



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 024 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMISENTERET VOSS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 29
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rogde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		276 768	276 768
Sum inntekter		276 768	276 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	80 000	80 000
Annan driftskostnad		86 530	79 501
Sum kostnader		166 530	159 501
Driftsresultat		110 238	117 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til føretak i same konsern		122 433	103 106
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 195	14 161
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 682	3 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 513	11 046
Årsresultat		-9 513	11 046
Totalresultat		-9 513	11 046
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-9 513	
Overføring til/frå annan eigenkapital			11 046
Sum overføringer og disponeringar		-9 513	11 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		11 304	8 622
Sum immaterielle egedelar		11 304	8 622
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	3 507 000	3 587 000
Sum varige driftsmiddel		3 507 000	3 587 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 518 304	3 595 622
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		27 826	4 960
Sum krav		27 826	4 960
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		85 292	90 142
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		85 292	90 142
Sum omløpsmiddel		113 119	95 103
SUM EIGEDELAR		3 631 423	3 690 725

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		600 000	600 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-40 086	-30 573
Sum opptent eigenkapital		-40 086	-30 573
Sum eigenkapital		759 914	769 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 859 977	2 903 468
Sum anna langsiktig gjeld		2 859 977	2 903 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skuldige offentlege avgifter		11 532	11 532
Anna kortsiktig gjeld			6 298
Sum kortsiktig gjeld		11 532	17 830
Sum gjeld		2 871 509	2 921 298
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 631 423	3 690 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606806

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 024 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKONOMISENTERET VOSS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 29
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rogde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 919 024 682
ØKONOMISENTERET VOSS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		276 768	276 768
Sum inntekter		276 768	276 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	80 000	80 000
Annan driftskostnad		86 530	79 501
Sum kostnader		166 530	159 501
Driftsresultat		110 238	117 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til føretak i same konsern		122 433	103 106
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 195	14 161
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 682	3 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 513	11 046
Årsresultat		-9 513	11 046
Totalresultat		-9 513	11 046
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-9 513	
Overføring til/frå annan eigenkapital			11 046
Sum overføringer og disponeringar		-9 513	11 046



Organisasjonsnr: 919 024 682
ØKONOMISENTERET VOSS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	11 304	8 622
Sum immaterielle egedelar	11 304	8 622

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	3 507 000	3 587 000
Sum varige driftsmiddel		3 507 000	3 587 000

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
----------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmiddel		3 518 304	3 595 622
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Krav

Andre krav		27 826	4 960
Sum krav		27 826	4 960

Investeringar

Sum investeringar		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		85 292	90 142
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		85 292	90 142

Sum omløpsmiddel		113 119	95 103
------------------	--	---------	--------

SUM EIGEDELAR		3 631 423	3 690 725
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		600 000	600 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital	800 000	800 000
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	-40 086	-30 573
Sum opptent egenkapital	-40 086	-30 573
Sum egenkapital	759 914	769 427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	2 859 977	2 903 468
Sum anna langsiktig gjeld	2 859 977	2 903 468
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skuldige offentlege avgifter	11 532	11 532
Anna kortsiktig gjeld		6 298
Sum kortsiktig gjeld	11 532	17 830
Sum gjeld	2 871 509	2 921 298
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 631 423	3 690 725



Organisasjonsnr: 919 024 682
ØKONOMISENTERET VOSS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



Meir om årsverk og lønn
Selskapet har ingen tilsette.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3998722.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3998722.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	491722.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3507000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	80000.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note
4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Anna langsiktig gjeld

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2859977.00 2903468.00

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Note

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar



Note

5

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør­rapport

Økonomisenteret Voss Eigedom AS
2022

- årsoppgjer
- noter

Økonomisenteret Voss Eigedom AS Org.nr. 919024682



Resultatrekneskap

Økonomisenteret Voss Eigedom AS

	Note	2022	2021
Salsinntekter		276 768	276 768
Sum driftsinntekter		276 768	276 768
Avskrivning varige driftsmiddel	3	80 000	80 000
Annan driftskostnad		86 530	79 501
Sum driftskostnader		166 530	159 501
Driftsresultat		110 238	117 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 433	103 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 195	14 161
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 682	3 115
Ordinært resultat		-9 513	11 046
Årsresultat		-9 513	11 046
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		0	11 046
Overført til udekka tap		-9 513	0
Sum disponert		-9 513	11 046



Balanse

Økonomisenteret Voss Eigedom AS

	Note	2022	2021
EIGEDELER			
ANLEGGSMIDDEL			
Utsett skattefordel		11 304	8 622
Sum immaterielle eigedeler		11 304	8 622
Tomter,bygninger og annen fast eigedom	3	3 507 000	3 587 000
Sum varige driftsmiddel		3 507 000	3 587 000
SUM ANLEGGSMIDDEL		3 518 304	3 595 622
OMLØPSMIDDEL			
Andre fordringar		27 826	4 960
Sum fordringar		27 826	4 960
Bankinnskot,kontantar o.l.		85 292	90 142
SUM OMLØPSMIDDEL		113 119	95 103
SUM EIGEDELER		3 631 423	3 690 725



Balanse

Økonomisenteret Voss Eigedom AS

	Note	2022	2021
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkursfond		600 000	600 000
Sum innskoten egenkapital		800 000	800 000
Annan egenkapital		-40 086	-30 573
Sum opptent egenkapital		-40 086	-30 573
SUM EIGENKAPITAL		759 914	769 427
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 859 977	2 903 468
Sum anna langsiktig gjeld		2 859 977	2 903 468
Skuldige offentlige avgifter		11 532	11 532
Anna kortsiktig gjeld		0	6 298
Sum kortsiktig gjeld		11 532	17 830
SUM GJELD		2 871 509	2 921 298
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 631 423	3 690 725

VOSS, 28.06.2023
Økonomisenteret Voss Eigedom AS

Arild Rogde
Styrets leder

Arnt Olav Ringheim
Styremedlem

Anita Flatekvål
Styremedlem

Ingrid Helen Fadnes
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen tilsette.



Note 3 Anleggsmidler

	Varige
Anskaffelseskost 01.01	3 998 722
Anskaffelseskost 31.12	3 998 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	491 722
Balansført verdi pr 31.12	3 507 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 000

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Annen langsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 859 977	2 903 468

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v