



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 61
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SAND HILDE MARGRETHE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 979692234

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 686 914 | 686 914 |
| Sum inntekter | | 686 914 | 686 914 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 80 667 | 120 129 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 70 020 | 69 615 |
| Annen driftskostnad | | 472 766 | 325 032 |
| Sum kostnader | | 623 453 | 514 776 |
| Driftsresultat | | 63 461 | 172 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 146 | 4 051 |
| Sum finansinntekter | | 19 146 | 4 051 |
| Annen rentekostnad | | 9 | 199 |
| Sum finanskostnader | | 9 | 199 |
| Netto finans | | 19 137 | 3 852 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 82 598 | 175 990 |
| Skattekostnad på resultat | | 18 159 | 38 719 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 64 439 | 137 271 |
| Årsresultat | | 64 439 | 137 271 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 64 439 | 137 271 |
| Totalresultat | | 64 439 | 137 271 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -35 561 | 137 271 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 64 439 | 137 271 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 377 393 | 1 447 413 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 377 393 | 1 447 413 |
| Sum anleggsmidler | | 1 377 393 | 1 447 413 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 250 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 033 | 13 241 |
| Konsernfordringer | | | 11 650 |
| Sum fordringer | | 20 283 | 24 891 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 611 817 | 3 544 703 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 611 817 | 3 544 703 |
| Sum omløpsmidler | | 3 632 100 | 3 569 594 |
| SUM EIENDELER | | 5 009 493 | 5 017 008 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 630 154 | 2 665 715 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 630 154 | 2 665 715 |
| Sum egenkapital | | 4 630 154 | 4 665 715 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 178 777 | 223 965 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 178 777 | 223 965 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 178 777 | 223 965 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 894 | 1 623 |
| Betalbar skatt | | 63 347 | 93 650 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 290 | 14 311 |
| Utbytte | | 100 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 938 | 2 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 092 | 15 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 561 | 127 327 |
| Sum gjeld | | 379 338 | 351 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 009 493 | 5 017 008 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581883

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 61
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SAND HILDE MARGRETHE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 692 234
SAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 686 914 | 686 914 |
| Sum inntekter | | 686 914 | 686 914 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 80 667 | 120 129 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 70 020 | 69 615 |
| Annen driftskostnad | | 472 766 | 325 032 |
| Sum kostnader | | 623 453 | 514 776 |
| Driftsresultat | | 63 461 | 172 138 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 146 | 4 051 |
| Sum finansinntekter | | 19 146 | 4 051 |
| Annen rentekostnad | | 9 | 199 |
| Sum finanskostnader | | 9 | 199 |
| Netto finans | | 19 137 | 3 852 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 82 598 | 175 990 |
| Skattekostnad på resultat | | 18 159 | 38 719 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 64 439 | 137 271 |
| Årsresultat | | 64 439 | 137 271 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 64 439 | 137 271 |
| Totalresultat | | 64 439 | 137 271 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -35 561 | 137 271 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 64 439 | 137 271 |



Organisasjonsnr: 979 692 234
SAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 377 393 1 447 413

Sum varige driftsmidler

1 377 393 1 447 413

Sum anleggsmidler

1 377 393 1 447 413

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

6 250 13 241
14 033 11 650
20 283 24 891

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 611 817 3 544 703
3 611 817 3 544 703

Sum omløpsmidler

3 632 100 3 569 594

SUM EIENDELER

5 009 493 5 017 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

2 000 000 2 000 000
2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 630 154 2 665 715
2 630 154 2 665 715

Sum egenkapital

4 630 154 4 665 715

Gjeld
Langsiktig gjeld



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 178 777 | 223 965 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 178 777 | 223 965 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 178 777 | 223 965 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 894 | 1 623 |
| Betalbar skatt | 63 347 | 93 650 |
| Skyldig offentlige avgifter | 20 290 | 14 311 |
| Utbytte | 100 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 938 | 2 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 092 | 15 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | 200 561 | 127 327 |
| Sum gjeld | 379 338 | 351 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 009 493 | 5 017 008 |



Organisasjonsnr: 979 692 234
SAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hilke Margrethe Sand
2023-06-29

BankID Signing
Anne-Sofie Sand
2023-07-03



Årsregnskap 2022

Sand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 692 234



RESULTATREGNSKAP

SAND EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 686 914 | 686 914 |
| Sum driftsinntekter | | 686 914 | 686 914 |
| Lønnskostnad | 1 | 80 667 | 120 129 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 70 020 | 69 615 |
| Annen driftskostnad | | 472 766 | 325 032 |
| Sum driftskostnader | | 623 453 | 514 776 |
| Driftsresultat | | 63 461 | 172 138 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 146 | 4 051 |
| Annen rentekostnad | | 9 | 199 |
| Resultat av finansposter | | 19 137 | 3 852 |
| Resultat før skattekostnad | | 82 598 | 175 990 |
| Skattekostnad på resultat | | 18 159 | 38 719 |
| Årsresultat | | 64 439 | 137 271 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 100 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -35 561 | 137 271 |
| Sum overføringer | | 64 439 | 137 271 |



BALANSE

SAND EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 377 393 | 1 447 413 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 377 393 | 1 447 413 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 377 393 | 1 447 413 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 6 250 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 033 | 13 241 |
| Konsernfordringer | | 0 | 11 650 |
| Sum fordringer | | 20 283 | 24 891 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 611 817 | 3 544 703 |
| Sum omløpsmidler | | 3 632 100 | 3 569 594 |
| Sum eiendeler | | 5 009 493 | 5 017 008 |

SAND EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SAND EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 630 154 | 2 665 715 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 630 154 | 2 665 715 |
| Sum egenkapital | | 4 630 154 | 4 665 715 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 178 777 | 223 965 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 894 | 1 623 |
| Betalbar skatt | | 63 347 | 93 650 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 290 | 14 311 |
| Utbytte | | 100 000 | 0 |
| Konserngjeld | | 3 938 | 2 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 092 | 15 328 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 561 | 127 327 |
| Sum gjeld | | 379 338 | 351 292 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 009 493 | 5 017 008 |

28.06.2023
Styret i Sand Eiendom AS

Hilde Margrethe Sand
styreleder

Anne-Sofie Sand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.