	<b>1 692 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 222 919</b>	<b>1 692 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 090	1 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 090</b>	<b>1 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 069	252 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 069</b>	<b>252 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 160</b>	<b>253 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 298 078</b>	<b>1 946 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 270 000	1 270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		946 666	529 307



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-946 666</b>	<b>-529 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 334</b>	<b>770 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 629 196	1 120 000
Langsiktig konserngjeld		900 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 529 196</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 529 196</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		180 000	0
Leverandørgjeld		82 223	31 690
Annen kortsiktig gjeld		153 326	24 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 549</b>	<b>56 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 944 745</b>	<b>1 176 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 298 078</b>	<b>1 946 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 544 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Tobias Fevang  
Amtmand Bloms gate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tobias Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 931 544 853  
ESOF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		252 582	359 722
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		91 898	146 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 480</b>	<b>506 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 480</b>	<b>-476 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	823
Annen finansinntekt		3 261	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 261</b>	<b>823</b>
Annen rentekostnad		196 141	54 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 141</b>	<b>54 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 880</b>	<b>-53 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 360</b>	<b>-529 307</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-417 360</b>	<b>-529 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-417 360	-529 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-417 360</b>	<b>-529 307</b>



Organisasjonsnr: 931 544 853  
ESOF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 222 919	1 692 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 222 919</b>	<b>1 692 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 222 919</b>	<b>1 692 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 090	1 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 090</b>	<b>1 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 069	252 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 069</b>	<b>252 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 160</b>	<b>253 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 298 078</b>	<b>1 946 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 270 000	1 270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		946 666	529 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-946 666</b>	<b>-529 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 334</b>	<b>770 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 629 196	1 120 000



Langsiktig konserngjeld	900 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 529 196</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 529 196</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	180 000	0
Leverandørgjeld	82 223	31 690
Annen kortsiktig gjeld	153 326	24 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>415 549</b>	<b>56 003</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 944 745</b>	<b>1 176 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 298 078</b>	<b>1 946 696</b>



Organisasjonsnr: 931 544 853  
ESOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: F53A050E-C6AA-474B-B971-F515E497020C  
15.03.2026, kl. 17:31

Print

Årsregnskap 2024  
15.5.2025

## ESOF EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 931544853



DocuSign Envelope ID: F53A050E-C6AA-474B-B971-F515E497020C  
13.03.2026, kl. 17:31

Print

## Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending



DocuSign Envelope ID: F53A050E-C6AA-474B-B971-F515E497020C  
10.03.2026, kl. 17:11

Print

## Resultat

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Salgsinntekter		120 000	30 000
Sum driftsinntekter		120 000	30 000
Varekostnad		252 582	359 722
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		91 898	146 336
Sum driftskostnader		344 480	506 058
Driftsresultat		-224 480	-476 058
Annen renteinntekt		0	823
Annen finansinntekt		3 261	0
Sum finansinntekter		3 261	823
Annen rentekostnad		196 141	54 071
Sum finanskostnader		196 141	54 071
Netto finans		-192 880	-53 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 360	-529 307
Årsresultat		-417 360	-529 307
Udekket tap		-417 360	-529 307
Sum overføringer og disponeringer		-417 360	-529 307



DocuSign Envelope ID: F53A050E-C6AA-474B-B971-F515E497020C  
15.05.2025, 09:17

Print

## Balanse

Beskrivelse	Noter	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 222 919	1 692 956
Sum varige driftsmidler		4 222 919	1 692 956
Sum anleggsmidler		4 222 919	1 692 956
Andre fordringer		58 090	1 635
Sum fordringer		58 090	1 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 069	252 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 069	252 106
Sum omløpsmidler		75 160	253 740
Sum eiendeler		4 298 078	1 946 696
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 270 000	1 270 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Udekket tap		946 666	529 307
Sum opptjent egenkapital		-946 666	-529 307
Sum egenkapital		353 334	770 693
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 629 196	1 120 000
Langsiktig konserngjeld		900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 529 196	1 120 000
Sum langsiktig gjeld		3 529 196	1 120 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		180 000	0
Leverandørgjeld		82 223	31 690
Annen kortsiktig gjeld		153 326	24 314
Sum kortsiktig gjeld		415 549	56 003
Sum gjeld		3 944 745	1 176 003
Sum egenkapital og gjeld		4 298 078	1 946 696

Ole Tobias Fevang / Styreleder

Navn/Rolle

DocuSigned by:

79AA0EC2798D4C0...

Signatur

Erik Graatrud Schiager

Navn/Rolle

Signed by:

654A74AF626A424...

Signatur

Drammen, 15.05.2025, 15/05/2025

Sted, dato



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:



DocuSign Envelope ID: F53A050E-C6AA-474B-B971-F515E497020C  
13.03.2026, kl. 17:31

Print