



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 657 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Melhusveien 408
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 512	106 092
Annen driftsinntekt		704 983	647 806
Sum inntekter		832 495	753 898
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad		792 876	693 444
Sum kostnader		815 696	716 264
Driftsresultat		16 800	37 634
Annen rentekostnad		294	
Sum finanskostnader		294	
Netto finans		-294	
Resultat før skattekostnad		16 506	37 634
Årsresultat	2	16 506	37 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 506	37 634
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		16 506	37 634
Sum overføringer og disponeringer		16 506	37 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		549	4 892
Andre fordringer	3	75 632	68 904
Sum fordringer		76 181	73 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	199 935	253 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 935	253 023
Sum omløpsmidler		276 117	326 818
SUM EIENDELER		276 117	326 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	198 759	182 253
Sum opptjent egenkapital		198 759	182 253
Sum egenkapital		198 759	182 253
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 738	82 812
Skyldige offentlige avgifter		11 120	10 020
Annen kortsiktig gjeld	5	51 500	51 733
Sum kortsiktig gjeld		77 358	144 565
Sum gjeld		77 358	144 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 117	326 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400323

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 657 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Melhusveien 408
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 916 657 366
FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 512	106 092
Annen driftsinntekt		704 983	647 806
Sum inntekter		832 495	753 898
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad		792 876	693 444
Sum kostnader		815 696	716 264
Driftsresultat		16 800	37 634
Annen rentekostnad		294	
Sum finanskostnader		294	
Netto finans		-294	
Resultat før skattekostnad		16 506	37 634
Årsresultat	2	16 506	37 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 506	37 634
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		16 506	37 634
Sum overføringer og disponeringer		16 506	37 634



Organisasjonsnr: 916 657 366
FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		549	4 892
Andre fordringer	3	75 632	68 904
Sum fordringer		76 181	73 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	199 935	253 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 935	253 023
Sum omløpsmidler		276 117	326 818
SUM EIENDELER		276 117	326 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	198 759	182 253
Sum opptjent egenkapital		198 759	182 253
Sum egenkapital		198 759	182 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 738	82 812
Skyldige offentlige avgifter		11 120	10 020
Annen kortsiktig gjeld	5	51 500	51 733
Sum kortsiktig gjeld		77 358	144 565
Sum gjeld		77 358	144 565



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

276 117

326 818



Organisasjonsnr: 916 657 366
FREDLYGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2023

Fredlygården Boligsameie
Organisasjonsnr. 916 657 366

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger karv til å avlegge årsberetning for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningene er til stede.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektene til selskapet består av husleie fra sameierne. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønnskostnader	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	22 820	22 820

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022		182 253	182 253
Årsresultat		16 506	16 506
Privatkonto			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Prinsippendringer			
Andre egenkapitalkorrekasjoner		0	
Egenkapital 31.12.2023		198 759	198 759

Note 3- Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall over 12 måneder.

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 8 300

Bankinnskudd omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 20 091.

Note 5 - Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01.	20.091	20.091
Årets avsetning		
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12.	20.091	20.091

Det er ikke vedtatt og avsette noe til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

All kortsiktig gjeld bortsett fra avsetningen har forfall med mindre enn 12 måneder.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Fredlygården Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredlygården Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: M104T-OXIG4-JT6XA-HWM17-WB15E-PLUBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-05 07:11:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M104F-OXIG4-JT6XA-HWMI7-WB5E-PLUBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>