



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 629 059
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOPLAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Håndverksvegen 2 2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Petter Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 000 000	
Sum inntekter		2 000 000	
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	2 593 009	131 423
Sum kostnader		2 593 009	131 423
Driftsresultat		-593 009	-131 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110 783
Aksjeutbytte			1 274 400
Sum finansinntekter			1 385 183
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 079 000	2 400 000
Annen rentekostnad		51 940	46 157
Sum finanskostnader		1 130 940	2 446 157
Netto finans		-1 130 940	-1 060 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 723 949	-1 192 397
Skattekostnad			-7 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 723 949	-1 184 593
Årsresultat		-1 723 949	-1 184 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 723 949	-1 184 593
Totalresultat		-1 723 949	-1 184 593
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-1 723 949	-1 184 593
Sum overføringer og disponeringer		-1 723 949	-1 184 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 109 000	2 198 000
Lån til foretak i samme konsern	6	263 321	2 763 321
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 321	4 961 321
Sum anleggsmidler		1 372 321	4 961 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 887	1 282 204
Sum fordringer		73 887	1 282 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 589	7 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 589	7 916
Sum omløpsmidler		77 476	1 290 121
SUM EIENDELER		1 449 797	6 251 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	181 200	181 200
Overkurs	7	50 375	50 375
Sum innskutt egenkapital		231 575	231 575
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	86 552	1 859 830
Sum opptjent egenkapital		86 552	1 859 830
Sum egenkapital		318 127	2 091 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	927 532	3 629 999
Øvrig langsiktig gjeld		176 275	466 275
Sum annen langsiktig gjeld		1 103 808	4 096 275
Sum langsiktig gjeld		1 103 808	4 096 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld		27 862	33 762
Sum kortsiktig gjeld		27 862	63 762
Sum gjeld		1 131 670	4 160 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 449 797	6 251 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355994

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOPLAN INVEST AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 915 629 059
BOPLAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 000 000	
Sum inntekter		2 000 000	
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	2 593 009	131 423
Sum kostnader		2 593 009	131 423
Driftsresultat		-593 009	-131 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110 783
Aksjeutbytte			1 274 400
Sum finansinntekter			1 385 183
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 079 000	2 400 000
Annen rentekostnad		51 940	46 157
Sum finanskostnader		1 130 940	2 446 157
Netto finans		-1 130 940	-1 060 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-1 723 949	-1 192 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 723 949	-1 184 593
Årsresultat		-1 723 949	-1 184 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 723 949	-1 184 593
Totalresultat		-1 723 949	-1 184 593
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-1 723 949	-1 184 593
Sum overføringer og disponeringer		-1 723 949	-1 184 593



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	927 532	3 629 999
Øvrig langsiktig gjeld		176 275	466 275
Sum annen langsiktig gjeld		1 103 808	4 096 275
Sum langsiktig gjeld		1 103 808	4 096 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld		27 862	33 762
Sum kortsiktig gjeld		27 862	63 762
Sum gjeld		1 131 670	4 160 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 449 797	6 251 441



Organisasjonsnr: 915 629 059
BOPLAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Boplan Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boplan Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 723 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Boplan Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. mai 2022
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Boplan Invest AS

Org.nr.: 915 629 059



Boplan Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		2 000 000	0
Sum driftsinntekter		2 000 000	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	2 593 009	131 423
Sum driftskostnader		2 593 009	131 423
Driftsresultat		-593 009	-131 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		0	1 274 400
Renteinntekter		0	110 783
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 079 000	2 400 000
Rentekostnader		51 940	46 157
Resultat av finansposter		-1 130 940	-1 060 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 723 949	-1 192 397
Skattekostnad		0	-7 804
Årets resultat		-1 723 949	-1 184 593
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-1 723 949	-1 184 593
Sum overføringer		-1 723 949	-1 184 593

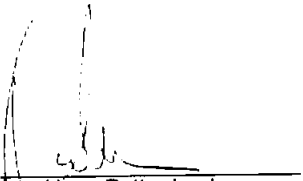
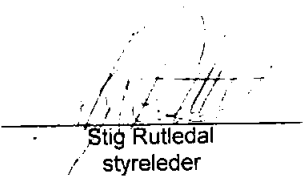
Organisasjonsnummer 915 629 059



Boplan Invest AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	5	1 109 000	2 198 000
Lån til konsernselskap	6	263 321	2 763 321
Sum anleggsmidler		1 372 321	4 961 321
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		73 887	1 282 204
Bankinnskudd og kontanter		3 589	7 916
Sum omløpsmidler		77 476	1 290 121
Sum eiendeler		1 449 797	6 251 441

Organisasjonsnummer 915 629 059



Boplan Invest AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	181 200	181 200
Overkurs	7	50 375	50 375
Sum innskutt egenkapital		231 575	231 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	86 552	1 859 830
Sum egenkapital		318 127	2 091 405
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	927 532	3 629 999
Øvrig langsiktig gjeld		176 275	466 275
Sum annen langsiktig gjeld		1 103 808	4 096 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		27 862	33 762
Sum kortsiktig gjeld		27 862	63 762
Sum egenkapital og gjeld		1 449 797	6 251 441
Jessheim, 24.05.2022			
			
Hans Petter Løvberg styremedlem \ daglig leder		Stig Rutledal styreleder	
Organisasjonsnummer 915 629 059			



BOPLAN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Finansinntekter inntektsføres etter hvert som de inntjenes.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer à kr 604.

Selskapets aksjonærer er

Hans Petter Løvberg	213	daglig leder / styremedlem
Stig Rutledal	87	styreleder

NOTE 3 ANTALL ANSATTE / TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.



BOPLAN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Kostnadsført revisjon kr 70 750, herav kr 41 250 rådgivning. Beløpene er inklusive merverdiavgift.
Av totalt honorar gjelder kr 13 750 det innfusjonerte datterselskapet.

NOTE 5 AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i datterselskaper:

Selskap	Forr.sted	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Boplan Prosjekt AS	Jessheim	100%	-73 879	387 000	387 000
Boplan Entreprenør AS	Jessheim	100%	2 163 000	1 557 000	335 000
NHB Holding AS	Trondheim	59,2%	-263 000	-1 356 000	387 000
			Sum	588 000	1 109 000

NOTE 6 MELLOMVÆRENDER MED DATTERSELSKAP

Selskapet har pr 31.12. fordringer på konsernselskap kr 263 321.

Fordringene er totalt nedskrevet med kr 3 000 000.

Netto gjeld kr til datterselskap kr 871 599 inkluderer utbytte avsatt 31.12.21 kr 2 000 000.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Inngående balanse	181 200	50 375	1 859 830	2 091 405
Innfusjonert datterselskap			-49 328	-49 328
Årets resultat			-1 723 949	-1 723 949
Utg. balanse	181 200	50 375	86 552	318 127