



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 296 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		0	8 730
Annen driftskostnad		93 070	76 006
Sum kostnader		93 070	84 736
Driftsresultat		-93 070	-84 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	9 447 630
Annen finansinntekt		2 288 549	2 165 960
Sum finansinntekter		3 288 549	11 613 590
Annen finanskostnad		1 326 065	1 371 408
Sum finanskostnader		1 326 065	1 371 408
Netto finans		1 962 484	10 242 182
Ordinært resultat før skattekostnad		1 869 414	10 157 446
Skattekostnad på ordinært resultat		212 393	204 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 021	9 953 068
Årsresultat		1 657 021	9 953 068
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		11 700 000	3 920 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 042 979	6 033 068
Sum overføringer og disponeringer		1 657 021	9 953 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		35 941 000	35 941 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 796 334	35 996 334
Investeringer i aksjer og andeler		117 451	117 451
Andre langsiktige fordringer		443 350	411 871
Sum finansielle anleggsmidler		57 298 135	72 466 656
Sum anleggsmidler		57 298 135	72 466 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		533 746	2 816 003
Sum fordringer		533 746	2 816 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 562	140 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 562	140 439
Sum omløpsmidler		808 308	2 956 442
SUM EIENDELER		58 106 443	75 423 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		7 017 828	7 017 828
Sum innskutt egenkapital		9 517 828	9 517 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 048 086	48 091 065
Sum opptjent egenkapital		38 048 086	48 091 065
Sum egenkapital		47 565 914	57 608 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		507 780	507 780
Sum avsetninger for forpliktelser		507 780	507 780
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 550 668	16 704 458
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 668	16 704 458
Sum langsiktig gjeld		10 058 448	17 212 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 947	0
Betalbar skatt		212 393	204 378
Annen kortsiktig gjeld		254 741	397 589
Sum kortsiktig gjeld		482 081	601 967
Sum gjeld		10 540 529	17 814 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 106 443	75 423 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616036

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 296 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 912 296 490
SKI INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		0	8 730
Annen driftskostnad		93 070	76 006
Sum kostnader		93 070	84 736
Driftsresultat		-93 070	-84 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	9 447 630
Annen finansinntekt		2 288 549	2 165 960
Sum finansinntekter		3 288 549	11 613 590
Annen finanskostnad		1 326 065	1 371 408
Sum finanskostnader		1 326 065	1 371 408
Netto finans		1 962 484	10 242 182
Ordinært resultat før skattekostnad		1 869 414	10 157 446
Skattekostnad på ordinært resultat		212 393	204 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 657 021	9 953 068
Årsresultat		1 657 021	9 953 068
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		11 700 000	3 920 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 042 979	6 033 068
Sum overføringer og disponeringer		1 657 021	9 953 068



Organisasjonsnr: 912 296 490
SKI INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		35 941 000	35 941 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 796 334	35 996 334
Investeringer i aksjer og andeler		117 451	117 451
Andre langsiktige fordringer		443 350	411 871
Sum finansielle anleggsmidler		57 298 135	72 466 656
Sum anleggsmidler		57 298 135	72 466 656

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		533 746	2 816 003
Sum fordringer		533 746	2 816 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 562	140 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 562	140 439
Sum omløpsmidler		808 308	2 956 442

SUM EIENDELER		58 106 443	75 423 098
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		7 017 828	7 017 828
Sum innskutt egenkapital		9 517 828	9 517 828

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	38 048 086	48 091 065
Sum opptjent egenkapital	38 048 086	48 091 065
Sum egenkapital	47 565 914	57 608 893
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	507 780	507 780
Sum avsetninger for forpliktelse	507 780	507 780
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 550 668	16 704 458
Sum annen langsiktig gjeld	9 550 668	16 704 458
Sum langsiktig gjeld	10 058 448	17 212 238
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 947	0
Betalbar skatt	212 393	204 378
Annen kortsiktig gjeld	254 741	397 589
Sum kortsiktig gjeld	482 081	601 967
Sum gjeld	10 540 529	17 814 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 106 443	75 423 098



Organisasjonsnr: 912 296 490
SKI INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ski Invest 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Invest 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: S1HKZ-D0JFO-2TCZA-MVHVY-J0V58-PEX4S



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ski Invest 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2024
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Peimao Dokumentnøkkel: S1HKZ-D0IFO-2TCZA-MVHYV-J0V58-PEX4S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ungersness, Eivind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1479369

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 08:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SJHKZ-D0JFO-2TC2A-MWHVY-J0V58-PEX4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Ski Invest 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 296 490



Resultatregnskap
Ski Invest 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	0	8 730
Annen driftskostnad		93 070	76 006
Sum driftskostnader		93 070	84 736
Driftsresultat		-93 070	-84 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	9 447 630
Annen finansinntekt	3, 4	2 288 549	2 165 960
Annen finanskostnad		-1 326 064	-1 371 408
Resultat av finansposter		1 962 485	10 242 182
Resultat før skattekostnad		1 869 414	10 157 446
Skattekostnad på resultat		212 393	204 378
Årsresultat		1 657 021	9 953 068
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	11 700 000	3 920 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	-10 042 979	6 033 068
Sum overføringer		1 657 021	9 953 068



Balanse Ski Invest 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	35 941 000	35 941 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	20 796 334	35 996 334
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	117 451	117 451
Andre langsiktige fordringer		443 350	411 871
Sum finansielle anleggsmidler		57 298 135	72 466 656
Sum anleggsmidler		57 298 135	72 466 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	533 746	2 816 003
Sum fordringer		533 746	2 816 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 562	140 439
Sum omløpsmidler		808 308	2 956 442
Sum eiendeler		58 106 443	75 423 098



Balanse Ski Invest 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	7 017 828	7 017 828
Sum innskutt egenkapital		9 517 828	9 517 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 048 086	48 091 065
Sum opptjent egenkapital		38 048 086	48 091 065
Sum egenkapital		47 565 914	57 608 893
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		507 780	507 780
Sum avsetning for forpliktelser		507 780	507 780
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 550 668	16 704 458
Sum annen langsiktig gjeld		9 550 668	16 704 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 947	0
Betalbar skatt		212 393	204 378
Annen kortsiktig gjeld	3	254 741	397 589
Sum kortsiktig gjeld		482 081	601 967
Sum gjeld		10 540 529	17 814 205
Sum egenkapital og gjeld		58 106 443	75 423 098

Nordre Follo, 25.06.2024
Styret i Ski Invest 2 AS

Anders Solberg Såheim
Styreleder/Daglig Leder

Helge Torp Såheim
Styremedlem

Espen Pettersen Roald
Nestleder



Ski Invest 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Ski Invest 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Ytelse til daglig leder	2023	2022
Lønninger	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre utover ytelsene nevnt over.

Note 3 Nærstående parter m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	533 746	662 123	20 796 334	38 150 214
Sum	533 746	662 123	20 796 334	38 150 214

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Eierselskaper	0	0
Sum	0	0

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Stemmeandel	Eierandel	Bokført verdi 31.12.2023
No-Dig Norge AS	14,0%	14,0%	117 451
Sum			117 451

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 500 000	7 017 828	48 091 065	57 608 893
Årets resultat			1 657 021	1 657 021
Tilleggsutbytte			-11 700 000	-11 700 000
Pr 31.12.2023	2 500 000	7 017 828	38 048 086	47 565 914

Side 6



Ski Invest 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi 31.12.2023
Industriveien Eiendom AS *	Nordre Follo	23,0%	23,0%	3 815 802	2 220 624	66 000
Vinkl Holding AS *	Nordre Follo	50,0%	50,0%	73 086 203	2 488 133	35 875 000
Sum						35 941 000

* Egenkapital og årsresultat basert på årsregnskap for 2023.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Det er inngått subordingeringsavtale mellom nærstående selskap og kredittinstitusjon i forbindelse med opptak av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Ski Invest 2 AS skal dekningsmessig stå bak ethvert krav kredittinstitusjonen har eller måtte få iht. avtalene med lånetaker i forbindelse med de subordinerte lånene.

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Espen Pettersen Roald

16743a7b-7d3d-4b59-9166-153ece60f83e - 2024-06-25 11:14:45 UTC +03:00
BankID - 31fa34c0-6554-41ad-a418-f76d2ae497d4 - NO

Anders Såheim

9d335db6-39b0-4fc6-abd0-2b9208186ce9 - 2024-06-25 11:47:29 UTC +03:00
BankID - 58322653-dda7-466c-863e-51c258e48fde - NO

Helge Torp Såheim

60dd4f80-e5ec-4cc2-8a87-28d99ea353d9 - 2024-06-25 18:30:30 UTC +03:00
BankID - c40f7321-0f57-4845-8b22-cf76922df093 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b8689cd1-45a7-43af-b7a3-b75f129f3bd9>

 **visma sign**
www.vismasign.com