



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 263 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUSETVEGEN 526 AS
Forretningsadresse: c/o Tariq Mahmood Qureshi
Fredrikke Qvams gate 17
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood Qureshi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		208 000	332 300
Sum inntekter		208 000	332 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 500	21 500
Annen driftskostnad		119 881	153 808
Sum kostnader		141 381	175 308
Driftsresultat		66 619	156 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	76
Sum finansinntekter		46	76
Annen rentekostnad		357 798	273 140
Annen finanskostnad		5 590	5 397
Sum finanskostnader		363 388	278 536
Netto finans		-363 342	-278 460
Resultat før skattekostnad		-296 723	-121 468
Skattekostnad på resultat	3	-65 279	-26 723
Årsresultat	4	-231 444	-94 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 444	-94 745
Totalresultat		-231 444	-94 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 444	-94 745
Sum overføringer og disponeringer		-231 444	-94 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	375 520	310 241
Sum immaterielle eiendeler		375 520	310 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 996 475	4 996 475
Maskiner og anlegg	2	134 375	155 875
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 130 850	5 152 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		5 516 370	5 472 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 499	6 000
Andre kortsiktige fordringer		425 533	362 533
Sum fordringer		430 032	368 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 715	40 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 715	40 805
Sum omløpsmidler		444 746	409 338
SUM EIENDELER		5 961 116	5 881 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 331 391	1 099 947
Sum opptjent egenkapital		-1 331 391	-1 099 947
Sum egenkapital	4	-1 301 391	-1 069 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 412 239	3 453 466
Lån fra aksjonærer	7	3 293 397	2 997 397
Sum annen langsiktig gjeld		6 705 636	6 450 863
Sum langsiktig gjeld		6 705 636	6 450 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 172	18 314
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		499 698	482 698
Sum kortsiktig gjeld		556 871	501 013
Sum gjeld		7 262 507	6 951 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 961 116	5 881 929
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741258

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 263 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAUSETVEGEN 526 AS
Forretningsadresse: c/o Tariq Mahmood Qureshi
Fredrikke Qvams gate 17
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood Qureshi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 925 263 028
MAUSETVEGEN 526 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		208 000	332 300
Sum inntekter		208 000	332 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 500	21 500
Annen driftskostnad		119 881	153 808
Sum kostnader		141 381	175 308
Driftsresultat		66 619	156 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	76
Sum finansinntekter		46	76
Annen rentekostnad		357 798	273 140
Annen finanskostnad		5 590	5 397
Sum finanskostnader		363 388	278 536
Netto finans		-363 342	-278 460
Resultat før skattekostnad		-296 723	-121 468
Skattekostnad på resultat	3	-65 279	-26 723
Årsresultat	4	-231 444	-94 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 444	-94 745
Totalresultat		-231 444	-94 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 444	-94 745
Sum overføringer og disponeringer		-231 444	-94 745



Organisasjonsnr: 925 263 028
MAUSETVEGEN 526 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	375 520	310 241
Sum immaterielle eiendeler		375 520	310 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 996 475	4 996 475
Maskiner og anlegg	2	134 375	155 875
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 130 850	5 152 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		5 516 370	5 472 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 499	6 000
Andre kortsiktige fordringer		425 533	362 533
Sum fordringer		430 032	368 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		14 715	40 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 715	40 805
Sum omløpsmidler		444 746	409 338
SUM EIENDELER		5 961 116	5 881 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 331 391	1 099 947
Sum opptjent egenkapital		-1 331 391	-1 099 947
Sum egenkapital	4	-1 301 391	-1 069 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 412 239	3 453 466
Lån fra aksjonærer	7	3 293 397	2 997 397
Sum annen langsiktig gjeld		6 705 636	6 450 863
Sum langsiktig gjeld		6 705 636	6 450 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 172	18 314
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		499 698	482 698
Sum kortsiktig gjeld		556 871	501 013
Sum gjeld		7 262 507	6 951 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 961 116	5 881 929
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 263 028
MAUSETVEGEN 526 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mausetvegen 526 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 263 028



RESULTATREGNSKAP

MAUSETVEGEN 526 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Utleieinntekter		208 000	332 300
Sum driftsinntekter		208 000	332 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 500	21 500
Annen driftskostnad		119 881	153 808
Sum driftskostnader		141 381	175 308
Driftsresultat		66 619	156 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46	76
Annen rentekostnad		357 798	273 140
Annen finanskostnad		5 590	5 397
Resultat av finansposter		-363 342	-278 460
Resultat før skattekostnad		-296 723	-121 468
Skattekostnad på resultat	3	-65 279	-26 723
Årsresultat	4	-231 444	-94 745
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		231 444	94 745
Sum overføringer		-231 444	-94 745

MAUSETVEGEN 526 AS

SIDE 2



BALANSE

MAUSETVEGEN 526 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	375 520	310 241
Sum immaterielle eiendeler		375 520	310 241
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 996 475	4 996 475
Maskiner og anlegg	2	134 375	155 875
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 130 850	5 152 350
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		5 516 370	5 472 591
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 499	6 000
Andre kortsiktige fordringer		425 533	362 533
Sum fordringer		430 032	368 533
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 715	40 805
Sum omløpsmidler		444 746	409 338
Sum eiendeler		5 961 116	5 881 929



BALANSE

MAUSETVEGEN 526 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 331 391	-1 099 947
Sum opptjent egenkapital		-1 331 391	-1 099 947
Sum egenkapital	4	-1 301 391	-1 069 947
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 412 239	3 453 466
Lån fra aksjonærer	7	3 293 397	2 997 397
Sum annen langsiktig gjeld		6 705 636	6 450 863
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 172	18 314
Annen kortsiktig gjeld		499 698	482 698
Sum kortsiktig gjeld		556 871	501 013
Sum gjeld		7 262 507	6 951 876
Sum egenkapital og gjeld		5 961 116	5 881 929

Oslo, 30.06.2025
Styret i Masetvegen 526 AS

Tariq Mahmood Qureshi
styreleder

Abdul Noor Qadir
styremedlem/daglig leder



MAUSETVEGEN 526 AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mausetvegen 526 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

MAUSETVEGEN 526 AS

SIDE 5



MAUSETVEGEN 526 AS

NOTER 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 996 475	215 000	5 211 475
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 996 475	215 000	5 211 475
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		80 625	80 625
= Bokført verdi 31.12.24	4 996 475	134 375	5 130 850
Årets ordinære avskrivninger		21 500	21 500
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 279	-26 723
Skattekostnad ordinært resultat	-65 279	-26 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-296 723	-121 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-516	-6 020
Skattepliktig inntekt	-297 239	-127 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værlige driftsmidler	46 311	45 795	-516
Sum	46 311	45 795	-516
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 753 221	-1 455 983	297 239
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 706 911	-1 410 188	296 723
Utsatt skattefordel (22 %)	-375 520	-310 241	65 279

MAUSETVEGEN 526 AS

SIDE 6



MAUSETVEGEN 526 AS

NOTER 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-1 099 947	-1 069 947
Årets resultat		-231 444	-231 444
Pr 31.12.2024	30 000	-1 331 391	-1 301 391

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 412 239	3 453 466
Sum	3 412 239	3 453 466
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 996 475	4 996 475
Sum	4 996 475	4 996 475

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAUSETVEGEN 526 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noorgruppen AS	150	50,0	50,0
TMQ Investments AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Abdul Noor Qadir	styremedlem/daglig leder	150
Tariq Mahmood Qureshi	styreleder	150
Totalt antall aksjer		300

MAUSETVEGEN 526 AS

SIDE 7



MAUSETVEGEN 526 AS

NOTER 2024

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapet har merverdier i fast eiendom som kommer til syne ved realisasjon eller over tid i form av utleieinntekter. Aksjonærene har også gitt selskapet lån som ikke får prioritet.

MAUSETVEGEN 526 AS

SIDE 8