



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 391 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molandsveien 60
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 041 295	840 742
Sum inntekter		1 041 295	840 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 591	152 637
Annen driftskostnad		281 139	273 208
Sum kostnader		423 730	425 845
Driftsresultat		617 565	414 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 100 000
Annen renteinntekt		10 986	0
Annen finansinntekt		0	7 627
Sum finansinntekter		1 510 986	1 107 627
Annen rentekostnad		473 219	373 976
Sum finanskostnader		473 219	373 976
Netto finans		1 037 767	733 651
Resultat før skattekostnad		1 655 332	1 148 548
Skattekostnad	2	365 356	252 835
Årsresultat		1 289 976	895 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	600 000
Annen egenkapital		589 976	295 713
Sum overføringer og disponeringer		1 289 976	895 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 591 133	6 733 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 591 133	6 733 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		6 921 133	7 063 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	5 000
Andre kortsiktige fordringer		47 341	44 129
Konsernfordringer		1 500 000	1 100 000
Sum fordringer		1 559 841	1 149 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		295 432	102 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 432	102 928
Sum omløpsmidler		1 855 274	1 252 057
SUM EIENDELER		8 776 407	8 315 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 362 143	772 167
Sum opptjent egenkapital		1 362 143	772 167
Sum egenkapital		1 462 143	872 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	137 699	156 099
Sum avsetninger for forpliktelser		137 699	156 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 910 824	6 234 733
Sum annen langsiktig gjeld		5 910 824	6 234 733
Sum langsiktig gjeld		6 048 523	6 390 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 128	33 303
Betalbar skatt	2	383 756	272 035
Skyldige offentlige avgifter		84 857	88 444
Utbytte		700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		59 000	59 000
Sum kortsiktig gjeld		1 265 741	1 052 782
Sum gjeld		7 314 264	7 443 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 776 406	8 315 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355573

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 391 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molandsveien 60
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 391 031
HASLEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 041 295	840 742
Sum inntekter		1 041 295	840 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 591	152 637
Annen driftskostnad		281 139	273 208
Sum kostnader		423 730	425 845
Driftsresultat		617 565	414 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 100 000
Annen renteinntekt		10 986	0
Annen finansinntekt		0	7 627
Sum finansinntekter		1 510 986	1 107 627
Annen rentekostnad		473 219	373 976
Sum finanskostnader		473 219	373 976
Netto finans		1 037 767	733 651
Resultat før skattekostnad		1 655 332	1 148 548
Skattekostnad	2	365 356	252 835
Årsresultat		1 289 976	895 713
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	600 000
Annen egenkapital		589 976	295 713
Sum overføringer og disponeringer		1 289 976	895 713



Organisasjonsnr: 974 391 031
HASLEMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 591 133	6 733 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 591 133	6 733 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		6 921 133	7 063 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	5 000
Andre kortsiktige fordringer		47 341	44 129
Konsernfordringer		1 500 000	1 100 000
Sum fordringer		1 559 841	1 149 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		295 432	102 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 432	102 928
Sum omløpsmidler		1 855 274	1 252 057
SUM EIENDELER		8 776 407	8 315 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 362 143	772 167
Sum opptjent egenkapital		1 362 143	772 167
Sum egenkapital		1 462 143	872 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	137 699	156 099
Sum avsetninger for forpliktelseser		137 699	156 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 910 824	6 234 733
Sum annen langsiktig gjeld		5 910 824	6 234 733
Sum langsiktig gjeld		6 048 523	6 390 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 128	33 303
Betalbar skatt	2	383 756	272 035
Skyldige offentlige avgifter		84 857	88 444
Utbytte		700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		59 000	59 000
Sum kortsiktig gjeld		1 265 741	1 052 782
Sum gjeld		7 314 264	7 443 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 776 406	8 315 781



Organisasjonsnr: 974 391 031
HASLEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8166509.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8166509.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1575376.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6591133.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142591.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
H.A. Autoparts AS	30000.00	0.00	0.00	30000.00
Molandsveien 245 AS	300000.00	0.00	0.00	300000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	1100000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2330000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5910824.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6591133.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HASLEMO EIENDOM AS
974391031
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Til generalforsamlingen i
Haslemo Eiendom AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltilf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltilf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haslemo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 289 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

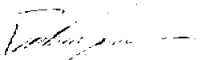


Uavhengig revisors beretning 2024
Haslemo Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 26. mars 2025
Kjell Johansen Revisjon ANS


Preben Johansen
Statsautorisert revisor



HASLEMO EIENDOM AS

974 391 031

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 041 295	840 742
Sum driftsinntekter		1 041 295	840 742
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-142 591	-152 637
Annen driftskostnad		-281 139	-273 208
Sum driftskostnader		-423 730	-425 845
Driftsresultat		617 565	414 897
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 100 000
Annen renteinntekt		10 986	0
Annen finansinntekt		0	7 627
Sum finansinntekter		1 510 986	1 107 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-473 219	-373 976
Sum finanskostnader		-473 219	-373 976
Netto finans		1 037 767	733 651
Resultat før skattekostnad		1 655 332	1 148 548
Skattekostnad	2	-365 356	-252 835
Årsresultat		1 289 976	895 713
Overføringer			
Ordinært utbytte		700 000	600 000
Annen egenkapital		589 976	295 713
Sum overføringer		1 289 976	895 713



HASLEMO EIENDOM AS

974 391 031

Balanse

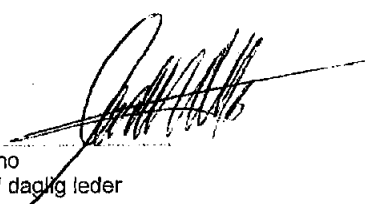
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 591 133	6 733 724
Sum varige driftsmidler		6 591 133	6 733 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		6 921 133	7 063 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	5 000
Kortsiktige konsernfordringer		1 500 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		47 341	44 129
Sum fordringer		1 559 841	1 149 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		295 432	102 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 432	102 928
Sum omløpsmidler		1 855 274	1 252 057
SUM EIENDELER		8 776 407	8 315 781



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 362 143	772 167
Sum opptjent egenkapital		1 362 143	772 167
Sum egenkapital		1 462 143	872 167
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	137 699	156 099
Sum avsetning for forpliktelser		137 699	156 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 910 824	6 234 733
Sum annen langsiktig gjeld		5 910 824	6 234 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 128	33 303
Betalbar skatt	2	383 756	272 035
Skyldige offentlige avgifter		84 857	88 444
Utbytte		700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		59 000	59 000
Sum kortsiktig gjeld		1 265 741	1 052 782
Sum gjeld		7 314 264	7 443 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 776 406	8 315 781


Arnulf Haslemo
styrets leder / daglig leder



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 166 509
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 166 509
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 575 376
Balanseført verdi per 31.12.	6 591 133
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 591

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	383 756	272 035
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 400	-19 200
Skattekostnad	365 356	252 835



HASLEMO EIENDOM AS

974 391 031

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 655 332	1 148 548
Permanente forskjeller	-1 494 622	-1 099 302
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 635	87 275
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 500 000	1 100 000
Skattepliktig inntekt	1 744 345	1 236 521

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	383 756	272 035
Betalbar skatt i balansen	383 756	272 035

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 330 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 910 824
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 591 133

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering				
H.A. Autoparts AS	30 000	0	0	30 000
Molandsveien 245 AS	300 000	0	0	300 000

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 100 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	772 167	872 167
Årsresultat	0	1 289 976	1 289 976
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 362 143	1 462 143

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnulf Haslemo	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HASLEMO EIENDOM AS

974 391 031

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HASLEMO EIENDOM AS

974391031

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 041 295	840 742
Sum driftsinntekter		1 041 295	840 742
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-142 591	-152 637
Annen driftskostnad		-281 139	-273 208
Sum driftskostnader		-423 730	-425 845
Driftsresultat		617 565	414 897
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	1 100 000
Annen renteinntekt		10 986	0
Annen finansinntekt		0	7 627
Sum finansinntekter		1 510 986	1 107 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-473 219	-373 976
Sum finanskostnader		-473 219	-373 976
Netto finans		1 037 767	733 651
Resultat før skattekostnad		1 655 332	1 148 548
Skattekostnad	2	-365 356	-252 835
Årsresultat		1 289 976	895 713
Overføringer			
Ordinært utbytte		700 000	600 000
Annen egenkapital		589 976	295 713
Sum overføringer		1 289 976	895 713



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 591 133	6 733 724
Sum varige driftsmidler		6 591 133	6 733 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		6 921 133	7 063 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	5 000
Kortsiktige konsernfordringer		1 500 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		47 341	44 129
Sum fordringer		1 559 841	1 149 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		295 432	102 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 432	102 928
Sum omløpsmidler		1 855 274	1 252 057
SUM EIENDELER		8 776 407	8 315 781



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 362 143	772 167
Sum opptjent egenkapital		1 362 143	772 167
Sum egenkapital		1 462 143	872 167
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	137 699	156 099
Sum avsetning for forpliktelser		137 699	156 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 910 824	6 234 733
Sum annen langsiktig gjeld		5 910 824	6 234 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 128	33 303
Betalbar skatt	2	383 756	272 035
Skyldige offentlige avgifter		84 857	88 444
Utbytte		700 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		59 000	59 000
Sum kortsiktig gjeld		1 265 741	1 052 782
Sum gjeld		7 314 264	7 443 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 776 406	8 315 781

ARENDAL, 18.03.2025

Arnulf Haslemo
styrets leder / daglig leder



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 166 509
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 166 509
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 575 376
Balanseført verdi per 31.12.	6 591 133
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 591

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	383 756	272 035
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 400	-19 200
Skattekostnad	365 356	252 835



HASLEMO EIENDOM AS

974 391 031

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 655 332	1 148 548
Permanente forskjeller	-1 494 622	-1 099 302
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 635	87 275
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 500 000	1 100 000
Skattepliktig inntekt	1 744 345	1 236 521

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	383 756	272 035
Betalbar skatt i balansen	383 756	272 035

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 330 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 910 824
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 591 133
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
H.A. Autoparts AS	30 000	0	0	30 000
Molandsveien 245 AS	300 000	0	0	300 000

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 100 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	772 167	872 167
Årsresultat	0	1 289 976	1 289 976
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 362 143	1 462 143

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnulf Haslemo	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.