



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 350  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STADIONLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Drengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 288 745	7 200 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 288 745</b>	<b>7 200 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,8	114 100	115 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	625	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	2 748 179	2 978 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 862 902</b>	<b>3 094 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 425 843</b>	<b>4 105 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 371	23 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 371</b>	<b>23 618</b>
Annen finanskostnad		1 276 573	1 409 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 276 573</b>	<b>1 409 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 256 202</b>	<b>-1 385 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 169 639</b>	<b>2 720 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 169 639</b>	<b>2 720 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 169 641</b>	<b>2 720 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 169 641	2 720 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 169 641</b>	<b>2 720 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	121 048 587	121 011 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 048 587</b>	<b>121 011 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 048 587</b>	<b>121 011 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		198 482	236 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 482</b>	<b>236 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 603	706 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 603</b>	<b>706 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>914 085</b>	<b>942 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 962 671</b>	<b>121 954 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	6 700	6 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700</b>	<b>6 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	27 917 504	24 559 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 917 504</b>	<b>24 559 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 924 204</b>	<b>24 566 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	93 698 012	97 085 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 698 012</b>	<b>97 085 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 698 012</b>	<b>97 085 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 275	276 364
Annen kortsiktig gjeld		2 180	26 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>340 455</b>	<b>302 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 038 467</b>	<b>97 388 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 962 671</b>	<b>121 954 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 350  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STADIONLØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Drengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 987 460 350  
STADIONLØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 288 745	7 200 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 288 745</b>	<b>7 200 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,8	114 100	115 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	625	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	2 748 179	2 978 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 862 902</b>	<b>3 094 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 425 843</b>	<b>4 105 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 371	23 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 371</b>	<b>23 618</b>
Annen finanskostnad		1 276 573	1 409 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 276 573</b>	<b>1 409 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 256 202</b>	<b>-1 385 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 169 639</b>	<b>2 720 287</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 169 639</b>	<b>2 720 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 169 641</b>	<b>2 720 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 169 641	2 720 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 169 641</b>	<b>2 720 288</b>



Organisasjonsnr: 987 460 350  
STADIONLØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	121 048 587	121 011 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 048 587</b>	<b>121 011 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 048 587</b>	<b>121 011 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		198 482	236 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 482</b>	<b>236 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 603	706 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 603</b>	<b>706 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>914 085</b>	<b>942 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 962 671</b>	<b>121 954 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	6 700	6 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700</b>	<b>6 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	27 917 504	24 559 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 917 504</b>	<b>24 559 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 924 204</b>	<b>24 566 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	93 698 012	97 085 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 698 012</b>	<b>97 085 891</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 698 012</b>	<b>97 085 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 275	276 364
Annen kortsiktig gjeld		2 180	26 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>340 455</b>	<b>302 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 038 467</b>	<b>97 388 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 962 671</b>	<b>121 954 655</b>



Organisasjonsnr: 987 460 350  
STADIONLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 - Stadionløkka - Manuelt signert.pdf	Løkken, Anne Kari	01.09.1949	08.03.2022 12:09
Årsregnskap 2021 - Stadionløkka - Manuelt signert.pdf	Drengsrud, Per Olav	26.05.1947	08.03.2022 10:51
Årsregnskap 2021 - Stadionløkka - Manuelt signert.pdf	Lundhaug, Svein	10.01.1955	08.03.2022 12:13

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: LzZ6IRGKOFt+GX6n2wTJPyKeoNQ5nPgoBQzxxSWb1fA=



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 746 824	2 616 144	2 746 951	2 884 170
Inndekning av finanskostnader		4 466 321	4 508 547	4 471 752	4 476 100
Strøm, fyring fellesanlegg		75 600	75 600	75 600	88 200
Sum inntekter		7 288 745	7 200 291	7 294 303	7 448 470
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 852	5 320	5 853	5 850
Styrehonorar	1	100 000	100 000	100 000	100 000
Forretningsførerhonorar		184 361	178 195	173 000	190 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		22 481	43 950	22 632	23 060
Kontingent boligbyggelag		30 150	30 150	30 150	30 150
Andre lønnskostnader	8	0	1 405	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	14 100	14 310	15 510	15 510
Vedlikehold	3	696 369	874 900	605 000	465 000
Teknisk/juridisk bistand		8 640	32 984	20 000	20 000
Innleid hjelp	12	108 693	83 023	80 000	95 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		260 429	240 396	248 000	250 000
Forsikring		169 694	163 781	170 000	176 460
Kommunale avgifter	4	1 028 752	1 089 984	1 105 000	1 080 000
Strøm, fyring fellesanlegg		107 541	44 982	65 000	115 000
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		81 507	80 382	75 600	85 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 542	7 367	0	70 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 446	0	0	0
Telefon og porto		6 925	6 663	10 000	0
Drift maskiner		570	1 107	0	0
Andre driftsutgifter	5	25 652	93 680	30 000	30 000
Bomiljø		3 340	1 988	13 400	13 400
Avskrivninger	6	625	0	0	0
Tap på fordringer		235	0	0	0
Sum driftskostnader		2 862 902	3 094 566	2 779 145	2 774 430
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 425 843</b>	<b>4 105 725</b>	<b>4 515 158</b>	<b>4 674 040</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	3 446	0	0
Kundeutbytte		20 371	20 172	16 000	17 000
Rentekostnad		1 276 573	1 409 055	1 290 324	1 211 120
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 256 202	-1 385 437	-1 274 324	-1 194 120
<b>Årsresultat</b>		<b>3 169 641</b>	<b>2 720 288</b>	<b>3 240 834</b>	<b>3 479 920</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		3 169 641	2 720 288	0	0

Stadionløkka Borettslag 987 460 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LzZ6IRGKOFT+GX6n2wTJPYKeoNQ5nPgoBQzxxSWb1fA=



## Balance

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	121 011 712	121 011 712
Andre driftsmidler	6	36 875	0
Sum anleggsmidler		121 048 587	121 011 712
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	26 384
Andre fordringer		198 482	210 479
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		715 603	706 081
Sum omløpsmidler	9	914 085	942 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 962 671</b>	<b>121 954 655</b>

Stadionløkka Borettslag 987 460 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LzZ6IRGKOFT+GX6n2wTJPYKaoNQ5nPgoBQzxxSWb1fA=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	6 700	6 700
Opplyent egenkapital	13	27 917 504	24 559 461
Sum egenkapital		27 924 204	24 566 161
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	46 658 294	49 857 771
Forskuddsbetalt fellesgjeld	7	2 978 391	3 166 793
Borettsinnskudd	10	44 061 327	44 061 327
Sum langsiktig gjeld		93 698 012	97 085 891
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 275	276 364
Skyldig off. myndigheter		0	26
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	186
Annen kortsiktig gjeld		2 180	26 027
Sum kortsiktig gjeld	9	340 455	302 603
Sum gjeld		94 038 467	97 388 494
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 962 671</b>	<b>121 954 655</b>

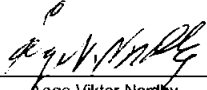
Gjøvik 10.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Olav Drengsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Lundhaug  
Styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Aage Viktor Nordby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Kari Løkken  
Styremedlem

Stadionløkka Borettslag 987 460 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LzZ6IRGKOFT+GX6n2wTJPYKeoNQ5nPgoBQzxxSWb1fA=



Noter Stadionløkka Borettslag orgnr: 987 460 350

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 100 000,-

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 5 852,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

218 Stadionløkka Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LzZ6IRGKOFT+GX6n2wTJPyKaoNQ5nPgoBQzxxSWb1fA=



## Noter Stadionløkka Borettslag orgnr: 987 460 350

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	155 397
6603 Vedlikehold elektro	162 885
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	150 004
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	57 331
6607 Vedlikehold garasjer	6 102
6608 Vedlikehold malerarbeid	30 613
6609 Vedlikehold heis	122 171
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	4 000
6620 Vedlikehold utstyr	7 866
<b>Sum</b>	<b>696 369</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	674 631
7761 Eiendomsskatt	354 121
<b>Sum</b>	<b>1 028 752</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 990
7720 Kostnader generalforsamling	2 700
7770 Gebyr - bank	359
7790 Driftskostnader	14 548
7792 Lyspærer, lysrør etc.	2 056
<b>Sum</b>	<b>25 652</b>

### Note 6 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	37 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 875
Årets avskrivninger :	625
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

218 Stadionløkka Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LzZ6IRGKOFT+GX6n2wTJPYKeoNQ5nPgoBQzxxSWb1fA=



## Noter Stadionløkka Borettslag orgnr: 987 460 350

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge ASA Utvidelse brl
Formål:					
Låne nummer:	11500132-98	11499079	11496929	11500132-2	61778165804
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2006	2006	2007	2017
Rentesats:	2.879 %	2.869 %	2.673 %	2.879 %	1.47 %
Betingelser:	Fast rente til 01.08.2023	Fast rente til 01.04.2022	Fast rente til 01.03.2022	Fast rente til 01.08.2023	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2032	31.12.2031	30.06.2036	31.12.2032	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	24 153 000	25 740 000	17 371 000	467 000	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	16 161 740	14 462 450	11 367 415	310 889	7 555 277
Avdrag i perioden:	1 145 304	1 135 016	600 320	22 028	296 809
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 016 436</b>	<b>13 327 434</b>	<b>10 767 095</b>	<b>288 861</b>	<b>7 258 468</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 772 139	7 139 157	7 513 475	168 744	5 758 535
Andelssaldo 01.01:	0	1 393 105	694 363	0	1 079 325
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	109 331	36 670	0	42 401
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>1 283 774</b>	<b>657 693</b>	<b>0</b>	<b>1 036 924</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>15 016 436</b>	<b>14 611 208</b>	<b>11 424 788</b>	<b>288 861</b>	<b>8 295 392</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496929	3	754 511	2 263 533
	4	724 088	2 896 352
	2	703 712	1 407 424
	4	694 487	2 777 948
	2	645 290	1 290 580
	1	131 258	131 258
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499079	1	778 569	778 569
	2	689 727	1 379 454
	3	675 535	2 026 605
	12	644 200	7 730 400
	2	621 038	1 242 076
	1	170 331	170 331
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500132-2	1	7 017	7 017
	2	5 890	11 780
	2	5 218	10 436
	1	5 151	5 151
	4	5 111	20 444
	4	4 939	19 756
	3	4 927	14 781
	12	4 873	58 476
	3	4 827	14 481
	13	4 806	62 478
	4	4 728	18 912
	2	4 698	9 396

218 Stadionløkka Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LzZ6IRGKOFT+GX6n2wTJPYKeoNQ5nPgoBQzxxSWb1fA=



**Noter Stadionløkka Borettslag orgnr: 987 460 350**

## Pantegjeld

	2	4 595	9 190
	4	4 535	18 140
	2	4 213	8 426
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500132-98	1	1 015 893	1 015 893
	4	714 980	2 859 920
	3	698 815	2 096 445
	13	695 706	9 044 178
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778165804	7	1 036 924	7 258 468

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

218 Stadionløkka Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LzZ6IRGKOFT+GX6n2wTJPYKeoNQ5nPgobQzxxSWb1fA=



**Noter Stadionløkka Borettslag orgnr: 987 460 350**

## Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100
<b>Sum</b>	<b>14 100</b>

## Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	<b>640 341</b>	<b>1 017 916</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	3 169 641	2 720 288
Tilbakeføring avskrivning	625	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-37 500	0
Avdrag langsiktig lån	-3 199 477	-3 097 864
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-66 711</b>	<b>-377 576</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>573 630</b>	<b>640 341</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	198 482	236 863
Bankinnskudd og kontanter	715 603	706 081
Sum omløpsmidler	914 085	942 944
Kortsiktig gjeld	-340 455	-302 603
<b>Disponible midler</b>	<b>573 630</b>	<b>640 341</b>

## Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005-07/-12/-17 er kr. 44 061 327,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	101 811 712	0	101 811 712	2005-2007/2012
Bygninger	19 200 000	0	19 200 000	2017
<b>Sum bygninger</b>	<b>121 011 712</b>	<b>0</b>	<b>121 011 712</b>	

## Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	54 255

**218 Stadionløkka Borettslag**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LzZ6IRGKOFT+GX6n2wTJPYKeoNQ5nPgoBQzxxSWb1fA=



Noter Stadionløkka Borettslag orgnr: 987 460 350

Resultat 31.12.21

**Note 12 - Innleid hjelp**

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	48 138
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	6 300
<b>Sum</b>	<b>108 693</b>

218 Stadionløkka Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LzZ6IRGKOFT+GX6n2wTJPYKeoNQ5nPgoBQzxxSWb1fA=



Noter Stadionløkka Borettslag orgnr: 987 460 350

**Note 13 - Egenkapital**

Innskutt egenkapital	6 700
Opptjent egenkapital 01.01.21	24 559 461
Årets resultat	3 169 641
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	188 402
<b>Opptjent egenkapital 31.12.21</b>	<b>27 917 504</b>
<b>Total egenkapital 31.12.21</b>	<b>27 924 204</b>

218 Stadionløkka Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LzZ6IRGKOFT+GX6n2wTJPYKeoNQ5nPgoBQzxxSWb1fA=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stadionløkka Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Stadionløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QBF6GT-GH1W1-E1857-Q6QJB-5GK3Q-ZZWSA



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 09.03.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-10 08:12:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBFGT-GH1W1-E1857-06QJB-5GK3C-ZZW3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>