



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 156 288
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FARVERIKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vangsvegen 111 2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 355	53 631
Sum kostnader		33 355	53 631
Driftsresultat		-33 355	-53 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	1 215
Sum finansinntekter		1 280	1 215
Netto finans		1 280	1 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 075	-52 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 075	-52 416
Årsresultat		-32 075	-52 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-32 075	-52 416
Sum overføringer og disponeringer		-32 075	-52 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	39 826 870	39 826 870
Sum finansielle anleggsmidler		39 826 870	39 826 870
Sum anleggsmidler		39 826 870	39 826 870
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	38 939	67 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 939	67 172
Sum omløpsmidler		38 939	67 172
SUM EIENDELER		39 865 809	39 894 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Askjekapital	5	2 466 400	2 466 400
Overkurs	5	37 360 470	37 360 470
Sum innskutt egenkapital		39 826 870	39 826 870
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	119 944	87 870
Sum opptjent egenkapital		-119 944	-87 870
Sum egenkapital		39 706 926	39 739 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 626	24 784
Konserngjeld/Gjeld til nærstående		150 258	130 258
Sum kortsiktig gjeld		158 884	155 042
Sum gjeld		158 884	155 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 865 810	39 894 042



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilvirkningsinntekt	1	94 131 030	159 138 413
Annen driftsinntekt		79 565	
Sum inntekter		94 210 595	159 138 413
Kostnader			
Tilvirkningskostnad		74 961 465	149 595 869
Avskrivninger	3	114 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600 000	
Annen driftskostnad	2	1 710 018	828 956
Sum kostnader		78 385 483	150 424 825
Driftsresultat		15 825 112	8 713 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780 483	125 955
Sum finansinntekter		780 483	125 955
Annen finanskostnad		129	
Sum finanskostnader		129	
Netto finans		780 354	125 955
Ordinært resultat før skattekostnad		16 605 466	8 839 543
Skattekostnad på ordinært resultat		3 664 394	1 111 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 941 072	7 727 601
Årsresultat		12 941 072	7 727 601



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 659 434	
Sum immaterielle eiendeler		1 659 434	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	7 636 000	4 709 520
Sum varige driftsmidler		7 636 000	4 709 520
Sum anleggsmidler		9 295 434	4 709 520
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter, ikke igangsatte	7	10 234 199	
Boligprosjekter under tilvirkning	8	4 473 800	
Varelager	9	15 400 000	16 242 849
Sum varer		30 107 999	16 242 849
Fordringer			
Kundefordringer	7	99 456	115 601 015
Andre fordringer		2 120 448	
Sum fordringer		2 219 904	115 601 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		56 658 596	565 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 658 596	565 815
Sum omløpsmidler		88 986 499	132 409 679
SUM EIENDELER		98 281 933	137 119 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 466 400	2 466 400
Overkurs		37 360 470	37 360 470
Sum innskutt egenkapital		39 826 870	39 826 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 963 168	7 022 096
Sum opptjent egenkapital		19 963 168	7 022 096
Sum egenkapital		59 790 038	46 848 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 111 942
Sum avsetninger for forpliktelser			1 111 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			69 519 771
Sum annen langsiktig gjeld			69 519 771
Sum langsiktig gjeld		0	70 631 713
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skat		6 435 770	
Leverandørgjeld		6 724 368	628 056
Annen kortsiktig gjeld		25 331 757	19 010 464
Sum kortsiktig gjeld		38 491 895	19 638 520
Sum gjeld		38 491 895	90 270 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 281 933	137 119 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751464

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARVERIKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 927 156 288
FARVERIKVARTALET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	33 355	53 631
Sum kostnader		33 355	53 631
Driftsresultat		-33 355	-53 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 280	1 215
Sum finansinntekter		1 280	1 215
Netto finans		1 280	1 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 075	-52 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 075	-52 416
Årsresultat		-32 075	-52 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-32 075	-52 416
Sum overføringer og disponeringer		-32 075	-52 416



Organisasjonsnr: 927 156 288
FARVERIKVARTALET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 39 826 870 39 826 870

Sum finansielle anleggsmidler 39 826 870 39 826 870

Sum anleggsmidler 39 826 870 39 826 870

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 10 38 939 67 172

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 939 67 172

Sum omløpsmidler 38 939 67 172

SUM EIENDELER 39 865 809 39 894 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Askjekapital 5 2 466 400 2 466 400

Overkurs 5 37 360 470 37 360 470

Sum innskutt egenkapital 39 826 870 39 826 870

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 119 944 87 870

Sum opptjent egenkapital -119 944 -87 870

Sum egenkapital 39 706 926 39 739 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 626 24 784

Konserngjeld/Gjeld til nærstående 150 258 130 258

Sum kortsiktig gjeld 158 884 155 042

Sum gjeld 158 884 155 042



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

39 865 810

39 894 042



Organisasjonsnr: 927 156 288
FARVERIKVARTALET HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilvirkningsinntekt	1	94 131 030	159 138 413
Annen driftsinntekt		79 565	
Sum inntekter		94 210 595	159 138 413
Kostnader			
Tilvirkningskostnad		74 961 465	149 595 869
Avskrivninger	3	114 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600 000	
Annen driftskostnad	2	1 710 018	828 956
Sum kostnader		78 385 483	150 424 825
Driftsresultat		15 825 112	8 713 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		780 483	125 955
Sum finansinntekter		780 483	125 955
Annen finanskostnad		129	
Sum finanskostnader		129	
Netto finans		780 354	125 955
Ordinært resultat før skattekostnad		16 605 466	8 839 543
Skattekostnad på ordinært resultat		3 664 394	1 111 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 941 072	7 727 601
Årsresultat		12 941 072	7 727 601



Organisasjonsnr: 927 156 288
FARVERIKVARTALET HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 659 434	
Sum immaterielle eiendeler		1 659 434	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	7 636 000	4 709 520
Sum varige driftsmidler		7 636 000	4 709 520
Sum anleggsmidler		9 295 434	4 709 520
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter, ikke igangsatte	7	10 234 199	
Boligprosjekter under tilvirkning	8	4 473 800	
Varelager	9	15 400 000	16 242 849
Sum varer		30 107 999	16 242 849
Fordringer			
Kundefordringer	7	99 456	115 601 015
Andre fordringer		2 120 448	
Sum fordringer		2 219 904	115 601 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		56 658 596	565 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 658 596	565 815
Sum omløpsmidler		88 986 499	132 409 679
SUM EIENDELER		98 281 933	137 119 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 466 400	2 466 400
Overkurs		37 360 470	37 360 470
Sum innskutt egenkapital		39 826 870	39 826 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 963 168	7 022 096
Sum opptjent egenkapital		19 963 168	7 022 096



Sum egenkapital		59 790 038	46 848 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 111 942
Sum avsetninger for forpliktelser			1 111 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			69 519 771
Sum annen langsiktig gjeld			69 519 771
Sum langsiktig gjeld		0	70 631 713
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skat		6 435 770	
Leverandørgjeld		6 724 368	628 056
Annen kortsiktig gjeld		25 331 757	19 010 464
Sum kortsiktig gjeld		38 491 895	19 638 520
Sum gjeld		38 491 895	90 270 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 281 933	137 119 199



Organisasjonsnr: 927 156 288
FARVERIKVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% / 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Datterselskap/konsernregnskap Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er datterselskap konsolidert i sin helhet. Alle øvrige konserninterne transaksjoner er eliminert ved konsolideringen. Datterselskapene benytter de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. I notene til årsregnskapet er regnskapstallene spesifisert på morselskap og konsern der hvor tallene er forskjellige. Konsernet består av: Farverikvartalet Holding AS og Farverikvartalet AS. Konsernet ble etablert i 2021 ved tingsinnskudd av datterselskapet Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 927 156 288
FARVERIKVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% / 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Datterselskap/konsernregnskap Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er datterselskap konsolidert i sin helhet. Alle øvrige konserninterne transaksjoner er eliminert ved konsolideringen. Datterselskapene benytter de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. I notene til årsregnskapet er regnskapstallene spesifisert på morselskap og konsern der hvor tallene er forskjellige. Konsernet består av: Farverikvartalet Holding AS og Farverikvartalet AS. Konsernet ble etablert i 2021 ved tingsinnskudd av datterselskapet Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note

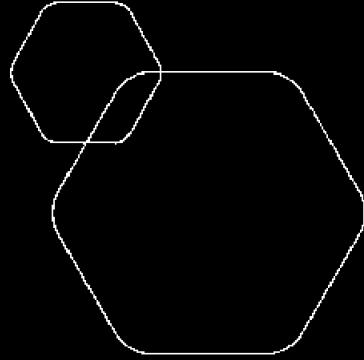
2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

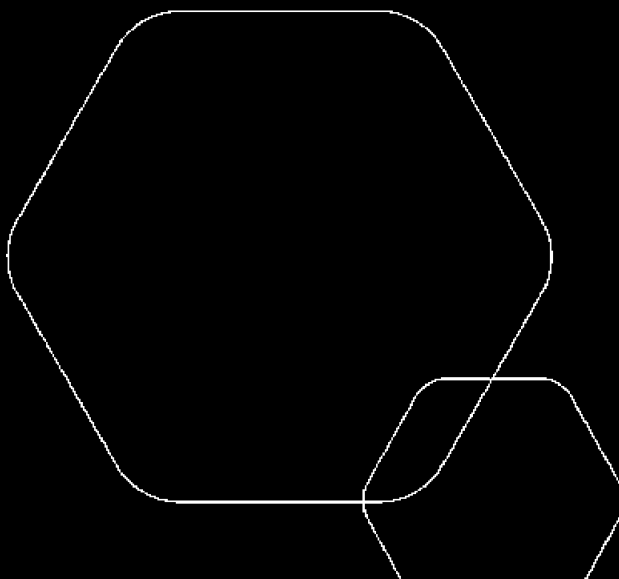
Beløp



Årsregnskap 2023 Farverikvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: T35V8-BE2G-XBU03-4JUN5-8ZGDL-7EYAF



Org.nr.: 993 470 198



RESULTATREGNSKAP

FARVERIKVARTALET AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Tilvirkningsinntekt	1, 2, 3, 4	94 131 030	159 138 413
Annen driftsinntekt	5	79 565	0
Sum driftsinntekter		94 210 595	159 138 413
Tilvirkningskostnad	1, 2, 3, 4	74 961 465	149 595 869
Avskrivning av driftsmidler	5	114 000	0
Nedskrivning av driftsmidler	5	1 600 000	0
Annen driftskostnad	6	1 676 664	775 325
Sum driftskostnader		78 352 129	150 371 194
Driftsresultat		15 858 466	8 767 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		779 203	124 740
Annen finanskostnad		129	0
Resultat av finansposter		779 074	124 740
Resultat før skattekostnad		16 637 541	8 891 959
Skattekostnad på resultat	7	3 664 394	1 111 942
Resultat		12 973 147	7 780 017
Årsresultat	8	12 973 147	7 780 017
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 841 182
Avsatt til annen egenkapital		12 973 147	3 938 836
Sum overføringer		12 973 147	7 780 017

Penneo Dokumentnøkkel: T35V8-BE2G-XBU03-4JUN8-8ZGDL-7EYAF



BALANSE

FARVERIKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	7	1 659 434	0
Sum immaterielle eiendeler		1 659 434	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 636 000	4 709 520
Sum varige driftsmidler	9	7 636 000	4 709 520
Sum anleggsmidler		9 295 434	4 709 520
OMLØPSMIDLER			
Boligprosjekter, ikke igangsatte	10	10 234 199	16 242 849
Boligprosjekter under tilvirkning	4	4 473 800	0
Varelager	3	15 400 000	0
Kundefordringer		99 456	115 601 015
Andre kortsiktige fordringer	11	2 270 705	130 258
Sum fordringer		2 370 161	115 731 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 619 657	498 643
Sum omløpsmidler		89 097 817	132 472 764
Sum eiendeler		98 393 251	137 182 284

Pennco Dokumentnøkkel: T35V8-BE2G-XBU03-4JUN8-8ZGDL-7EYAF



BALANSE

FARVERIKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	2 466 400	2 466 400
Overkurs		40 531 600	40 531 600
Sum innskutt egenkapital		42 998 000	42 998 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 911 982	3 938 836
Sum opptjent egenkapital		16 911 982	3 938 836
Sum egenkapital	8	59 909 982	46 936 836
GJELD			
Utsatt skatt	7	0	1 111 942
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	69 519 771
Sum annen langsiktig gjeld		0	69 519 771
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 715 741	603 272
Betalbar skatt	7	6 435 770	0
Annen kortsiktig gjeld	10	25 331 758	19 010 464
Sum kortsiktig gjeld		38 483 269	19 613 736
Sum gjeld		38 483 269	90 245 449
Sum egenkapital og gjeld		98 393 251	137 182 284

Styret i Farverikvartalet AS

Geir Skari
styremedlem

Ole-Kristian Hauge
styremedlem

Nils Olsson Østby-Deglum
styremedlem

Geir Ingar Nereng
styremedlem

Monica Amanda Haugan
styreleder

Stian Gunnerius Aasterud
styremedlem

Einar Amlie Karlsen
daglig leder



Farverikvartalet AS Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	16 637 541	8 891 959
- Periodens betalte skatt	0	0
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	114 000	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	1 600 000	0
+/- Endring i varelager	-13 865 150	23 757 354
+/- Endring i kundefordringer	115 501 559	-115 601 015
+/- Endring i leverandørgjeld	6 112 469	273 902
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 180 847	5 732 864
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	130 281 266	-76 944 936
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 640 480	-4 709 520
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 640 480	-4 709 520
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Opptrekk byggelån gjennom året	136 764 018	69 519 771
- Nedbetaling byggelån ifm oppgjør leiligheter	-206 286 124	0
+ Innbetaling ved opptrekk kortsiktig gjeld til aksjonær	0	10 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-69 519 771	79 519 771
Effekt av valutakursendringer på kontanter og +/- kontatekvivalenter	0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	56 121 015	-2 134 685
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved + periodens begynnelse	498 643	2 633 330
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	56 619 657	498 643

Det vises for øvrig til noter nummer 3, 4 og 10 for nærmere informasjon vedrørende postene i kontantstrømoppstillingen som er knyttet til tilvirkningskontrakter, samt note nummer 9 angående langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Penneo Dokumentnøkkel: T35V8-BE2G-XBU03-4JUN8-8ZGDL-7EYAF



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Anleggskontrakt ved boligutvikling: Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i hva som er påløpt av kontraktskostnader av totalt anslåtte kontraktskostnader på prosjektet ved årsskifte.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

KONSERN

Farverikvartalet Holding AS utarbeider konsernregnskap der Farverikvartalet AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.

Note 2 Selskapets virksomhetsområder

Selskapet Farverikvartalet AS har tilholdssted i Gjøvik kommune.

Selskapet driver primært med utvikling og salg av leiligheter i Gjøvik kommune.

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter - ferdigstilte prosjekter pr 31.12.2023

Ferdigstilte prosjekter pr 31.12.2023	2023	2022
Prosjekter under utførelse	0	159 138 413
Forskudd fra kunder	0	33 026 655
Påløpt tilvirkningskostnad	0	10 510 743
Usoilte enheter (ferdigvare, varelager)	15 400 000	0
Netto prosjekter ferdigstilte	15 400 000	115 601 015
Ferdigstilte prosjekter pr 31.12.2023		
Inntektsført på prosjekter	94 131 030	159 138 413
Kostnader på prosjekter	76 961 465	141 595 869
Netto resultatført på ferdigstilte prosjekter	17 169 565	17 542 544

Det var pr 31.12.2022 avsatt kr 8 000 000 for prosjekteringskostnader etc. ifm ikke igangsatte byggetrinn. Pr 31.12.2023 er avsetningen redusert med kr 2 000 000 til kr 6 000 000. Tilhørende hhv kostnad og reduksjon kostnad er presentert på regnskapslinjen "Tilvirkningskostnad".

Selskapet har overtatt tomter til utvikling av eiendommene Brenneribakken 1 og 3, samt Elvegata 1 i Gjøvik sentrum. Byggetrinn 1 med 52 leiligheter ble vedtatt igangsatt i 2021. Det er pr 31.12.2023 solgt 50 leiligheter. Byggetrinn 1 ble ferdigstilt i 2023 og resten av resultatføringen etter fullføringsgraden er medtatt i 2023, med unntak av to usolgte leiligheter. Etter årsskifte er én av disse leilighetene solgt. Usolgte leiligheter er presentert på regnskapslinjen for "Varelager" i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: T35V8-BE2G-XBU03-4JUN5-8ZGDL-7EYAF



Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter - prosjekter under tilvirkning pr 31.12.2023

Prosjekter under tilvirkning pr 31.12.2023	2023
Prosjekter under utførelse	18 011 300
Forskudd fra kunder	13 537 500
Netto prosjekter under utførelse	4 473 800
Prosjekter under tilvirkning pr 31.12.2023	
Inntektsført på igangværende prosjekter	0
Kostnader på igangværende prosjekter	0
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0

Del av tomt tilhørende prosjekt under tilvirkning pr 31.12.2023 inngår i regnskapslinjen "boligprosjekt under tilvirkning". En beløpsmessig tilsvarende forpliktelse som følge av at oppgjøret for tomt skal skje ved tidspunkt for igangsettelse av de enkelte byggetrinnene ligger som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Blokk C ble lansert i 2023 og pr 31.12 var 23 av 31 leiligheter solgt. Bokført verdi for boligprosjektet er beregnet etter fullføringsgraden med utgangspunkt i hva som er påløpt av kontraktskostnader av totalt anslåtte kontraktskostnader på prosjektet ved årsskifte. Pr 31.12 er ikke prosjektet for Blokk C kommet langt nok til at det er vurdert som riktig å bokføre noen tilvirkningsinntekter eller -kostnader etter løpende avregning. Mottatte forskuddsbetalinger er bokført netto mot balanseført prosjekter under utførelse ref oppstillingen over.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	794 000	8 556 000	9 350 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	794 000	8 556 000	9 350 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		114 000	114 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		1 600 000	1 600 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		1 714 000	1 714 000
= Bokført verdi 31.12.23	794 000	6 842 000	7 636 000
Årets ordinære avskrivninger		114 000	114 000
Årets nedskrivninger		1 600 000	1 600 000
Økonomisk levetid		50 år	

I forbindelse med boligprosjekt er det bygget en næringsseksjon som pr 31.12.2023 er bokført til kr 7 636 000 inkl tomt og av- og nedskrivninger. Lokalene ble leid ut fra og med 01.11.2023.



Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 129 086 inklusive merverdiavgift.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 435 770	0
Endring i utsatt skatt	-2 771 376	1 111 942
Skattekostnad ordinært resultat	3 664 394	1 111 942
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 637 541	8 891 959
Permanente forskjeller	18 801	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 085 425	-9 542 544
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 488 264	0
Skattepliktig inntekt	29 253 502	-650 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 435 770	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 435 770	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 542 880	0	1 542 880
Tilvirkningskontrakter	0	17 542 544	17 542 544
Varebeholdning	-6 000 000	-8 000 000	-1 999 999
Sum	-7 542 880	9 542 544	17 085 425
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 488 264	-4 488 264
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-7 542 880	5 054 281	12 597 161
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 659 434	1 111 942	2 771 375

Penneo Dokumentnøkkel: T35V8-BE2G-XBU03-4JUN8-ZGDL-7EYAF



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 466 400	40 531 600	3 938 836	46 936 836
Årets resultat			12 973 147	12 973 147
Pr 31.12.2023	2 466 400	40 531 600	16 911 982	59 909 982

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	69 519 771
Sum	0	69 519 771

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Næringslokale	0	4 709 520
Boligprosjekt under utvikling	0	16 242 849
Kundefordringer	0	115 601 015
Sum	0	136 553 384

Ved utgangen av 2023 har selskapet nedbetalt hele sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet har ingen garantiforpliktelser pr 31.12.2023. Selskapet har forsikring mot eventuelle forpliktelser som skulle oppstå mot boligkjøpere.

Note 10 Boligprosjekter under utvikling - ikke igangsatte prosjekter pr 31.12.2023

I forbindelse med fremtidige prosjekter som ikke er igangsatte pr 31.12.2023 er det balanseført kr 10 234 199 inklusive avsetning på kr 6 000 000 for prosjekteringskostnader etc.

Tomt tilhørende prosjekt under tilvirkning som ikke er igangsatte pr 31.12 inngår i regnskapslinjen "boligprosjekter, ikke igangsatte". En beløpsmessig tilsvarende forpliktelse som følge av at oppgjøret for tomt skal skje ved tidspunkt for igangsettelse av de enkelte byggetrinnene ligger som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	151 526	0
Sum	151 526	0



Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FARVERIKVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 332	200,0	2 466 400
Sum	12 332		2 466 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farverikvartalet Holding AS	12 332	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Amanda Haugan

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-19 10:39:13 UTC



Stian Gunnerius Aasterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-19 10:39:36 UTC



Geir Ingar Nereng

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-46150

IP: 193.105.xxx.xxx

2024-03-19 11:23:22 UTC



Nils Olsson Østby-Deglum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-19 11:33:48 UTC



Einar Amlie Karlsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-180865

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-03-19 19:06:27 UTC



Geir Skari

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-66630

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-20 17:36:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T35V8-BJE2G-XBUO3-4JUN5-8ZGDL-7EYAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-21 11:17:32 UTC



Ole-Kristian Hauge

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-916792

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-03-21 11:28:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: T35V8-BJE2G-XBU03-4JUN5-8ZGDL-7EYAF



ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP 2023 FARVERIKVARTALET HOLDING AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Org.nr.: 927156288

Penneo Dokumentnr.: 64AKF-1P17C-UW082-NNB10-26FT5-P2YX0



RESULTAT						
FARVERIKVARTALET HOLDING AS						
MOR			KONSERN			
2023	2022		DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
-	-		Tilvirkningsinntekt	1	94 131 030	159 138 413
-	-		Annen driftsinntekt		79 565	-
-	-		Sum driftsinntekter		94 210 595	159 138 413
-	-		Lønnskostnader m.m.	2	-	-
-	-		Avskrivninger	3	114 000	-
-	-		Nedskrivninger	3	1 600 000	-
-	-		Tilvirkningskostnad		74 961 465	149 595 869
33 355	53 631		Annen driftskostnad	2	1 710 018	828 956
33 355	53 631		Sum driftskostnader		78 385 483	150 424 825
-33 355	-53 631		Driftsresultat		15 825 112	8 713 588
			Finansinntekter og finanskostnader			
1 280	1 215		Annen renteinntekt		780 483	125 955
-	-		Annen finanskostnad		129	-
1 280	1 215		Resultat av finansposter		780 354	125 955
-32 075	-52 416		Resultat før skattekostnad	4	16 605 466	8 839 543
-	-		Skattekostnad på ordinært resultat		3 664 394	1 111 942
-32 075	-52 416		Årsresultat	5	12 941 072	7 727 601
			Overføringer			
-32 075	-52 416		Avsatt til/overført fra annen egenkapital	5		
-32 075	-52 416		Sum overføringer	5		

Penneo Dokumentnr: 64AKF-1P17C-UW082-NNB10-26F15-P2YX0



BALANSE						
FARVERIKVARTALET HOLDING AS						
MOR		EIENDELER	Note	KONSERN		
2023	2022			2023	2022	
		Anleggsmidler				
		Immaterielle eiendeler				
-	-	Utsatt skattefordel	4	1 659 434	-	
-	-	Sum immaterielle eiendeler		1 659 434	-	
		Varige driftsmidler				
-	-	Tomter og bygninger	3	7 636 000	4 709 520	
-	-	Sum varige driftsmidler	3	7 636 000	4 709 520	
		Finansielle anleggsmidler				
39 826 870	39 826 870	Investeringer i datterselskap	6	-	-	
39 826 870	39 826 870	Sum finansielle anleggsmidler		-	-	
39 826 870	39 826 870	Sum anleggsmidler		9 295 434	4 709 520	
		Omløpsmidler				
		Boligprosjekter, ikke igangsatte	7	10 234 199	-	
		Boligprosjekter under tilvirkning	8	4 473 800	-	
		Varelager	9	15 400 000	16 242 849	
-	-	Sum lager av varer og annen beholdning		30 107 999	16 242 849	
		Fordringer				
-	-	Kundefordringer	7	99 456	115 601 015	
-	-	Andre fordringer		2 120 448	-	
-	-	Sum fordringer		2 219 904	115 601 015	
38 939	67 172	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	56 658 596	565 815	
38 939	67 172	Sum omløpsmidler		88 986 499	132 409 679	
39 865 809	39 894 042	Sum eiendeler		98 281 933	137 119 199	

Penneo Dokumentnr: 64AKF-1P17C-UW082-NNB10-26F15-P21X0



BALANSE						
FARVERIKVARTALET HOLDING AS						
MOR					KONSERN	
2023	2022	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
		Egenkapital				
		Innskutt egenkapital				
2 466 400	2 466 400	Aksjekapital	5, 11	2 466 400	2 466 400	
37 360 470	37 360 470	Overkurs	5	37 360 470	37 360 470	
39 826 870	39 826 870	Sum innskutt egenkapital	5	39 826 870	39 826 870	
		Opptjent egenkapital				
-119 944	-87 870	Udekket tap	5	-	-	
-	-	Annen egenkapital	5	19 963 168	7 022 096	
-119 944	-87 870	Sum opptjent egenkapital	5	19 963 168	7 022 096	
39 706 926	39 739 000	Sum egenkapital	5	59 790 038	46 848 966	
		Gjeld				
		Avsetning for forpliktelser				
-	-	Utsatt skatt	4	-	1 111 942	
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		-	1 111 942	
		Annen langsiktig gjeld				
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		-	69 519 771	
-	-	Sum annen langsiktig gjeld		-	69 519 771	
		Kortsiktig gjeld				
8 626	24 784	Leverandørgjeld		6 724 368	628 056	
-	-	Betalbar skatt	4	6 435 770	-	
-	-	Skyldig offentlige avgifter		-	-	
150 258	130 258	Konserngjeld/Gjeld til nærstående		-	-	
-	-	Annen kortsiktig gjeld	7	25 331 758	19 010 464	
158 884	155 042	Sum kortsiktig gjeld		38 491 895	19 638 520	
158 884	155 042	Sum gjeld		38 491 895	90 270 233	
39 865 809	39 894 042	Sum egenkapital og gjeld		98 281 933	137 119 199	
		Gjøvik, den _____				
		_____ Tron Sanderud Styreleder		_____ Geir Ingar Nereng Styremedlem		
		_____ Stian Gunnerius Aasterud Styremedlem		_____ Nils Olsson Østby-Deglum Styremedlem		
		_____ Ole-Kristian Hauge Styremedlem		_____ Geir Skari Styremedlem		
		_____ Einar Amlie Karlsen Daglig leder				

Penneo Dokumentnr: 64AKF-1P17C-UW082-MNB10-26F15-P21X0



KONTANTSTRØM				
FARVERIKVARTALET HOLDING AS				
MOR			KONSERN	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
-32 075	-52 416	Resultat før skattekostnad	16 605 466	8 839 543
-	-	Periodens betalte/ tilbakebetalte skatt	-	-
-	-	Ordinære avskrivninger	114 000	-
-	-	Nedskrivning av anleggsmidler	1 600 000	-
-	-	Endring i varelager	-13 865 150	23 757 354
-	-	Endring i kundefordringer	115 501 559	-115 601 015
-16 158	19 785	Endring i leverandørgjeld	6 096 311	293 687
20 000	-	Endringer i andre tidsavgrensningsposter	4 200 847	5 732 864
-28 233	-32 631	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	130 253 033	-76 977 567
		Kontantstrøm til investeringsaktiviteter		
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 640 480	-4 709 520
-	-	Sum kontantstrøm til investeringsaktiviteter	-4 640 480	-4 709 520
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Opptrekk byggelån gjennom året	136 764 018	69 519 771
-	-	Nedbetaling byggelån ifm oppgjør leiligheter	-206 283 789	-
-	-	Innbetaling ved opptrekk kortsiktig gjeld til aksjonær	-	10 000 000
-	-	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-69 519 771	79 519 771
-28 233	-32 631	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	56 092 782	-2 167 316
67 172	99 803	Beh.av kont.og kontantekv. ved per.begynnelse	565 818	2 733 134
38 939	67 172	Beh.av kont.og kontantekv. ved per.slutt	56 658 599	565 818

Penneo Dokumentnr: 64AKF-1P17C-UW082-NNBJ0-26F15-P2YX0



Farverikvartalet Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% / 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskap/konsernregnskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er datterselskap konsolidert i sin helhet.

Alle øvrige konserninterne transaksjoner er eliminert ved konsolideringen. Datterselskapene benytter de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. I notene til årsregnskapet er regnskapstallene spesifisert på morselskap og konsern der hvor tallene er forskjellige.

Konsernet består av:

Farverikvartalet Holding AS og Farverikvartalet AS. Konsernet ble etablert i 2021 ved tingsinnskudd av datterselskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	Morselskap	Morselskap	Konsern	Konsern
	2023	2022	2023	2022
Salg av utviklingsprosjekt	0	0	94 131 030	159 138 413
Annet	0	0	79 565	0
Sum	0	0	94 131 030	159 138 413

Geografisk fordeling	Morselskap	Morselskap	Konsern	Konsern
	2023	2022	2023	2022
Norge	0	0	94 131 030	159 138 413
Sum	0	0	94 131 030	159 138 413

Pennco Dokumentnr: 64AKF-1P17C-UW082-NNB10-26FT5-P2YX0



Farverikvartalet Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Verken morselskapet eller de andre konsernselskapene ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Selskapene har ikke utbetalt lønn eller honorar i løpet av regnskapsåret.

Revisor	Morselskap	Konsern
Revisjon	32 445	145 381
Annen bistand	-	16 150
Sum revisjonshonorar	32 445	161 531

* Beløpene er presentert netto

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Konsern		Sum
	Tomter	Bygninger	
Anskaffelseskost 31.12.2022	794 000	8 556 000	9 350 000
Tilgang ved innregning av datterselskap	-	-	-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	-	-
- Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	794 000	8 556 000	9 350 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-	-	-
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023	-	1 714 000	1 714 000
Bokført verdi 31.12.2023	794 000	6 842 000	7 636 000

Årets ordinære avskrivninger	0	114 000	114 000
Årets nedskrivninger	0	1 600 000	1 600 000
Avskrivningstid		50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	-	-	6 435 770	-
Endring i utsatt skatt	-	-	-2 771 376	1 111 942
Sum skattekostnad	-	-	3 664 394	1 111 942

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-32 075	-52 416	16 605 466	8 839 543
Permanente forskjeller	-	-	18 801	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	17 085 424	-9 542 544
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-	-4 488 264	-
Årets skattegrunnlag	-32 075	-52 416	29 221 427	-703 001

Fordringer	-	-	-	-
Varer	-	-	-6 000 000	-8 000 000
Varige driftsmidler	-	-	-1 542 880	-
Tilvirkningskontrakter	-	-	-	17 542 544
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-7 542 880	9 542 544
Underskudd til fremføring	-119 945	-87 870	-119 945	-4 576 134
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-119 945	-87 870	-7 662 825	4 966 410
22% / 22% utsatt skatt	-26 388	-19 331	-1 685 821	1 092 610
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-26 388	-19 331	-26 388	-19 331
Bokført utsatt skatt	-	-	-1 659 434	1 111 942

Penneo Dokumentnr: 64AKF-1P17C-UW082-MNB10-26FT5-P2YX0



Farverikvartalet Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 466 400	37 360 470	-87 870	-	39 739 000
Årets resultat			-32 075	-	-32 075
Sum	2 466 400	37 360 470	-119 944	-	39 706 926

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 466 400	37 360 470	-	7 022 096	46 848 966
Årets resultat				12 941 072	12 941 072
Sum	2 466 400	37 360 470	-	19 963 168	59 790 038

Note 6 Datterselskap

Morselskapet

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Farverikvartalet AS	Hamar	100 %	59 909 982	12 973 147	39 826 870
Balanseført verdi 31.12.					39 826 870

Note 7 Boligprosjekter under utvikling, ikke igangsatte prosjekt

I forbindelse med fremtidige prosjekt som ikke er igangsatte er per 31.12.2023 er det balanseført kr 10 234 199 inklusive avsetning på kr 6 000 000 for prosjekteringskostnader.

Tomt tilhørende prosjekt under tilvirkning som ikke er igangsatt per 31.12. inngår i regnskapslinjen Boligprosjekter, ikke igangsatte. En beløpsmessig tilsvarende forpliktelse som følge av at oppgjøret for tomt skal skje ved tidspunkt for igangsettelse av de enkelte byggetrinnene ligger som annen kortsiktig gjeld.

Note 8 Boligprosjekter under utvikling, prosjekter under tilvirkning

Prosjekt under tilvirkning	2023	2022
Prosjekt under utførelse	18 011 300	
Forskudd fra kunder	13 537 500	
Netto prosjekt under utførelse	4 473 800	-
Prosjekt under tilvirkning	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekt	-	-
Kostnader på igangværende prosjekt	-	-
Netto prosjekt under utførelse	-	-

Del av tomt tilhørende prosjekt under tilvirkning pr 31.12.2023 inngår i regnskapslinjen "boligprosjekt under tilvirkning". En beløpsmessig tilsvarende forpliktelse som følge av at oppgjøret for tomt skal skje ved tidspunkt for igangsettelse av de enkelte byggetrinnene ligger som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Blokk C ble lansert i 2023 og pr 31.12 var 23 av 31 leiligheter solgt. Bokført verdi for boligprosjektet er beregnet etter fullføringsgraden med utgangspunkt i hva som er påløpt av kontraktskostnader av totalt



Farverikvartalet Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

anslåtte kontraktskostnader på prosjektet ved årsskifte. Pr 31.12 er ikke prosjektet for Blokk C kommet langt nok til at det er vurdert som riktig å bokføre noen tilvirkningsinntekter eller -kostnader etter løpende avregning. Mottatte forskuddsbetalinger er bokført netto mot balanseført prosjekter under utførelse ref oppstillingen over.

Penneo Dokumentnr: 64AKF-1P17C-UW082-NNB10-26FT5-P2YX0



Farverikvartalet Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 9 Langsiktige tilvirkningskostnader, ferdigstilte prosjekt

Prosjekt under tilvirkning	2023	2022
Prosjekt under utførelse	-	159 138 413
Forskudd fra kunder	-	33 026 655
Påløpt tilvirkningskostnad	-	10 510 743
Uсолgte enheter	15 400 000	-
Netto prosjekt under utførelse	15 400 000	115 601 015

Prosjekt under tilvirkning	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekt	94 131 030	159 138 413
Kostnader på igangværende prosjekt	76 961 465	141 595 869
Netto prosjekt under utførelse	17 169 565	17 542 544

Det var pr 31.12.2022 avsatt kr 8 000 000 for prosjekteringskostnader etc. ifm ikke igangsatte byggetrinn. Pr 31.12.2023 er avsetningen redusert med kr 2 000 000 til kr 6 000 000. Tilhørende hhv kostnad og reduksjon kostnad er presentert på regnskapslinjen "Tilvirkningskostnad".

Konsernet har overtatt tomter til utvikling av eiendommene Brenneribakken 1 og 3, samt Elvegata 1 i Gjøvik sentrum. Byggetrinn 1 med 52 leiligheter ble vedtatt igangsatt i 2021. Det er pr 31.12.2023 solgt 50 leiligheter. Byggetrinn 1 ble ferdigstilt i 2023 og resten av resultatføringen etter fullføringsgraden er medtatt i 2023, med unntak av to usolgte leiligheter. Etter årsskifte er én av disse leilighetene solgt. Usolgte leiligheter er presentert på regnskapslinjen for "Varelager" i balansen.

Note 10 Bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør:	-	-	-	-

Note 11 Aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	6 166	50,0 %	50,0 %
Industribygg Eiendomsutvikling AS	3 890	31,5 %	31,5 %
Gjøvik Eiendomsselskap AS	1 351	11,0 %	11,0 %
Agri Eiendom AS	925	7,5 %	7,5 %
Totalt	12 332	100,0 %	100,0 %

Aksjekapitalen består av 12 332 likeverdige aksjer, hver pålydende kr 200 totalt kr 2 466 400

Penneo Dokumentnr: 64AKF-1P17C-UW082-NNB10-26FT5-P2YX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Amanda Haugan

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-19 10:39:13 UTC



Stian Gunnerius Aasterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-19 10:39:36 UTC



Geir Ingar Nereng

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-46150

IP: 193.105.xxx.xxx

2024-03-19 11:23:22 UTC



Nils Olsson Østby-Deglum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-19 11:33:48 UTC



Einar Amlie Karlsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-180865

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-03-19 19:06:27 UTC



Geir Skari

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-66630

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-20 17:36:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64AKF-1P17C-UW082-MNB10-26FT5-P2YX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-21 11:17:32 UTC



Ole-Kristian Hauge

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-916792

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-03-21 11:28:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 64AKF-1P17C-UW082-MNB10-26FT5-P2YX0



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farverikvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Farverikvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 805W6-PTOLE-Q3I3D-8UHC-OEPOD-N8F5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 13:17:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8OSW6-PTOLE-Q3I3D-8UHC-OEPOD-N8F5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Farverikvartalet Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farverikvartalet Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 13:21:25 UTC



Penneo Dokument nøkkel: C00EZ-S8EF8-ZEB7Y-SZCD6-JEFOU-KD03A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>