



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 143 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 13
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune A. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	7 936 167	7 269 286
Annen driftsinntekt	2	7 936 167	7 269 286
Sum inntekter		7 936 167	7 269 286
Kostnader			
Varekostnad		297 324	553 641
Avskrivning	3	2 939 662	2 991 796
Annen driftskostnad	4	5 962 942	3 414 479
Sum kostnader		9 199 928	6 959 916
Driftsresultat		-1 263 761	309 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		167 123	58 446
Sum finansinntekter		167 123	58 446
Annen finanskostnad		314 787	270 565
Sum finanskostnader		314 787	270 565
Netto finans		-147 664	-212 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 411 425	97 251
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-309 924	21 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 101 501	75 843
Årsresultat		-1 101 501	75 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 101 501	75 843
Sum overføringer og disponeringer		-1 101 501	75 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 797 364	2 487 440
Sum immaterielle eiendeler		2 797 364	2 487 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 848 346	25 788 008
Sum varige driftsmidler		22 848 346	25 788 008
Sum anleggsmidler		25 645 710	28 275 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 436
Andre fordringer		670 695	319 523
Konsernfordringer	7, 7	449 461	419 555
Sum fordringer		1 120 156	766 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 217 689	6 824 837
Sum omløpsmidler		7 337 845	7 591 351
SUM EIENDELER		32 983 555	35 866 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Overkurs	6	18 440 945	18 440 945
Sum innskutt egenkapital		18 550 945	18 550 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 450 123	8 551 624
Sum opptjent egenkapital		7 450 123	8 551 624
Sum egenkapital		26 001 068	27 102 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	5 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 057	219 716
Betalbar skatt	5		290 256
Skyldige offentlige avgifter	8		60 176
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	330 416	284 092
Annen kortsiktig gjeld		199 014	409 990
Sum kortsiktig gjeld		1 482 487	1 264 230
Sum gjeld		6 982 487	8 764 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 983 555	35 866 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593905

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 143 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 13
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune A. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 993 143 723
GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	7 936 167	7 269 286
Annen driftsinntekt	2	7 936 167	7 269 286
Sum inntekter		7 936 167	7 269 286
Kostnader			
Varekostnad		297 324	553 641
Avskrivning	3	2 939 662	2 991 796
Annen driftskostnad	4	5 962 942	3 414 479
Sum kostnader		9 199 928	6 959 916
Driftsresultat		-1 263 761	309 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		167 123	58 446
Sum finansinntekter		167 123	58 446
Annen finanskostnad		314 787	270 565
Sum finanskostnader		314 787	270 565
Netto finans		-147 664	-212 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-309 924	21 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 101 501	75 843
Årsresultat		-1 101 501	75 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 101 501	75 843
Sum overføringer og disponeringer		-1 101 501	75 843



Organisasjonsnr: 993 143 723
GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 797 364	2 487 440
Sum immaterielle eiendeler		2 797 364	2 487 440

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 848 346	25 788 008
Sum varige driftsmidler		22 848 346	25 788 008

Sum anleggsmidler		25 645 710	28 275 448
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			27 436
Andre fordringer		670 695	319 523
Konsernfordringer	7, 7	449 461	419 555
Sum fordringer		1 120 156	766 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 217 689	6 824 837
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 337 845	7 591 351
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 983 555	35 866 799
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Overkurs	6	18 440 945	18 440 945
Sum innskutt egenkapital		18 550 945	18 550 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 450 123	8 551 624
Sum opptjent egenkapital		7 450 123	8 551 624

Sum egenkapital		26 001 068	27 102 569
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	5 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		953 057	219 716
Betalbar skatt	5		290 256
Skyldige offentlige avgifter	8		60 176
Kortsiktig konserngjeld	7, 7	330 416	284 092
Annen kortsiktig gjeld		199 014	409 990
Sum kortsiktig gjeld		1 482 487	1 264 230
Sum gjeld		6 982 487	8 764 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 983 555	35 866 799



Organisasjonsnr: 993 143 723
GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	110.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gudbrandsdølen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og leier inn daglig leder fra søsterselskapet Gudbrandsdølen Dagningen AS. Selskapet er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		22950.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



29200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltstående lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gudbrandsdølen Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	7 936 167	7 269 286
Sum driftsinntekter		<u>7 936 167</u>	<u>7 269 286</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		297 324	553 641
Avskrivning	3	2 939 662	2 991 796
Annen driftskostnad	4	5 962 942	3 414 479
Sum driftskostnader		<u>9 199 928</u>	<u>6 959 916</u>
Driftsresultat		<u>-1 263 761</u>	<u>309 370</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		167 123	58 446
Annen finanskostnad		314 787	270 565
Netto finansposter		<u>-147 664</u>	<u>-212 119</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 411 425</u>	<u>97 251</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-309 924</u>	<u>21 408</u>
Årsresultat		<u>-1 101 501</u>	<u>75 843</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 101 501	75 843





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	2 797 364	2 487 440
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 848 346	25 788 008
Sum anleggsmidler		<u>25 645 710</u>	<u>28 275 448</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	27 436
Kortsiktig fordring konsern	7	449 461	419 555
Andre fordringer		670 695	319 523
Sum fordringer		<u>1 120 156</u>	<u>766 514</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>6 217 689</u>	<u>6 824 837</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 337 845</u>	<u>7 591 351</u>
Sum eiendeler		<u>32 983 555</u>	<u>35 866 799</u>





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Overkurs	6	18 440 945	18 440 945
Sum innskutt egenkapital		<u>18 550 945</u>	<u>18 550 945</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 450 123	8 551 624
Sum egenkapital		<u>26 001 068</u>	<u>27 102 569</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 500 000	7 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		953 057	219 716
Betalbar skatt	5	0	290 256
Skyldige offentlige avgifter		0	60 176
Kortsiktig gjeld konsern	7	330 416	284 092
Annen kortsiktig gjeld		199 014	409 990
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 482 487</u>	<u>1 264 230</u>
Sum gjeld		<u>6 982 487</u>	<u>8 764 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 983 555</u>	<u>35 866 799</u>

31. desember 2023
Lillehammer, 15. april 2024

Tora Sandbu
Styremedlem

Odd Reidar Øie
Styremedlem

Ingrid Storvik
Styremedlem

Thor Svegården
Styreleder

Aslak Runde
Nestleder

Ingrid Nergården Jortveit
Styremedlem

Olaf Michael Thommessen
Styremedlem

Bjørn Lauritsen
Daglig leder





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i samsvar med de underliggende leiekontraktene. Salg av varer og leiligheter resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakt anses som finansiell.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har påvirkning på utsatt skatt.)

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Nærstående parter

Leieinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr 4 553 562 for 2023 (2022: kr 4 125 691).

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 358 392	67 358 392
Anskaffelseskost 31.12.	67 358 392	67 358 392
Akk.avskrivning 31.12.	-44 510 046	-44 510 046
Balanseført pr. 31.12.	22 848 346	22 848 346
Årets avskrivninger	2 939 662	2 939 662
Økonomisk levetid	10-33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og leier inn daglig leder fra søsterselskapet Gudbrandsdølen Dagningen AS.

Selskapet er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltstående lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	290 256
Endring utsatt skatt	-309 924	-268 848
Årets totale skattekostnad	<u>-309 924</u>	<u>21 408</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 411 426	97 251
Permanente forskjeller	2 680	55
Endring i midlertidige forskjeller	1 303 572	1 222 038
Årets skattegrunnlag	<u>-105 174</u>	<u>1 319 344</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	290 256
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-12 610 115	-11 306 543
Sum	<u>-12 610 115</u>	<u>-11 306 543</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-105 174	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-12 715 289</u>	<u>-11 306 543</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 797 364	-2 487 440

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	18 440 945	8 551 624	27 102 569
Årsresultat	0	0	-1 101 501	-1 101 501
Egenkapital 31.12.	110 000	18 440 945	7 450 123	26 001 068

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	449 461	419 555
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	330 416	284 092
Gjeld til selskap i samme konsern	5 500 000	7 500 000
Sum	<u>5 830 416</u>	<u>7 784 092</u>

Selskapet skylder morselskapet Gudbrandsdølen AS kr 5 500 000. Lånet renteberegnes.





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Gudbrandsdølen AS. Gudbrandsdølen AS har forretningskontor i Jernbanegata 13, 2609 Lillehammer hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Gudbrandsdølen AS	1 000	100 %

Note 10 - Pant og garantier

Selskapet har ikke stilt noen garantier eller pantsatt eiendeler.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515267848

Dokument

24-02, Årsregnskap 2023 Gudbr. Eiendom AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-04-15 19:47:37 CEST (+0200) av Rune
Alseth Olsen (RAO)
Ferdigstilt den 2024-04-17 08:48:17 CEST (+0200)

Initiativtaker

Rune Alseth Olsen (RAO)
Gudbrandsdølen Dagningen AS
rune.olsen@amedia.no
+4795813865

Underskriverne

Thor Svegård (TS1)
thor.svegarden@outlook.com
Signert 2024-04-15 21:55:56 CEST (+0200)

Aslak Runde (AR)
ar@thallaug.no
Signert 2024-04-16 07:58:17 CEST (+0200)

Odd Reidar Øie (ORØ)
oddoie@gmail.com
Signert 2024-04-15 20:24:29 CEST (+0200)

Olemic Thommessen (OT)
olemic@olemicthommessen.com
Signert 2024-04-15 20:18:47 CEST (+0200)

Ingrid Storvik (IS)
il@vagaadvokat.no
Signert 2024-04-16 08:54:48 CEST (+0200)

Tora Sandbu (TS2)
tora.sandbu@vaga.kommune.no
Signert 2024-04-17 08:48:17 CEST (+0200)

Ingrid Nergården Jortveit (INJ)
ingridjo@oslomet.no
Signert 2024-04-16 09:26:29 CEST (+0200)

Bjørn Lauritsen (BL)
Bjorn.Lauritsen@gd.no
Signert 2024-04-15 20:06:29 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdølen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdølen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 70EFM-WWY5-Y01XV-XPWDJ-G4YL4-AGQEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vågsether, Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-30 09:36:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70EFM-WWY5-Y0TXV-XPWDI-G4YL4-AGQEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>