



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 132 003
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse:	Tvetenveien 162 0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birute Suckyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 741 667	56 506 787
Annen driftsinntekt			168 762
Sum inntekter		10 741 667	56 675 549
Kostnader			
Varekostnad		9 990 464	51 463 144
Lønnskostnad	1, 2	1 004 751	991 144
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			31 112
Annen driftskostnad		796 041	754 811
Sum kostnader		11 791 256	53 240 211
Driftsresultat		-1 049 589	3 435 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 426	
Annen renteinntekt		872	1 040
Annen finansinntekt		1 108	2 501
Sum finansinntekter		123 406	3 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-32 307	-80 596
Annen rentekostnad		616 455	1 705 148
Annen finanskostnad		-244	228
Sum finanskostnader		583 903	1 624 780
Netto finans		-460 498	-1 621 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 510 087	1 814 098
Skattekostnad			143 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 510 087	1 670 945
Årsresultat		-1 510 087	1 670 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 022 849	1 183 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-487 238	487 238
Sum overføringer og disponeringer		-1 510 087	1 670 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		415 241	415 241
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 843 479	7 711 464
Sum finansielle anleggsmidler		7 258 720	8 126 705
Sum anleggsmidler		7 258 720	8 126 705
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	14 118 557	21 492 520
Sum varer		14 118 557	21 492 520
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	3 996 767	3 353 886
Andre fordringer	7	-1 102	22 119
Konsernfordringer	4	1 148 793	
Sum fordringer		5 144 458	3 376 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 713	171 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 713	171 066
Sum omløpsmidler		19 614 728	25 039 590
SUM EIENDELER		26 873 447	33 166 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 30,00)	8	30 060	30 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	8	9 999 940	9 999 940
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			487 238
Udekket tap	8	1 022 849	
Sum opptjent egenkapital		-1 022 849	487 238
Sum egenkapital	8	9 007 151	10 517 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 766 235	18 800 606
Sum annen langsiktig gjeld		15 766 235	18 800 606
Sum langsiktig gjeld		15 766 235	18 800 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 719 072	942 438
Betalbar skatt			143 154
Skyldige offentlige avgifter		97 552	134 130
Kortsiktig konserngjeld	4	39 045	1 288 270
Annen kortsiktig gjeld	4	244 393	1 340 460
Sum kortsiktig gjeld		2 100 062	3 848 452
Sum gjeld		17 866 297	22 649 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 873 447	33 166 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734472

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birute Sukyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2023



Organisasjonsnr: 922 132 003
EIENDOM OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 741 667	56 506 787
Annen driftsinntekt			168 762
Sum inntekter		10 741 667	56 675 549
Kostnader			
Varekostnad		9 990 464	51 463 144
Lønnskostnad	1, 2	1 004 751	991 144
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			31 112
Annen driftskostnad		796 041	754 811
Sum kostnader		11 791 256	53 240 211
Driftsresultat		-1 049 589	3 435 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 426	
Annen renteinntekt		872	1 040
Annen finansinntekt		1 108	2 501
Sum finansinntekter		123 406	3 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-32 307	-80 596
Annen rentekostnad		616 455	1 705 148
Annen finanskostnad		-244	228
Sum finanskostnader		583 903	1 624 780
Netto finans		-460 498	-1 621 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-1 510 087	1 814 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 510 087	1 670 945
Årsresultat		-1 510 087	1 670 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 022 849	1 183 706
Annen egenkapital		-487 238	487 238
Sum overføringer og disponeringer		-1 510 087	1 670 944



Organisasjonsnr: 922 132 003
EIENDOM OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		415 241	415 241
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 843 479	7 711 464
Sum finansielle anleggsmidler		7 258 720	8 126 705
Sum anleggsmidler		7 258 720	8 126 705

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	14 118 557	21 492 520
Sum varer		14 118 557	21 492 520

Fordringer

Kundefordringer	4, 6	3 996 767	3 353 886
Andre fordringer	7	-1 102	22 119
Konsernfordringer	4	1 148 793	
Sum fordringer		5 144 458	3 376 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 713	171 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 713	171 066

Sum omløpsmidler 19 614 728 25 039 590

SUM EIENDELER 26 873 447 33 166 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 002 aksjer à kr 30,00)	8	30 060	30 060
Overkurs	8	9 999 940	9 999 940
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			487 238
Udekket tap	8	1 022 849	



Sum opptjent egenkapital		-1 022 849	487 238
Sum egenkapital	8	9 007 151	10 517 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 766 235	18 800 606
Sum annen langsiktig gjeld		15 766 235	18 800 606
Sum langsiktig gjeld		15 766 235	18 800 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 719 072	942 438
Betalbar skatt			143 154
Skyldige offentlige			
avgifter		97 552	134 130
Kortsiktig konserngjeld	4	39 045	1 288 270
Annen kortsiktig gjeld	4	244 393	1 340 460
Sum kortsiktig gjeld		2 100 062	3 848 452
Sum gjeld		17 866 297	22 649 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 873 447	33 166 296



Organisasjonsnr: 922 132 003
EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varelager - varer i arbeid Kostnader knyttet til eiendommer som utvikles i selskapet balanseføres som varer i arbeid inntil prosjektene helt, eller delvis, realiseres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	858009.00	842866.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125045.00	109139.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18891.00	26755.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2806.00	12384.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1004751.00	991144.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak i Regnskapslovens §3-4, 4.ledd

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Salg til datterselskapet Torget 5 Askim AS på kr 1 260 874 eks mva i 2022.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11786953.00	10870350.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39045.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387034.00	2456084.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6843479.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15766235.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15766235.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14226476.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er datterselskapet Torget 5 Askim AS som har stilt sikkerhet for lån på kr 5 800 000.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
Eiendom Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Oslo AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1.510.087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonal International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kolsås, 13.10.2023
K-TEAM AS

Kenneth Litleskare
statsautorisert revisor



Noter 2022 EIENDOM OSLO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager - varer i arbeid

Kostnader knyttet til eiendommer som utvikles i selskapet balanseføres som varer i arbeid inntil prosjektene helt, eller delvis, realiseres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	858 009	842 866
Arbeidsgiveravgift	125 045	109 139
Pensjonskostnader	18 891	26 755
Andre ytelser	2 806	12 384
Sum	1 004 751	991 144

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 843 479

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak i Regnskapslovens §3-4, 4.ledd

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Salg til datterselskapet Torget 5 Askim AS på kr 1 260 874 eks mva i 2022.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 786 953	10 870 350
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	39 045	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	387 034	2 456 084

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 766 235
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 766 235
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 226 476

Mer om gjeld

Det er datterselskapet Torget 5 Askim AS som har stilt sikkerhet for lån på kr 5 800 000.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 070 111	3 353 886
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(73 344)	
Netto oppførte kundefordringer	3 996 767	3 353 886

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 060	9 999 940	487 238		10 517 238
Årets resultat			(487 238)	(1 022 849)	(1 510 087)
Egenkapital 31.12.2022	30 060	9 999 940	0	(1 022 849)	9 007 151