



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGPARTNEREN AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	0	55 820
Sum inntekter		0	55 820
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	275 339	168 561
Sum kostnader		275 339	168 561
Driftsresultat		-275 339	-112 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	66
Sum finansinntekter		6	66
Annen rentekostnad	6	386 272	441 406
Sum finanskostnader		386 272	441 406
Netto finans		-386 266	-441 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-661 605	-554 081
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661 605	-554 081
Årsresultat		-661 605	-554 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-661 605	-554 081
Sum overføringer og disponeringer		-661 605	-554 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 957 759	11 957 759
Sum varige driftsmidler		11 957 759	11 957 759
Sum anleggsmidler		11 957 759	11 957 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	609 937	614 867
Konsernfordringer	4		1 500 000
Sum fordringer		609 937	2 114 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	7 166	103 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 166	103 441
Sum omløpsmidler		617 103	2 218 307
SUM EIENDELER		12 574 862	14 176 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 860 640	1 860 640
Sum innskutt egenkapital		1 960 640	1 960 640
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8	1 897 483	1 235 879
Sum opptjent egenkapital		-1 897 483	-1 235 879
Sum egenkapital		63 156	724 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 131 984	11 046 270
Langsiktig konserngjeld	4	654 032	1 590 032
Sum annen langsiktig gjeld		11 786 016	12 636 302
Sum langsiktig gjeld		11 786 016	12 636 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	266 182	327 403
Skyldige offentlige avgifter		249 923	249 923
Annen kortsiktig gjeld		209 584	237 676
Sum kortsiktig gjeld		725 689	815 003
Sum gjeld		12 511 706	13 451 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 574 862	14 176 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859286

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGPARTNEREN AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 988 929 743
BYGGPARTNEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	0	55 820
Sum inntekter		0	55 820
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	275 339	168 561
Sum kostnader		275 339	168 561
Driftsresultat		-275 339	-112 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	66
Sum finansinntekter		6	66
Annen rentekostnad	6	386 272	441 406
Sum finanskostnader		386 272	441 406
Netto finans		-386 266	-441 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-661 605	-554 081
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661 605	-554 081
Årsresultat		-661 605	-554 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-661 605	-554 081
Sum overføringer og disponeringer		-661 605	-554 081



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 131 984	11 046 270
Langsiktig konserngjeld	4	654 032	1 590 032
Sum annen langsiktig gjeld		11 786 016	12 636 302
Sum langsiktig gjeld		11 786 016	12 636 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	266 182	327 403
Skyldige offentlige avgifter		249 923	249 923
Annen kortsiktig gjeld		209 584	237 676
Sum kortsiktig gjeld		725 689	815 003
Sum gjeld		12 511 706	13 451 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 574 862	14 176 066



Organisasjonsnr: 988 929 743
BYGGPARTNEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristianborg AS	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Askvik & Soleim Mesterbygg AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49759.00	27559.00
Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	49759.00	27559.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Byggpartneren AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fratrukk for tap

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Prosjekter i arbeid-

Inntekter av prosjekter i arbeid knytter seg til salg av borettslagsandeler. Disse er kostnadsført som annen finanskostnad. Ikke solgte andeler er bokført som prosjekt i arbeid

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 4 000, og annen bistand med kr. 6 050. Begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har aktivert forskuddsbetalte prosjektkostnader

	2020	2019
Aktiverte kostnader	609 937	609 937
Sum	609 937	609 937



Byggpartneren AS Årsregnskap 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld konserselskaper	654 032	1 590 032
Kortsiktig gjeld konserselskaper		
Kortsiktig fordring	0	1 500 000

Det er ikke belastet renter på mellomværende med konsernselskap i 2020

Note 5 - Lån, sikkerhetsstillelser og gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	11 131 984	11 046 270
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	11 957 759	11 957 759
Gjeld som forfaller senere enn 5 år:	0	

Note 6 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringseiendom	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	11 405 759	715 000	12 120 759
+ tilgang i året		512 000	512 000
Kostpris 31.12	11 405 759	1 227 000	12 632 759
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	675 000		675 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	10 730 759	1 227 000	11 957 759
Økonomisk levetid	30-50 år		
Avskrivningsplan	Linær	Avskrives ikke	

Eiendommen er under omregulering til bolig. Det er derfor ikke foretatt avskrivning i 2020



Byggpartneren AS Årsregnskap 2020

Note 7 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Ordinært resultat før skatt	-661 605	-554 081
Endring MF	-274 191	-301 072
Grunnlag for betalbar skatt	-935 796	-855 153
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Anleggsmidler	1 621 307	1 347 116
Omløpsmidler	-455 054	-455 054
Avsetning	-875	-875
Underskudd til fremføring	-2 977 535	-2 041 739
Grunnlag utsatt skatt	-1 812 157	-1 150 552
Utsatt skatt	-434 918	-253 121
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

Note 8 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 860 640	-1 235 879	724 761
Årets resultat			-661 606	-661 606
Egenkapital 31.12	100 000	1 860 640	-1 897 485	63 156

<i>Aksjeklasser</i>	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	100	100 %

<i>Eierstruktur</i>		
Kristianborg AS	100	100,00 %



Til generalforsamlingen i Byggpartneren AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggpartneren AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 661 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen med unntak av forholdet påpekt har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor