



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Olav Engsvik
Tyttebærstien 15
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Engsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 326	266 385
Sum inntekter		471 326	266 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 500	
Annen driftskostnad		87 473	135 589
Sum kostnader		89 973	135 589
Driftsresultat		381 354	130 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		7 890	
Sum finanskostnader		7 890	
Netto finans		-7 876	
Ordinært resultat før skattekostnad		373 478	130 795
Skattekostnad på resultat	2	81 508	27 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 970	103 278
Årsresultat		291 970	103 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 970	103 278
Totalresultat		291 970	103 278
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		291 970	103 278
Sum overføringer og disponeringer	3	291 970	103 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 098 835	127 000
Sum varige driftsmidler	4	1 098 835	127 000
Sum anleggsmidler		1 098 835	127 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 750	35 000
Andre kortsiktige fordringer		96 792	17 086
Sum fordringer		197 542	52 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 303	243 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 303	243 250
Sum omløpsmidler		274 844	295 336
SUM EIENDELER		1 373 679	422 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	515 106	223 136
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		515 106	223 136
Sum egenkapital		621 106	329 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	502 255	
Sum annen langsiktig gjeld		502 255	
Sum langsiktig gjeld		502 255	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 565	18 222
Betalbar skatt	2	81 508	27 517
Skyldig offentlige avgifter		103 938	16 153
Annen kortsiktig gjeld		50 307	31 307
Sum kortsiktig gjeld		250 318	93 199
Sum gjeld		752 573	93 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 679	422 336
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519231

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Olav Engsvik
Tyttebørstien 15
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Engsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 927 345 722
NESVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 326	266 385
Sum inntekter		471 326	266 385
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 500	
Annen driftskostnad		87 473	135 589
Sum kostnader		89 973	135 589
Driftsresultat		381 354	130 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		7 890	
Sum finanskostnader		7 890	
Netto finans		-7 876	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		373 478	130 795
Skattekostnad på resultat	2	81 508	27 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 970	103 278
Årsresultat		291 970	103 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 970	103 278
Totalresultat		291 970	103 278
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		291 970	103 278
Sum overføringer og disponeringer	3	291 970	103 278



Organisasjonsnr: 927 345 722
NESVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 098 835	127 000
Sum varige driftsmidler	4	1 098 835	127 000
Sum anleggsmidler		1 098 835	127 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 750	35 000
Andre kortsiktige fordringer		96 792	17 086
Sum fordringer		197 542	52 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 303	243 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 303	243 250
Sum omløpsmidler		274 844	295 336
SUM EIENDELER		1 373 679	422 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	515 106	223 136
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		515 106	223 136
Sum egenkapital		621 106	329 136
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	502 255	
Sum annen langsiktig gjeld		502 255	
Sum langsiktig gjeld		502 255	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 565	18 222
Betalbar skatt	2	81 508	27 517
Skyldig offentlige avgifter		103 938	16 153
Annen kortsiktig gjeld		50 307	31 307
Sum kortsiktig gjeld		250 318	93 199
Sum gjeld		752 573	93 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 373 679	422 336
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 345 722
NESVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

NESVEIEN 20 AS

Organisasjonsnr: 927 345 722

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e4fbd8de-0bd4-42e1-a95a-4f002c003834>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

NESVEIEN 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		471 326	266 385
Sum driftsinntekter		471 326	266 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 500	0
Annen driftskostnad		87 473	135 589
Sum driftskostnader		89 973	135 589
Driftsresultat		381 354	130 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Annen rentekostnad		7 890	0
Resultat av finansposter		-7 876	0
Resultat før skattekostnad		373 478	130 795
Skattekostnad på resultat	2	81 508	27 517
Årsresultat		291 970	103 278
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		291 970	103 278
Sum overføringer	3	291 970	103 278



Balanse
NESVEIEN 20 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 098 835	127 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 098 835</u>	<u>127 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 098 835</u>	<u>127 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 750	35 000
Andre kortsiktige fordringer		96 792	17 086
Sum fordringer		<u>197 542</u>	<u>52 086</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 303	243 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>77 303</u>	<u>243 250</u>
Sum omløpsmidler		<u>274 844</u>	<u>295 336</u>
Sum eiendeler		<u>1 373 679</u>	<u>422 336</u>



Balanse NESVEIEN 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	515 106	223 136
Sum opptjent egenkapital		515 106	223 136
Sum egenkapital		621 106	329 136
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	502 255	0
Sum annen langsiktig gjeld		502 255	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 565	18 222
Betalbar skatt	2	81 508	27 517
Skyldig offentlige avgifter		103 938	16 153
Annen kortsiktig gjeld		50 307	31 307
Sum kortsiktig gjeld		250 318	93 199
Sum gjeld		752 573	93 199
Sum egenkapital og gjeld		1 373 679	422 336

Ørje, 29.05.2023
Styret i NESVEIEN 20 AS

Heidi Fjeld Engsvik
styreleder

Jan-Olav Engsvik
styremedlem

Yngve Fjeld
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

NESVEIEN 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 508	27 517
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 508	27 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	373 478	130 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 988	-5 717
Skattepliktig inntekt	370 490	125 079
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 508	27 517
Sum betalbar skatt i balansen	81 508	27 517

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-26 343	-29 330	-2 988
Sum	-26 343	-29 330	-2 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 343	29 330	2 988
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	106 000	223 136	329 136
Årets resultat		291 970	291 970
Pr 31.12	106 000	515 106	621 106

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-502 255	0
Sum	-502 255	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	974 335	0
Sum	974 335	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Yngve Jovall Fjeld

b1257d77-096c-45a2-b713-1d987699a533 - 2023-06-09 11:30:28 UTC +03:00
BankID - 15e4531a-7bc5-4d87-8412-77f965365e8b - NO

Heidi Fjeld Engsvik

05a094ee-7b6c-4e97-bafe-97db2e8b7182 - 2023-06-10 12:50:46 UTC +03:00
BankID - 2a142be7-c4cd-4fff-95b9-b6eed253a123 - NO

Jan Olav Engsvik

c6886f1e-5e09-48b2-89a4-75949bcd832e - 2023-06-10 12:52:13 UTC +03:00
BankID - aba8613c-d770-4922-8ae1-1785599a4d49 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e4fbd8de-0bd4-42e1-a95a-4f002c003834>

visma sign
www.vismasign.com