



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 246 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆR-INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudmestadvegen 199
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 319	37 084
Sum kostnader		45 319	37 084
Driftsresultat		-45 319	-37 084
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-45 319	-37 084
Årsresultat	2	-45 319	-37 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 319	-37 084
Totalresultat		-45 319	-37 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 319	-37 084
Sum overføringer og disponeringer		-45 319	-37 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		923 344	923 344
Sum varige driftsmidler		923 344	923 344
Sum anleggsmidler		923 344	923 344
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 935	10 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 935	10 792
Sum omløpsmidler		14 935	10 792
SUM EIENDELER		938 279	934 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 598	32 598
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		890 746	890 746
Sum innskutt egenkapital		923 344	923 344
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		96 534	51 214
Sum opptjent egenkapital		-96 534	-51 214
Sum egenkapital	2	826 810	872 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	110 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		110 000	60 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469	2 006
Sum kortsiktig gjeld		1 469	2 006
Sum gjeld		111 469	62 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 279	934 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303184

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 246 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆR-INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudmestadvegen 199
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 246 077
JÆR-INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 319	37 084
Sum kostnader		45 319	37 084
Driftsresultat		-45 319	-37 084
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-45 319	-37 084
Årsresultat	2	-45 319	-37 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 319	-37 084
Totalresultat		-45 319	-37 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 319	-37 084
Sum overføringer og disponeringer		-45 319	-37 084



Organisasjonsnr: 930 246 077
JÆR-INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		923 344	923 344
Sum varige driftsmidler		923 344	923 344
Sum anleggsmidler		923 344	923 344
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 935	10 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 935	10 792
Sum omløpsmidler		14 935	10 792
SUM EIENDELER		938 279	934 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 598	32 598
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		890 746	890 746
Sum innskutt egenkapital		923 344	923 344
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		96 534	51 214
Sum opptjent egenkapital		-96 534	-51 214
Sum egenkapital	2	826 810	872 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	110 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		110 000	60 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 469	2 006
Sum kortsiktig gjeld	1 469	2 006
Sum gjeld	111 469	62 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	938 279	934 136



Organisasjonsnr: 930 246 077
JÆR-INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Glenn Middtun
2026-01-20

 BankID Signing
Tor Sigve Svalestad
2026-01-20

 BankID Signing
Kjell Inge Møslund
2026-01-20

Årsregnskap 2025

Jær-Invest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 930 246 077



Resultatregnskap
Jær-Invest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	45 319	37 084
Sum driftskostnader		45 319	37 084
Driftsresultat		-45 319	-37 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-45 319	-37 084
Årsresultat	2	-45 319	-37 084
Overføringer			
Overført til udekket tap		45 319	37 084
Sum overføringer		-45 319	-37 084



Balanse Jær-Invest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		923 344	923 344
Sum varige driftsmidler		<u>923 344</u>	<u>923 344</u>
Sum anleggsmidler		<u>923 344</u>	<u>923 344</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 935	10 792
Sum omløpsmidler		<u>14 935</u>	<u>10 792</u>
Sum eiendeler		<u>938 279</u>	<u>934 136</u>



Balanse Jær-Invest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 598	32 598
Annen innskutt egenkapital		890 746	890 746
Sum innskutt egenkapital		923 344	923 344
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-96 534	-51 214
Sum opptjent egenkapital		-96 534	-51 214
Sum egenkapital	2	826 810	872 130
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	110 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	60 000
Leverandørgjeld		1 469	2 006
Sum kortsiktig gjeld		1 469	2 006
Sum gjeld		111 469	62 006
Sum egenkapital og gjeld		938 279	934 136

20.01.2026
Styret i Jær-Invest Eiendom AS

Kjell Inge Mæland
styreleder

Glenn Midttun
styremedlem/daglig leder

Tor Sigve Svalestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.
Regnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapskontor.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	32 598	890 746	-51 214	872 130
Årets resultat			-45 319	-45 319
Pr 31.12.2025	32 598	890 746	-96 534	826 810

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jær-Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 598	1,0	32 598
Sum	32 598		32 598

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jær-invest AS	32 598	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	110 000
Sum	110 000