



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 442 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 11 BODØ AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 779 597	996 308
Viderebel. felles markedsføring		2 053 324	1 886 410
Viderebel. felleskostnader		6 408 993	7 267 909
Annen driftsinntekt		-1 365	87 469
Leieinntekter		22 428 808	22 144 665
Sum inntekter		32 669 356	32 382 761
Kostnader			
Varekostnad		1 747 445	961 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 298 785	13 328 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	98 516 195
Annen driftskostnad		9 187 879	13 168 408
Leietakers andel felleskostnader		6 408 993	7 267 909
Leietakers andel felles markedsføring		1 738 706	2 388 240
Sum kostnader		29 381 807	135 630 686
Driftsresultat		3 287 549	-103 247 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 342	361 456
Annen finansinntekt		32 509	29 458
Sum finansinntekter		320 851	390 914
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	448 468
Annen rentekostnad		16 594 718	15 386 753
Annen finanskostnad		87 300	51 570
Sum finanskostnader		16 782 018	15 886 791
Netto finans		-16 461 167	-15 495 878
Resultat før skattekostnad		-13 173 618	-118 743 803
Skattekostnad	2, 3	-3 426 966	-17 412 129
Årsresultat		-9 746 652	-101 331 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-9 746 652	-101 331 674
Sum overføringer og disponeringer		-9 746 652	-101 331 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	337 026 504	335 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 590 817	1 700 422
Sum varige driftsmidler		338 617 321	336 700 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	130 000
Andre langsiktige fordringer		4 625 430	7 549 556
Sum finansielle anleggsmidler		4 625 430	7 679 556
Sum anleggsmidler		343 242 751	344 379 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 526 514	7 543 667
Andre kortsiktige fordringer		1 079 177	2 347 671
Sum fordringer		5 605 690	9 891 339
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 649 680	4 658 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 649 680	4 658 507
Sum omløpsmidler		13 255 370	14 549 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		356 498 121	358 929 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 000 000
Overkurs	5	15 855 669	28 404 316
Sum innskutt egenkapital		17 055 669	29 404 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		17 055 669	29 404 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	30 827 176	34 254 142
Sum avsetninger for forpliktelser		30 827 176	34 254 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	274 987 142	267 000 000
Langsiktig konserngjeld		22 764 689	11 488 079
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		297 751 831	278 488 079
Sum langsiktig gjeld		328 579 007	312 742 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 092 622	6 248 188
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		815 238	304 345
Annen kortsiktig gjeld		8 955 584	10 230 754
Sum kortsiktig gjeld		10 863 445	16 783 287
Sum gjeld		339 442 452	329 525 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 498 121	358 929 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651676

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 442 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 11 BODØ AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 442 802
KVARTAL 11 BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 779 597	996 308
Viderebel. felles markedsføring		2 053 324	1 886 410
Viderebel. felleskostnader		6 408 993	7 267 909
Annen driftsinntekt		-1 365	87 469
Leieinntekter		22 428 808	22 144 665
Sum inntekter		32 669 356	32 382 761
Kostnader			
Varekostnad		1 747 445	961 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 298 785	13 328 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	98 516 195
Annen driftskostnad		9 187 879	13 168 408
Leietakers andel felleskostnader		6 408 993	7 267 909
Leietakers andel felles markedsføring		1 738 706	2 388 240
Sum kostnader		29 381 807	135 630 686
Driftsresultat		3 287 549	-103 247 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288 342	361 456
Annen finansinntekt		32 509	29 458
Sum finansinntekter		320 851	390 914
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	448 468
Annen rentekostnad		16 594 718	15 386 753
Annen finanskostnad		87 300	51 570
Sum finanskostnader		16 782 018	15 886 791
Netto finans		-16 461 167	-15 495 878
Resultat før skattekostnad		-13 173 618	-118 743 803
Skattekostnad	2, 3	-3 426 966	-17 412 129
Årsresultat		-9 746 652	-101 331 674
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0



Annen egenkapital	-9 746 652	-101 331 674
Sum overføringer og disponeringer	-9 746 652	-101 331 674



Organisasjonsnr: 928 442 802
KVARTAL 11 BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	337 026 504	335 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 590 817	1 700 422
Sum varige driftsmidler		338 617 321	336 700 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	130 000
Andre langsiktige fordringer		4 625 430	7 549 556
Sum finansielle anleggsmidler		4 625 430	7 679 556
Sum anleggsmidler		343 242 751	344 379 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 526 514	7 543 667
Andre kortsiktige fordringer		1 079 177	2 347 671
Sum fordringer		5 605 690	9 891 339
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 649 680	4 658 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 649 680	4 658 507
Sum omløpsmidler		13 255 370	14 549 846
SUM EIENDELER		356 498 121	358 929 825



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 200 000	1 000 000
Overkurs	5	15 855 669	28 404 316
Sum innskutt egenkapital		17 055 669	29 404 316

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital		17 055 669	29 404 316
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	30 827 176	34 254 142
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 827 176	34 254 142

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	274 987 142	267 000 000
Langsiktig konserngjeld		22 764 689	11 488 079
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		297 751 831	278 488 079

Sum langsiktig gjeld		328 579 007	312 742 221
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 092 622	6 248 188
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		815 238	304 345
Annen kortsiktig gjeld		8 955 584	10 230 754
Sum kortsiktig gjeld		10 863 445	16 783 287

Sum gjeld		339 442 452	329 525 508
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 498 121	358 929 824
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 928 442 802
KVARTAL 11 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendommer er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og- kostnader og tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig. Fusjon Jonsok AS org.nr 919905123 ble med virkning fra 01.01.2024 innfusjonert i Kvartal 11 Bodø AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
253205974.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
274987142.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
337026504.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KVARTAL 11 BODØ AS

928442802

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 779 597	996 308
Viderebel. felles markedsføring		2 053 324	1 886 410
Viderebel. felleskostnader		6 408 993	7 267 909
Annen driftsinntekt		-1 365	87 469
Leieinntekter		22 428 808	22 144 665
Sum driftsinntekter		32 669 356	32 382 761
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 747 445	-961 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 298 785	-13 328 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-98 516 195
Annen driftskostnad		-9 187 879	-13 168 408
Leietakers andel felleskostnader		-6 408 993	-7 267 909
Leietakers andel felles markedsføring		-1 738 706	-2 388 240
Sum driftskostnader		-29 381 807	-135 630 686
Driftsresultat		3 287 549	-103 247 926
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		288 342	361 456
Annen finansinntekt		32 509	29 458
Sum finansinntekter		320 851	390 914
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-100 000	-448 468
Annen rentekostnad		-16 594 718	-15 386 753
Annen finanskostnad		-87 300	-51 570
Sum finanskostnader		-16 782 018	-15 886 791
Netto finans		-16 461 167	-15 495 878
Resultat før skattekostnad		-13 173 618	-118 743 803
Skattekostnad	2, 3	3 426 966	17 412 129
Årsresultat		-9 746 652	-101 331 674
Overføringer			
Annen egenkapital		-9 746 652	-101 331 674
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		-9 746 652	-101 331 674



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	337 026 504	335 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 590 817	1 700 422
Sum varige driftsmidler		338 617 321	336 700 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	130 000
Andre langsiktige fordringer		4 625 430	7 549 556
Sum finansielle anleggsmidler		4 625 430	7 679 556
Sum anleggsmidler		343 242 751	344 379 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 526 514	7 543 667
Andre kortsiktige fordringer		1 079 177	2 347 671
Sum fordringer		5 605 690	9 891 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 649 680	4 658 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 649 680	4 658 507
Sum omløpsmidler		13 255 370	14 549 845
SUM EIENDELER		356 498 121	358 929 824



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 000 000
Overkurs	5	15 855 669	28 404 316
Sum innskutt egenkapital		17 055 669	29 404 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		17 055 669	29 404 316
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	2, 3	30 827 176	34 254 142
Sum avsetning for forpliktelseser		30 827 176	34 254 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	274 987 142	267 000 000
Langsiktig konserngjeld		22 764 689	11 488 079
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		297 751 831	278 488 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 092 622	6 248 188
Skyldige offentlige avgifter		815 238	304 345
Annen kortsiktig gjeld		8 955 584	10 230 754
Sum kortsiktig gjeld		10 863 445	16 783 287
Sum gjeld		339 442 452	329 525 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 498 121	358 929 824

SURNADAL, 24.06.2025

Johan Jørgen Koch
styrets leder

Preben Otto Koch
nestleder

Morten Koch
styremedlem

Lars-Erik Vikan
styremedlem

Anna-Helene Nilsen-Nygaard
styremedlem

Leif Magne Hjelseng
styremedlem



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendommer er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og- kostnader og tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Fusjon

Jonsok AS org.nr 919905123 ble med virkning fra 01.01.2024 innfusjonert i Kvartal 11 Bodø AS.



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 699 886	540 044 130	39 262 158	584 006 175
Tilgang i året	118 649	11 894 560	0	12 013 209
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 818 535	551 938 690	39 262 158	596 019 384
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 796 990	-205 044 128	-39 262 158	-247 103 275
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 227 718	-214 912 185	-39 262 158	-257 402 060
Balanseført verdi pr 31.12	1 590 818	337 026 506	0	338 617 324
Årets av- og nedskrivninger	430 728	9 868 057	0	10 298 785
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 50	0-40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Herav tilgang i året tilført ved fusjon kr 138 854.
Bokført verdi tilført ved fusjon kr 138 854.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 426 966	-17 412 129
Skattekostnad	-3 426 966	-17 412 129
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 173 618	-118 743 803
Permanente forskjeller	198 495	1 163 357
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 589 287	105 903 574
Skattepliktig inntekt	-5 385 836	-11 676 873

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	172 754 711	168 280 906	4 473 805
Omløpsmidler	-4 908 040	-8 091 747	3 183 708
Gevinst- og tapskonto	-341 128	-272 902	-68 226
Fremførbart underskudd	-14 406 893	-19 792 729	5 385 836
Netto forskjeller	153 098 650	140 123 527	12 975 123
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 601 997	0	2 601 997
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	155 700 647	140 123 527	15 577 120
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	34 254 142	30 827 176	3 426 966

Jonsok AS har pr 31.12.23 ikke bokført utsatt skatt. Denne utgjør kr 572 439.



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	253 205 974
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	274 987 142
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	337 026 504
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	28 404 316	0	29 404 316
Årsresultat	0	0	-9 746 652	-9 746 652
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	200 000	0	0	200 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-12 548 647	0	-12 548 647
Andre endringer	0	0	9 746 652	9 746 652
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	15 855 669	0	17 055 669

Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen består av:
Udekket tap overført ved fusjon kr 2 601 995.

Aksjekapitalen er fordelt på 10 000 stk aksjer à kr 100.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

Otto Koch AS	66,10%
Sjøgata 8 AS	16,26%
Nye Karl Vikan AS	9,35%
K Nilsen-Nygaard AS	8,29%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Årsregnskap for
KVARTAL 11 BODØ AS
928442802
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 779 597	996 308
Viderebel. felles markedsføring		2 053 324	1 886 410
Viderebel. felleskostnader		6 408 993	7 267 909
Annen driftsinntekt		-1 365	87 469
Leieinntekter		22 428 808	22 144 665
Sum driftsinntekter		32 669 356	32 382 761
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 747 445	-961 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 298 785	-13 328 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-98 516 195
Annen driftskostnad		-9 187 879	-13 168 408
Leietakers andel felleskostnader		-6 408 993	-7 267 909
Leietakers andel felles markedsføring		-1 738 706	-2 388 240
Sum driftskostnader		-29 381 807	-135 630 686
Driftsresultat		3 287 549	-103 247 926
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		288 342	361 456
Annen finansinntekt		32 509	29 458
Sum finansinntekter		320 851	390 914
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-100 000	-448 468
Annen rentekostnad		-16 594 718	-15 386 753
Annen finanskostnad		-87 300	-51 570
Sum finanskostnader		-16 782 018	-15 886 791
Netto finans		-16 461 167	-15 495 878
Resultat før skattekostnad		-13 173 618	-118 743 803
Skattekostnad	2, 3	3 426 966	17 412 129
Årsresultat		-9 746 652	-101 331 674
Overføringer			
Annen egenkapital		-9 746 652	-101 331 674
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		-9 746 652	-101 331 674



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	337 026 504	335 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	1 590 817	1 700 422
Sum varige driftsmidler		338 617 321	336 700 422
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	130 000
Andre langsiktige fordringer		4 625 430	7 549 556
Sum finansielle anleggsmidler		4 625 430	7 679 556
Sum anleggsmidler		343 242 751	344 379 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 526 514	7 543 667
Andre kortsiktige fordringer		1 079 177	2 347 671
Sum fordringer		5 605 690	9 891 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 649 680	4 658 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 649 680	4 658 507
Sum omløpsmidler		13 255 370	14 549 845
SUM EIENDELER		356 498 121	358 929 824



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 000 000
Overkurs	5	15 855 669	28 404 316
Sum innskutt egenkapital		17 055 669	29 404 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		17 055 669	29 404 316
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	30 827 176	34 254 142
Sum avsetning for forpliktelser		30 827 176	34 254 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	274 987 142	267 000 000
Langsiktig konserngjeld		22 764 689	11 488 079
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		297 751 831	278 488 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 092 622	6 248 188
Skyldige offentlige avgifter		815 238	304 345
Annen kortsiktig gjeld		8 955 584	10 230 754
Sum kortsiktig gjeld		10 863 445	16 783 287
Sum gjeld		339 442 452	329 525 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 498 121	358 929 824

SURNADAL, 24.06.2025

Johan Jørgen Koch
styrets leder

Preben Otto Koch
nestleder

Morten Koch
styremedlem

Lars-Erik Vikan
styremedlem

Anna-Helene Nilsen-Nygaard
styremedlem

Leif Magne Hjelseth
styremedlem



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendommer er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og- kostnader og tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Fusjon

Jonsok AS org.nr 919905123 ble med virkning fra 01.01.2024 innfusjonert i Kvartal 11 Bodø AS.



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 699 886	540 044 130	39 262 158	584 006 175
Tilgang i året	118 649	11 894 560	0	12 013 209
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 818 535	551 938 690	39 262 158	596 019 384
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 796 990	-205 044 128	-39 262 158	-247 103 275
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 227 718	-214 912 185	-39 262 158	-257 402 060
Balansført verdi pr 31.12	1 590 818	337 026 506	0	338 617 324
Årets av- og nedskrivninger	430 728	9 868 057	0	10 298 785
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 50	0-40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Herav tilgang i året tilført ved fusjon kr 138 854.
Bokført verdi tilført ved fusjon kr 138 854.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 426 966	-17 412 129
Skattekostnad	-3 426 966	-17 412 129
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 173 618	-118 743 803
Permanente forskjeller	198 495	1 163 357
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 589 287	105 903 574
Skattepliktig inntekt	-5 385 836	-11 676 873

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	172 754 711	168 280 906	4 473 805
Omløpsmidler	-4 908 040	-8 091 747	3 183 708
Gevinst- og tapskonto	-341 128	-272 902	-68 226
Fremførbart underskudd	-14 406 893	-19 792 729	5 385 836
Netto forskjeller	153 098 650	140 123 527	12 975 123
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 601 997	0	2 601 997
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	155 700 647	140 123 527	15 577 120
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	34 254 142	30 827 176	3 426 966

Jonsok AS har pr 31.12.23 ikke bokført utsatt skatt. Denne utgjør kr 572 439.



KVARTAL 11 BODØ AS
928 442 802

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	253 205 974
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	274 987 142
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	337 026 504
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	28 404 316	0	29 404 316
Årsresultat	0	0	-9 746 652	-9 746 652
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	200 000	0	0	200 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-12 548 647	0	-12 548 647
Andre endringer	0	0	9 746 652	9 746 652
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	15 855 669	0	17 055 669

Mer om egenkapital

Andre endringer i egenkapitalen består av:
Udekket tap overført ved fusjon kr 2 601 995.

Aksjekapitalen er fordelt på 10 000 stk aksjer à kr 100.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

Otto Koch AS	66,10%
Sjøgata 8 AS	16,26%
Nye Karl Vikan AS	9,35%
K Nilsen-Nygaard AS	8,29%

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Johan Jørgen Koch

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Otto Koch as

7d35c89e-5365-4274-a74d-246b15d3d8fb - 2025-06-24 10:36:14 UTC +03:00

BankID - 16f919d5-2b73-4d89-a2c3-533d59d42f7a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

LEIF MAGNE HJELSENG

770b9ac3-30ad-4958-bd0b-2981dec544b5 - 2025-06-26 17:42:51 UTC +03:00

BankID - c73fc962-844a-4059-b71c-89a05bf19d9f - NO

Preben Otto Koch

3c0cea8f-b2d5-4b4a-898a-ff894728551f - 2025-06-29 20:15:35 UTC +03:00

BankID - be8b4086-0df0-4665-87e6-b5ff5fd9d17 - NO

Morten Koch

8e7a6415-a1c0-4c6b-8e77-b497050febb6 - 2025-06-30 09:57:26 UTC +03:00

BankID - 6db1c19a-29c7-4caa-b80c-67f84bd9f040 - NO

Lars-Erik Vikan

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nye Karl Vikan as

8f5ad377-019e-4ee7-87d0-0a01258e29d8 - 2025-07-01 08:13:55 UTC +03:00

BankID - 30a1d25d-90d7-4c5f-871e-cbd08247f9b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anna-Helene Nilsen-nygaard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: K.Nilsen-Nygaard as

1f58ed36-0ede-48f9-977a-914ad4d72850 - 2025-07-01 11:38:53 UTC +03:00

BankID - e240e354-f8e7-4ee8-a35d-ff6abte2842c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvartal 11 Bodø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 11 Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 1. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Andreassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PE#M2-RZSE4-06009-CDSXO-H96LS-AN4L7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Lena Aasjord

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 18:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE4M2-RZSE4-06009-CD5XO-H96LS-AN4L7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.