



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LOUISEVEI 10  
Forretningsadresse: c/o Søgne Økonomiservice AS  
Sentrumsveien 27  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søgne Økonomiservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	746 831	
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 831</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		203 566	
Lønnskostnad	3	28 525	
Annen driftskostnad	4	897 898	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 990</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 159</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 041	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 076</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 076</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 083</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 083</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 083</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 083</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-380 083	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 083</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 500	
Sum varige driftsmidler		28 500	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 500	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 895	
Andre fordringer	6	14 147	
Sum fordringer		49 041	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 609	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 609	
Sum omløpsmidler		461 651	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 151</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	444 754	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 754</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 754</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 565	
Skyldige offentlige avgifter		11 775	
Annen kortsiktig gjeld		26 056	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 397</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 151</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 756 111  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LOUISEVEI 10  
Forretningsadresse: c/o Søgne Økonomiservice AS  
Sentrumsveien 27  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søgne Økonomiservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 998 756 111  
SAMEIET LOUISEVEI 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	746 831	
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 831</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		203 566	
Lønnskostnad	3	28 525	
Annen driftskostnad	4	897 898	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 990</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 159</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 041	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 076</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 076</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 083</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 083</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 083</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 083</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-380 083	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 083</b>	



Organisasjonsnr: 998 756 111  
SAMEIET LOUISEVEI 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		28 500	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 500	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 895	
Andre fordringer	6	14 147	
Sum fordringer		49 041	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 609	
Sum omløpsmidler		461 651	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>490 151</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	444 754	
Sum opptjent egenkapital		444 754	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 754</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 565	
Skyldige offentlige avgifter		11 775	
Annen kortsiktig gjeld		26 056	
Sum kortsiktig gjeld		45 397	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 151</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 756 111  
SAMEIET LOUISEVEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	28525.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se vedlagte noter.



---

**Årsoppgjør**

---

**Sameiet Louisevei 10  
2022**



---

## Resultatregnskap

---

### Sameiet Louisevei 10

	Note	2022	2021
Salgsinntekter	2	746 831	646 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>746 831</b>	<b>646 972</b>
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		203 566	188 698
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4	897 898	567 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 129 990</b>	<b>784 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 159</b>	<b>-137 921</b>
Annen renteinntekt		3 041	721
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 076</b>	<b>721</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>3 076</b>	<b>721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 083</b>	<b>-137 200</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-380 083</b>	<b>-137 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 083</b>	<b>-137 200</b>
Overført egenkapital	5	-380 083	-137 200
<b>Sum disponert</b>		<b>-380 083</b>	<b>-137 200</b>



---

## Balanse

---

### Sameiet Louisevei 10

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 500</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 895	61 161
Andre fordringer	6	14 147	41 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 041</b>	<b>102 747</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>412 609</b>	<b>820 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 651</b>	<b>923 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>490 151</b>	<b>923 736</b>



---

## Balanse

---

### Sameiet Louisevei 10

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	444 754	824 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		444 754	824 837
<b>Sum egenkapital</b>		444 754	824 837
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 565	21 500
Skyldige offentlige avgifter		11 775	11 775
Annen kortsiktig gjeld		26 056	65 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		45 397	98 899
<b>Sum gjeld</b>		45 397	98 899
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		490 151	923 736

Kristiansand, 29.03.2023  
Sameiet Louisevei 10

Osmund Andreas Borden Stray  
Styrets leder

Geir Sundstøl  
Styremedlem

Gunn Olsen Røstad  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2 Spesifikasjon av inntekter

	2022	2021
Inntekt felleskostnader	545 297	452 870
Inntekt Strøm varmpumpe	73 004	53 463
Inntekt strøm til el-biler	11 000	12 900
Inntekt Tv og Internett	117 530	125 438
Inntekt eierskiftegebyr	0	2 300
<b>Sum driftssinntekter</b>	<b>746 831</b>	<b>646 972</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

## Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2022	2021
Vaktmestertjenester	27 795	26 393
Snømåking	0	16 094
Vaktmester ekstra	33 994	18 354
Renovasjon, vann, avløp o.l.	94 382	101 482
Felles Varme	76 083	124 093
Driftsutgifter heis	43 813	32 404
Programvare kontor	1 409	560
Rep. og vedlikehold bygninger	482 339	124 394
Rep. og vedlikehold utstyr	57 989	33 623
Regnskapshonorar	42 733	53 581
Porto	926	1 560
Forsikringspremie	33 246	32 001
Øreavrunding	2	-2
Bankgebyr	3 119	3 134
Annen kostnad m/fradrag	70	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>897 898</b>	<b>567 670</b>



## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	824 837	824 837
Årets resultat	-380 083	-380 083
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>444 754</b>	<b>444 754</b>

## Note 6 Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld ved utgangen av 2022.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Louisevei 10

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Louisevei 10 som viser et underskudd på NOK 380 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap stilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2022 for sameiet Louisevei 10

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. mars 2023

## Revisjon Sør AS



Leif Sture Sørensen  
Statsautorisert revisor