



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 748 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Laustøheia 9A
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 716 224	17 392 422
Annen driftsinntekt		23 934	97
Sum inntekter		18 740 158	17 392 519
Kostnader			
Varekostnad	2	11 064 601	11 502 271
Lønnskostnad	3	2 583 149	2 447 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 700	72 378
Annen driftskostnad	3	2 344 578	1 875 644
Sum kostnader		16 123 027	15 898 015
Driftsresultat		2 617 131	1 494 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	1 040
Annen finansinntekt		1 843	
Sum finansinntekter		2 658	1 040
Annen rentekostnad		432 780	181 354
Annen finanskostnad		69	-2 701
Sum finanskostnader		432 848	178 653
Netto finans		-430 190	-177 613
Ordinært resultat før skattekostnad		2 186 941	1 316 891
Skattekostnad på resultat	5	481 651	290 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 705 290	1 026 561
Årsresultat	6	1 705 290	1 026 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 705 290	1 026 561
Totalresultat		1 705 290	1 026 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 705 290	1 026 561
Sum overføringer og disponeringer		1 705 290	1 026 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 176 922	3 535 752
Maskiner og anlegg	4	354 200	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	240 082	258 422
Sum varige driftsmidler	4	5 771 204	3 794 174
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		5 771 204	3 794 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	8 267 444	3 807 925
Fordringer			
Kundefordringer		6 030 998	4 463 731
Andre kortsiktige fordringer	7	27 776	78 469
Sum fordringer	7	6 058 774	4 542 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	952 095	4 615 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 095	4 615 093
Sum omløpsmidler		15 278 313	12 965 218
SUM EIENDELER		21 049 517	16 759 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 007 242	1 301 952
Sum opptjent egenkapital		3 007 242	1 301 952
Sum egenkapital	6	3 099 672	1 394 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	327 524	242 051
Sum avsetninger for forpliktelser		327 524	242 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 319 400	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 385 966	141 429
Sum annen langsiktig gjeld		10 705 365	141 429
Sum langsiktig gjeld		11 032 889	383 480
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 150 000
Leverandørgjeld		1 678 871	2 560 712
Betalbar skatt	5	396 178	128 111
Skyldig offentlige avgifter		447 248	511 502
Annen kortsiktig gjeld		4 394 659	5 631 206
Sum kortsiktig gjeld		6 916 956	14 981 530
Sum gjeld		17 949 845	15 365 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 049 517	16 759 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726379

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 748 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Harkmarksveien 244
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 919 748 672
SØRLANDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 716 224	17 392 422
Annen driftsinntekt		23 934	97
Sum inntekter		18 740 158	17 392 519
Kostnader			
Varekostnad	2	11 064 601	11 502 271
Lønnskostnad	3	2 583 149	2 447 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 700	72 378
Annen driftskostnad	3	2 344 578	1 875 644
Sum kostnader		16 123 027	15 898 015
Driftsresultat		2 617 131	1 494 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	1 040
Annen finansinntekt		1 843	
Sum finansinntekter		2 658	1 040
Annen rentekostnad		432 780	181 354
Annen finanskostnad		69	-2 701
Sum finanskostnader		432 848	178 653
Netto finans		-430 190	-177 613
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 186 941	1 316 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 651	290 330
Årsresultat	6	1 705 290	1 026 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 705 290	1 026 561
Totalresultat		1 705 290	1 026 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 705 290	1 026 561
Sum overføringer og disponeringer		1 705 290	1 026 561



Organisasjonsnr: 919 748 672
SØRLANDSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 5 176 922 3 535 752

Maskiner og anlegg 4 354 200

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 240 082 258 422

Sum varige driftsmidler 4 **5 771 204** **3 794 174**

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler **5 771 204** **3 794 174**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 **8 267 444** **3 807 925**

Fordringer

Kundefordringer 6 030 998 4 463 731

Andre kortsiktige

fordringer 7 27 776 78 469

Sum fordringer 7 **6 058 774** **4 542 200**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 952 095 4 615 093

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **952 095** **4 615 093**

Sum omløpsmidler **15 278 313** **12 965 218**

SUM EIENDELER **21 049 517** **16 759 393**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 9

Annen innskutt egenkapital -7 570 -7 570



Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 007 242	1 301 952
Sum opptjent egenkapital		3 007 242	1 301 952
Sum egenkapital	6	3 099 672	1 394 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	327 524	242 051
Sum avsetninger for forpliktelser		327 524	242 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 319 400	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 385 966	141 429
Sum annen langsiktig gjeld		10 705 365	141 429
Sum langsiktig gjeld		11 032 889	383 480
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 150 000
Leverandørgjeld		1 678 871	2 560 712
Betalbar skatt	5	396 178	128 111
Skyldig offentlige avgifter		447 248	511 502
Annen kortsiktig gjeld		4 394 659	5 631 206
Sum kortsiktig gjeld		6 916 956	14 981 530
Sum gjeld		17 949 845	15 365 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 049 517	16 759 393



Organisasjonsnr: 919 748 672
SØRLANDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Sørlandseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 748 672



Resultatregnskap

Sørlandseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	18 716 224	17 392 422
Annen driftsinntekt		23 934	97
Sum driftsinntekter		18 740 158	17 392 519
Varekostnad	2	11 064 601	11 502 271
Lønnskostnad	3	2 583 149	2 447 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 700	72 378
Annen driftskostnad	3	2 344 578	1 875 644
Sum driftskostnader		16 123 027	15 898 015
Driftsresultat		2 617 131	1 494 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	1 040
Annen finansinntekt		1 843	0
Annen rentekostnad		432 780	181 354
Annen finanskostnad		69	-2 701
Resultat av finansposter		-430 190	-177 613
Resultat før skattekostnad		2 186 941	1 316 891
Skattekostnad på resultat	5	481 651	290 330
Resultat		1 705 290	1 026 561
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	1 705 290	1 026 561
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 705 290	1 026 561
Sum overføringer		1 705 290	1 026 561



Balanse

Sørlandseiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 176 922	3 535 752
Maskiner og anlegg	4	354 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	240 082	258 422
Sum varige driftsmidler	4	5 771 204	3 794 174
Sum anleggsmidler		5 771 204	3 794 174
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	8 267 444	3 807 925
Fordringer			
Kundefordringer		6 030 998	4 463 731
Andre kortsiktige fordringer	7	27 776	78 469
Sum fordringer	7	6 058 774	4 542 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	952 095	4 615 093
Sum omløpsmidler		15 278 313	12 965 218
Sum eiendeler		21 049 517	16 759 393



Balanse

Sørlandseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		92 430	92 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 007 242	1 301 952
Sum opptjent egenkapital		3 007 242	1 301 952
Sum egenkapital	6	3 099 672	1 394 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	327 524	242 051
Sum avsetning for forpliktelser		327 524	242 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 319 400	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 385 966	141 429
Sum annen langsiktig gjeld		10 705 365	141 429
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 150 000
Leverandørgjeld		1 678 871	2 560 712
Betalbar skatt	5	396 178	128 111
Skyldig offentlige avgifter		447 248	511 502
Annen kortsiktig gjeld		4 394 659	5 631 206
Sum kortsiktig gjeld		6 916 956	14 981 530
Sum gjeld		17 949 845	15 365 010
Sum egenkapital og gjeld		21 049 517	16 759 393



Balanse

Sørlandseiendom AS
Mandal, 21.08.2023
Styret i Sørlandseiendom AS

Ruben Larsen
styreleder

Karl Sverre Børufsen
styremedlem

Hanna Puntervold Larsen
styremedlem

Karina Brådlund Børufsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Det bokføres regnskapsmessig etter løpende avregningsmetode for egentilvirkede prosjekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

Løpende avregningsmetode - Sørlandseiendom AS 2022

Prosjekt navn	Beskrivelse	Bestemt totalpris	Virkelig salgspris	Status	Årets avsetning kostnader	Totale kostnader for året	Årets avsetning av inntekt	Årets resultat
281	Floddemyrheia 47 - grnr: 402 bnr: 115	3 440 000,00	4 290 000,00	65 %	1 440 893,18	2 236 000,00	2 788 500,00	552 500,00
295	Floddemyrheia 48 - grnr: 302 bnr: 112	3 490 000,00	4 490 000,00	15 %	483 806,43	523 500,00	673 500,00	150 000,00
	Sum	6 930 000,00	8 780 000,00		1 924 699,61	2 759 500,00	3 462 000,00	702 500,00

Regnskapsmessig bokført løpende resultat etter fremdrift. Skattemessig resultat ved ferdigstilling.



Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av tomter*	8 267 444	3 807 925
Sum varelager	8 267 444	3 807 925

*Tomter som er kjøpt for videresalg er balanseført som varelager. Gjelder følgende per 31.12.2022: Floddemyrheia 47 (Gnr 102 Bnr 119), Floddemyrheia 48 (Gnr 102 Bnr 112), Bosmyrveien 22 (Gnr 13 Bnr 225), Grasdalen 13 (Gnr 10 Bnr 236) og Hyttetomt Bukle kommune (Gnr 2 Bnr 273).

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk, mellomværende mot ansatte

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 161 514	2 004 017
Arbeidsgiveravgift	308 242	294 867
Pensjonskostnader	94 397	-4 887
Andre ytelser	18 997	153 725
Sum	2 583 149	2 447 722

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.

Mellomværende mot ansatte

Selskapet skylder ansatt Ruben Larsen 151 055 kr per 31.12.2022.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 575 352	348 000		3 923 352
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 641 170	416 900	49 660	2 107 730
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 216 522	764 900	49 660	6 031 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	39 600	210 378	9 900	259 878
= Bokført verdi 31.12.22	5 176 922	554 522	39 760	5 771 204
Årets ordinære avskrivninger		120 800	9 900	130 700
Økonomisk levetid	45 år	3-15 år	3 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 178	128 111
Endring i utsatt skatt	85 473	162 219
Skattekostnad ordinært resultat	481 651	290 330
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 186 941	1 316 891
Permanente forskjeller	2 381	2 794
Endring i midlertidige forskjeller	-388 512	-530 202
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-207 159
Skattepliktig inntekt	1 800 810	582 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	396 178	128 111
Sum betalbar skatt i balansen	396 178	128 111

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	127 159	95 221	-31 938
Tilvirkningskontrakter	1 537 300	724 656	-812 645
Fordringer	-600 000	-250 000	350 000
Gevinst – og tapskonto	424 284	530 355	106 071
Sum	1 488 743	1 100 232	-388 512
Grunnlag for utsatt skatt	1 488 743	1 100 232	-388 512
Utsatt skatt (22 %)	327 524	242 051	-85 473

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-7 570	1 301 952	1 394 382
Pr. 01.01.2022	100 000	-7 570	1 301 952	1 394 382
Årets overskudd			1 705 290	1 705 290
Pr. 31.12.2022	100 000	-7 570	3 007 242	3 099 672

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner*	9 319 400	6 150 000
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær Byggefirma R.Larsen AS**	495 966	141 429
Selgerkreditt fritidstomt Grasdalen 13***	890 000	0
Sum	10 705 365	6 291 429



*Gjeld til kredittinstitusjoner er pantelån i Sparebanken Sør, pantsatt i eiendommer, fordringer og varelager

**Gjelden til aksjonær Byggefirma R. Larsen AS er avdrags- og rentefritt.

***Selgerkreditt ved kjøp av fritidstomt Grasdalen 13 med pant i eiendommen.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 153 452.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggefirma R. Larsen AS	5 000	50,0	50,0
Børufsen Holding AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 705 290 etter skatt, mot kr. 1 026 561 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sørlandseiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandseiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 705 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: EL3CC-OJE1W-CAJ00-CTOHM-XG30A-UXUHT



Revisors beretning for 2022 for Sørlandseiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal , 8. september 2023
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EL3CC-OJE1W-CAJ00-CTQHM-XG30A-UXUHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Soteland

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2524490

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-09-08 08:35:14 UTC



Inge Soteland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2524490

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-09-08 08:35:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL3CC-OJE1W-CAJ00-CTQHIM-XG30A-UXUHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>