



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 008 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	19 612 436	
Salgsinntekter		978 160	
Sum inntekter		20 590 596	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 511 203	
Annen driftskostnad	4	2 092 251	
Sum kostnader		6 603 454	
Driftsresultat		13 987 142	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 379	
Annen finansinntekt		392	
Sum finansinntekter		129 771	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 128 659	
Sum finanskostnader		4 128 659	
Netto finans		-3 998 888	
Resultat før skattekostnad		9 988 254	0
Skattekostnad	5	2 197 416	
Årsresultat		7 790 838	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 448 614	
Overført til annen egenkapital		342 224	
Sum overføringer og disponeringer		7 790 838	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	183 793 391	
Sum varige driftsmidler		183 793 391	
Sum anleggsmidler		183 793 391	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 502	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 554 875	
Sum fordringer		1 591 377	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 604	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 596 604	
Sum omløpsmidler		4 187 981	0
SUM EIENDELER		187 981 372	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	60 000	
Overkurs	8	55 265 267	
Annen innskutt egenkapital	8	120 000 000	
Sum innskutt egenkapital		175 325 267	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 273 990	
Sum opptjent egenkapital		6 273 990	
Sum egenkapital		181 599 257	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 446 015	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 446 015	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 446 015	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	347 749	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 588 351	
Sum kortsiktig gjeld		1 936 100	
Sum gjeld		6 382 115	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 981 372	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654317

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 008 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 920 008 976
ØSTRE HURDALSVEG 189 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	19 612 436	
Salgsinntekter		978 160	
Sum inntekter		20 590 596	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	4 511 203	
Annen driftskostnad	4	2 092 251	
Sum kostnader		6 603 454	
Driftsresultat		13 987 142	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 379	
Annen finansinntekt		392	
Sum finansinntekter		129 771	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 128 659	
Sum finanskostnader		4 128 659	
Netto finans		-3 998 888	
Resultat før skattekostnad		9 988 254	0
Skattekostnad	5	2 197 416	
Årsresultat		7 790 838	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 448 614	
Overført til annen egenkapital		342 224	
Sum overføringer og disponeringer		7 790 838	



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 446 015	
Sum avsetninger for forpliktelse		4 446 015	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 446 015	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	347 749	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 588 351	
Sum kortsiktig gjeld		1 936 100	
Sum gjeld		6 382 115	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 981 372	0



Organisasjonsnr: 920 008 976
ØSTRE HURDALSVEG 189 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Østre Hurdalsveg 189 AS

Org.nr.: 920 008 976

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: NJ3F-ZW90M-TWW5Y-2A8FC-W25BD-KV77P



Østre Hurdalsveg 189 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	19 612 436	18 833 664
Salgsinntekter		978 160	445 006
Sum driftsinntekter		20 590 596	19 278 670
Avskrivninger	3	-4 511 203	-4 338 125
Andre driftskostnader	4	-2 092 251	-1 899 895
Sum driftskostnader		-6 603 454	-6 238 020
Driftsresultat		13 987 142	13 040 651
Andre renteinntekter		129 379	83 917
Andre finansinntekter		392	1 166
Andre finanskostnader		0	-904
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 128 659	-5 520 002
Sum finansposter		-3 998 888	-5 435 823
Ordinært resultat før skattekostnad		9 988 254	7 604 827
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 197 416	-1 673 062
Arsresultat		7 790 838	5 931 765
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-342 224	0
Overført fra annen egenkapital		0	124 052
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	4 000 000
Overført fra overkurs		0	1 038 380
Avgitt konsemsbidrag		-7 448 614	-11 094 197
Sum disponeringer / dekket		-7 790 838	-5 931 765

Perneo Dokumentnr: NTJ3F-ZW90M-TWWSY-2A8HC-W25BD-KV77P



Østre Hurdalsveg 189 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	183 793 391	186 354 672
Sum varige driftsmidler		183 793 391	186 354 672
SUM ANLEGGSMIDLER		183 793 391	186 354 672
Kundefordringer	6	36 502	69 729
Andre kortsiktige fordringer	6	1 554 875	48 919
Sum fordringer		1 591 376	118 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 596 604	1 562 317
SUM OMLØPSMIDLER		4 187 981	1 680 965
SUM EIENDELER		187 981 372	188 035 637

Penneo Dokumentnøkkel: NJ3F-ZW90M-TWW5Y-2A8HC-W25BD-KV77P



Østre Hurdalsveg 189 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	55 265 267	55 265 267
Annen innskutt egenkapital	8	120 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		175 325 267	55 325 267
Annen egenkapital	8	6 273 990	5 931 765
Sum opptjent egenkapital		6 273 990	5 931 765
SUM EGENKAPITAL		181 599 257	61 257 032
Utsatt skatt	5	4 446 015	3 799 985
Sum avsetninger for forpliktelser		4 446 015	3 799 985
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	0	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	120 000 000
Leverandørgjeld	6	347 749	26 774
Skyldige offentlige avgifter		0	110 045
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	1 588 351	2 841 801
Sum kortsiktig gjeld		1 936 100	2 978 620
SUM GJELD		6 382 115	126 778 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 981 372	188 035 637

Oslo, 14.05.2025

Styret i Østre Hurdalsveg 189 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: N1J3F-ZW90M-TWWSY-2A8HC-W25BD-KV77P



Østre Hurdalsveg 189 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Østre Hurdalsveg 189 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Eidsvoll kommune som leies ut til Tibnor AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	100 295 808	56 412 991	2 829 413	46 762 533	21 419	206 322 164
Tilgang	0	1 971 341	0	0	1 949 922	3 921 263
Avgang	0	0	0	0	-1 971 341	-1 971 341
Anskaffelseskost 31.12.2024	100 295 808	58 384 332	2 829 413	46 762 533	0	208 272 086
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-11 681 769	-12 217 487	-579 439	0	0	-24 478 695
Balanseført verdi 31.12.2024	88 614 039	46 166 845	2 249 974	46 762 533	0	183 793 391
Årets avskrivninger	2 005 916	2 363 816	141 471	0	0	4 511 203
Forventet økonomisk levetid	50 år	20-50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	28 500	28 000
Annen bistand	0	0
Sum	28 500	28 000

Perneo Dokumentno: N1J3I-ZW90M-TWWSY-2A8HC-W25BD-KV77P

**Østre Hurdalsveg 189 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 5 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	2 936 500	20 209 159	17 272 660
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 936 500	20 209 159	17 272 660
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 936 500	20 209 159	17 272 660
Utsatt skatt / skattefordel	646 030	4 446 015	3 799 985
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	646 030	4 446 015	3 799 985

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	9 988 254	7 604 827
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	9 988 254	7 604 827
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 936 500	-3 487 542
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	7 051 755	4 117 285
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-7 051 755	-4 117 285
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 551 386	905 803
Endring i utsatt skatt / skattefordel	646 030	767 259
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 197 416	1 673 062
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	9 988 254	7 604 827
Beregnet skatt	2 197 416	1 673 062
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 197 416	1 673 062
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 551 386	905 803
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 551 386	-905 803
Betalbar skatt i balansen	0	0

Perneo Dokumentnr: N1J3I-ZW90M-TWWSY-2A8HC-W25BD-KV77P



Østre Hurdalsveg 189 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	120 000 000
Sum	0	120 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	55 265 267	0	5 931 765	61 257 032
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	120 000 000	0	120 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med sk.messig virk.	0	0	0	-5 500 369	-5 500 369
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	0	-1 948 245	-1 948 245
Årets resultat	0	0	0	7 790 838	7 790 838
Egenkapital 31.12.2024	60 000	55 265 267	120 000 000	6 273 990	181 599 257

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	1 391 343
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 588 351	1 450 458
Sum	1 588 351	2 841 801

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	0	120 000 000
Sum	0	120 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Perneo Dokumentno: N1J3F-ZW90M-TWW5Y-2A8HC-W25BD-KV77P



Østre Hurdalsveg 189 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-19 15:16:24 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:25:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NTJ3F-ZW90M-TWW5Y-2A8HC-W25BD-KV77P



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Østre Hurdalsveg 189 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Hurdalsveg 189 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Østre Hurdalsveg 189 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.05.2025 08:39:56

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.