



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGEN AS  
Forretningsadresse: Folkestads gate 53  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Strandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter og leieinntekter	1	446 484	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 484</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	68 000
Annen driftskostnad		924 551	266 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 551</b>	<b>334 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-538 067</b>	<b>109 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		35 291	4 168
Annen renteinntekt		20 668	56 223
Annen finansinntekt		397 947	458 212
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	513 000	1 378 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>966 906</b>	<b>1 896 603</b>
Annen rentekostnad		9	178
Annen finanskostnad		44 599	62 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 608</b>	<b>62 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>922 298</b>	<b>1 833 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 231</b>	<b>1 943 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 380	35 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 611</b>	<b>1 907 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 611</b>	<b>1 907 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 611</b>	<b>1 907 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	
Ordinært utbytte	5		2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-3 609 389	-92 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 611</b>	<b>1 907 803</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	1 340 000	5 407 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>5 437 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>5 437 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	16 340 157	12 462 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 340 157</b>	<b>12 462 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 017	2 715 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 261 017</b>	<b>2 715 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 601 174</b>	<b>15 177 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 966 174</b>	<b>20 614 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 294 528	1 294 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 324 528</b>	<b>1 324 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	13 328 104	16 937 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 328 104</b>	<b>16 937 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 652 632</b>	<b>18 262 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		6 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 000
Betalbar skatt	4		37 443
Utbytte	5	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		313 542	307 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 313 542</b>	<b>2 346 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 313 542</b>	<b>2 352 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 966 174</b>	<b>20 614 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGEN AS  
Forretningsadresse: Folkestads gate 53  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Strandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 431 299  
SAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter og leieinntekter	1	446 484	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 484</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	68 000
Annen driftskostnad		924 551	266 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>984 551</b>	<b>334 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-538 067</b>	<b>109 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		35 291	4 168
Annen renteinntekt		20 668	56 223
Annen finansinntekt		397 947	458 212
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	513 000	1 378 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>966 906</b>	<b>1 896 603</b>
Annen rentekostnad	9		178
Annen finanskostnad		44 599	62 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 608</b>	<b>62 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>922 298</b>	<b>1 833 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>384 231</b>	<b>1 943 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 380	35 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 611</b>	<b>1 907 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 611</b>	<b>1 907 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>390 611</b>	<b>1 907 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-3 609 389	-92 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 611</b>	<b>1 907 803</b>





Organisasjonsnr: 917 431 299  
SAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	1 340 000	5 407 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>5 437 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>5 437 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	16 340 157	12 462 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 340 157</b>	<b>12 462 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 261 017	2 715 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 261 017</b>	<b>2 715 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 601 174</b>	<b>15 177 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 966 174</b>	<b>20 614 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 294 528	1 294 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 324 528</b>	<b>1 324 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 328 104	16 937 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 328 104</b>	<b>16 937 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 652 632</b>	<b>18 262 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		6 380



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 000
Betalbar skatt	4		37 443
Utbytte	5	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		313 542	307 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 313 542</b>	<b>2 346 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 313 542</b>	<b>2 352 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 966 174</b>	<b>20 614 639</b>



Organisasjonsnr: 917 431 299  
SAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sagen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter og leieinntekter	1	446 484	444 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>446 484</b>	<b>444 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	68 000
Annen driftskostnad		924 551	266 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>984 551</b>	<b>334 198</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(538 067)</b>	<b>109 802</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		35 291	4 168
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	513 000	1 378 000
Annen renteinntekt		20 668	56 223
Annen finansinntekt		397 947	458 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>966 906</b>	<b>1 896 603</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9	178
Annen finanskostnad		44 599	62 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 608</b>	<b>62 941</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>922 298</b>	<b>1 833 662</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>384 231</b>	<b>1 943 464</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(6 380)	35 661
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>390 611</b>	<b>1 907 803</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>390 611</b>	<b>1 907 803</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	2 000 000
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(3 609 389)	(92 197)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>390 611</b>	<b>1 907 803</b>



## Sagen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommer	2	1 340 000	5 407 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	25 000	30 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 000</b>	<b>5 437 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	16 340 157	12 462 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261 017	2 715 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 601 174</b>	<b>15 177 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 966 174</b>	<b>20 614 639</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,5	30 000	30 000
Overkursfond	5	1 294 528	1 294 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 324 528</b>	<b>1 324 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 328 104	16 937 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 328 104</b>	<b>16 937 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 652 632</b>	<b>18 262 021</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	6 380
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 000
Betalbar skatt	4	0	37 443
Utbytte	5	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		313 542	307 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 313 542</b>	<b>2 346 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 966 174</b>	<b>20 614 639</b>

Hamar, / 2022

Kari Strandvik  
Styreleder



Sagen AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Spesifikasjon av aksjeeiere:

	Antall i år	Antall i fjor
Kari Strandvik	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.  
Pålydende pr aksje er kr. 30.000.-

Selskapet driver utleie av barnehage. Selskapet har ikke hatt betydelige enkelttransaksjoner i løpet av året  
Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 670 312	94 750	1 765 062
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 670 312	94 750	1 765 062
Akk. av/nedskr. pr 1/1	275 312	64 750	340 062
+ Ordinære avskrivninger	55 000	5 000	60 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	330 312	69 750	400 062
Balanseført verdi pr 31/12	1 340 000	25 000	1 365 000
Prosentstørrelse for ord.avskr	3-3	10-20	

### Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har foretatt investeringer i aksjer, obligasjoner og andre markedsbaserte verdipapirer.

Markedsverdien pr. 31.12 utgjør 17,7 millioner. Verdi er ca 1,8 millioner høyere enn anskaffelseskost.

Noter for Sagen AS

Organisasjonsnr. 917431299



Sagen AS

**Noter 2021****Note 4 - Skatteberegning****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	384 231
+ Permanente og andre forskjeller	-851 101
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 180
<b>= Inntekt</b>	<b>-464 690</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 380
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 380</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 820	29 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	464 690	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-437 870</b>	<b>29 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 380</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	437 870	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>96 331</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Annen egenkapital****Spesifikasjon av egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
<b>Pr. 01.01</b>	30.000	1.294.528	16.937.493
Årets resultat			390.611
Utbetalt ekstraordinært utbytte			0
Avsatt tileggsutbytte			-4.000.000
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30.000</b>	<b>1.294.528</b>	<b>13.328.104</b>

Noter for Sagen AS

Organisasjonsnr. 917431299