



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 3 AS
Forretningsadresse: Nygaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Lise Furset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 768 000 | 1 088 861 |
| Sum inntekter | | 768 000 | 1 088 861 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 784 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 156 400 | 156 400 |
| Annen driftskostnad | | 335 370 | 406 244 |
| Sum kostnader | | 497 554 | 562 644 |
| Driftsresultat | | 270 446 | 526 217 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Sum finansinntekter | | | 12 |
| Annen rentekostnad | | 224 766 | 245 520 |
| Sum finanskostnader | | 224 766 | 245 520 |
| Netto finans | | -224 766 | -245 508 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 680 | 280 709 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 10 930 | 61 756 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 750 | 218 953 |
| Årsresultat | | 34 750 | 218 953 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 34 750 | 218 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 34 750 | 218 953 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 750 | 218 953 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 154 218 | 165 148 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 154 218 | 165 148 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 4 408 750 | 4 565 150 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 408 750 | 4 565 150 |
| Sum anleggsmidler | | 4 562 968 | 4 730 298 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 67 768 | 57 685 |
| Andre fordringer | | 18 450 | 18 243 |
| Konsernfordringer | 6 | 873 704 | 874 104 |
| Sum fordringer | | 959 922 | 950 032 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 10 115 | 118 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 115 | 118 895 |
| Sum omløpsmidler | | 970 037 | 1 068 927 |
| SUM EIENDELER | | 5 533 005 | 5 799 225 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 403 679 | 438 429 |
| Sum opptjent egenkapital | | -403 679 | -438 429 |
| Sum egenkapital | | -301 679 | -336 429 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 775 000 | 6 090 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 775 000 | 6 090 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 775 000 | 6 090 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 46 348 | 12 721 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 336 | 32 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 684 | 45 654 |
| Sum gjeld | | 5 834 684 | 6 135 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 533 005 | 5 799 225 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793678

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 3 AS
Forretningsadresse: Nygaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Lise Furset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 992 577 762
NYGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 768 000 | 1 088 861 |
| Sum inntekter | | 768 000 | 1 088 861 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 784 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 156 400 | 156 400 |
| Annen driftskostnad | | 335 370 | 406 244 |
| Sum kostnader | | 497 554 | 562 644 |
| Driftsresultat | | 270 446 | 526 217 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Sum finansinntekter | | | 12 |
| Annen rentekostnad | | 224 766 | 245 520 |
| Sum finanskostnader | | 224 766 | 245 520 |
| Netto finans | | -224 766 | -245 508 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 10 930 | 61 756 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 34 750 | 218 953 |
| Årsresultat | | 34 750 | 218 953 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 34 750 | 218 953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 34 750 | 218 953 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 750 | 218 953 |



Organisasjonsnr: 992 577 762
NYGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 154 218 | 165 148 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 154 218 | 165 148 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 4 408 750 | 4 565 150 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 408 750 | 4 565 150 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 562 968 | 4 730 298 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 67 768 | 57 685 |
| Andre fordringer | | 18 450 | 18 243 |
| Konsernfordringer | 6 | 873 704 | 874 104 |
| Sum fordringer | | 959 922 | 950 032 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd | | 10 115 | 118 895 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 115 | 118 895 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 970 037 | 1 068 927 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 533 005 | 5 799 225 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 4 | 403 679 | 438 429 |
| Sum opptjent egenkapital | | -403 679 | -438 429 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -301 679 | -336 429 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 5 775 000 | 6 090 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 775 000 | 6 090 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 775 000 | 6 090 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 46 348 | 12 721 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 336 | 32 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 684 | 45 654 |
| Sum gjeld | | 5 834 684 | 6 135 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 533 005 | 5 799 225 |



Organisasjonsnr: 992 577 762
NYGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

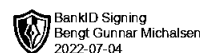
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nygata 3 AS

Org.nr 992577762

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

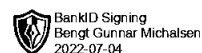
SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sregnskap.no - post@sregnskap.no





Nygata 3 AS

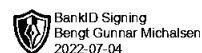


Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | (12 233) | 0 |
| Leieinntekter | | 768 000 | 1 088 861 |
| Sum driftsinntekter | | 755 768 | 1 088 861 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 784 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 156 400 | 156 400 |
| Annen driftskostnad | | 323 138 | 406 244 |
| Sum driftskostnader | | 485 322 | 562 644 |
| DRIFTSRESULTAT | | 270 446 | 526 217 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 12 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 224 766 | 245 520 |
| Sum finanskostnader | | 224 766 | 245 520 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (224 766) | (245 508) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 45 680 | 280 709 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 10 050 | 61 756 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 35 630 | 218 953 |
| ARSRESULTAT | | 35 630 | 218 953 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | 35 630 | 218 953 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 35 630 | 218 953 |



Nygata 3 AS

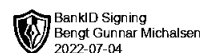


Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 155 098 | 165 148 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 155 098 | 165 148 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 4 408 750 | 4 565 150 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 408 750 | 4 565 150 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 563 848 | 4 730 298 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 67 768 | 57 685 |
| Andre fordringer | | 18 450 | 18 243 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 873 704 | 874 104 |
| Sum fordringer | | 959 922 | 950 032 |
| Bankinnskudd | | 10 115 | 118 895 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 970 037 | 1 068 927 |
| SUM EIENDELER | | 5 533 885 | 5 799 225 |



Nygata 3 AS



Balanse pr. 31.12.2021

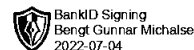
| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (402 799) | (438 429) |
| Sum opptjent egenkapital | | (402 799) | (438 429) |
| SUM EGENKAPITAL | | (300 799) | (336 429) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 775 000 | 6 090 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 775 000 | 6 090 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 775 000 | 6 090 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 46 348 | 12 721 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 336 | 32 933 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 59 684 | 45 654 |
| SUM GJELD | | 5 834 684 | 6 135 654 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 533 885 | 5 799 225 |

Grimstad, 11. mai 2022

Bengt G. Michalsen
Styrets leder



Nygata 3 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

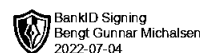
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nygata 3 AS



Noter 2021

Note 1 - Lønn, ytelser til nærstående mv

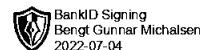
Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Totalt |
|----------------------------|---------|---------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 400 000 | 5 255 389 | 5 655 389 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 400 000 | 5 255 389 | 5 655 389 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | | 1 090 239 | 1 090 239 |
| + Ordinære avskrivninger | | 156 400 | 156 400 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | | 1 246 639 | 1 246 639 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 400 000 | 4 008 750 | 4 408 750 |
| Prosentstøt for ord.avskr | 0 % | 2-5 % | |



Nygata 3 AS



Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 45 680 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -7 039 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 38 641 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 38 641 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 10 050 |
| = Ordinær skattekostnad | 10 050 |

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

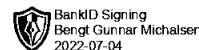
= Betalbar skatt i balansen 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 727 648 | 720 609 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 432 643 | 1 471 284 |
| = Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 704 995 | 750 675 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 155 098 | 165 148 |



Nygata 3 AS



Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr 102 000 fordelt på 102 aksjer a kr 1 000.

Selskapets aksjer gir lik rett. Alle aksjene eies av Gitmark Holding AS.

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------|--------------|-------------|----------|
| Egenkapital 1.1 | 102 000 | -438 429 | -336 429 |
| Årets resultat | | 35 630 | 35 630 |
| Egenkapital 31.12 | 102 000 | -402 799 | -300 799 |

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret mener dog at den likvide situasjonen er tilfredsstillende og at det er merverdier i eiendommen i forhold til bokførte verdier, samt framtidig drift vil mest sannsynlig gi overskudd. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2021 en gjeld til Sparebanken Sør på kr 5 775 000 hvor kr 4 215 000 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

| Eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden: | Bokført verdi | Pålydende |
|--|---------------|-----------|
| Gnr: 200 Bnr: 1072 i Grimstad kommune | 4 408 750 | 7 000 000 |

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på Gitmark Holding AS på kr 873 704. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 7 - Leverandørgjeld

Posten inneholder gjeld til følgende tilknyttede selskap:

| | Beløp |
|-------------------|---------------|
| BGM Arkitekter AS | 14 093 |
| Sum | 14 093 |