



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 758 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 168
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Å. Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 637 928	546 750
Sum inntekter		2 637 928	546 750
Kostnader			
Varekostnad	1	-283 736	-283 736
Annen driftskostnad		126 482	239 428
Sum kostnader		-157 254	-44 308
Driftsresultat		2 795 182	591 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 347
Sum finansinntekter			18 347
Netto finans			18 347
Ordinært resultat før skattekostnad		2 795 182	609 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	614 940	134 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 180 242	475 337
Årsresultat		2 180 242	475 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 180 242	475 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 120 698	398 061
Overføringer annen egenkapital	4	59 544	77 275
Sum overføringer og disponeringer		2 180 242	475 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 986 044	1 902 753
Lån til foretak i samme konsern	6	2 257 974	1 208 304
Sum finansielle anleggsmidler		4 244 018	3 111 057
Sum anleggsmidler		4 244 018	3 111 057
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager			432 384
Sum varer			432 384
Fordringer			
Kundefordringer		2 150 000	
Andre fordringer		3 118 500	914 912
Konsernfordringer	6	1 605 380	1 605 380
Sum fordringer		6 873 880	2 520 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 317 638	9 880 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 317 638	9 880 377
Sum omløpsmidler		18 191 518	12 833 054
SUM EIENDELER		22 435 536	15 944 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 577 198	14 517 654
Sum opptjent egenkapital		14 577 198	14 517 654
Sum egenkapital		14 677 198	14 617 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 791	33 489
Sum avsetninger for forpliktelser		26 791	33 489
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 791	33 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 056 250	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 675 297	992 967
Annen kortsiktig gjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		7 731 547	1 292 967
Sum gjeld		7 758 338	1 326 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 435 536	15 944 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196984

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 758 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 168
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Å. Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 758 234
GRIMSTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 637 928	546 750
Sum inntekter		2 637 928	546 750
Kostnader			
Varekostnad	1	-283 736	-283 736
Annen driftskostnad		126 482	239 428
Sum kostnader		-157 254	-44 308
Driftsresultat		2 795 182	591 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 347
Sum finansinntekter			18 347
Netto finans			18 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	614 940	134 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 180 242	475 337
Årsresultat		2 180 242	475 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 180 242	475 337
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 120 698	398 061
Overføringer annen egenkapital	4	59 544	77 275
Sum overføringer og disponeringer		2 180 242	475 337



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 791	33 489
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 791	33 489
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 791	33 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 056 250	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 675 297	992 967
Annen kortsiktig gjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		7 731 547	1 292 967
Sum gjeld		7 758 338	1 326 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 435 536	15 944 110



Organisasjonsnr: 976 758 234
GRIMSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



GRIMSTAD BYGG AS

Org.nr 976758234

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





GRIMSTAD BYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 637 928	546 750
Sum driftsinntekter		2 637 928	546 750
Driftskostnader			
Varekostnad	1	(283 736)	(283 736)
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		126 483	239 428
Sum driftskostnader		(157 254)	(44 308)
DRIFTSRESULTAT		2 795 182	591 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18 347
Sum finansinntekter		0	18 347
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		0	18 347
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 795 182	609 406
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	614 940	134 069
ORDINÆRT RESULTAT		2 180 242	475 337
ARSRESULTAT		2 180 242	475 337
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	2 120 698	398 061
Overføringer annen egenkapital	4	59 544	77 275
SUM OVERFØRINGER		2 180 242	475 337
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	1 986 044	1 902 753
Lån til foretak i samme konsern	6	2 257 974	1 208 304
Sum anleggsmidler		4 244 018	3 111 057
Omløpsmidler			
Varelager		0	432 384
Fordringer på konsernselskap	6	1 605 380	1 605 380
Kundefordringer		2 150 000	0
Andre fordringer		3 118 500	914 913
Bankinnskudd		11 317 638	9 880 377
Sum omløpsmidler		18 191 518	12 833 054
SUM EIENDELER		22 435 536	15 944 110
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Årsregnskap for GRIMSTAD BYGG AS

Organisasjonsnr. 976758234



GRIMSTAD BYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 577 198	14 517 654
Sum opptjent egenkapital		14 577 198	14 517 654
Sum egenkapital		14 677 198	14 617 654
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 791	33 489
Sum avsetning for forpliktelser		26 791	33 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 056 250	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 675 297	992 967
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		7 731 547	1 292 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 435 536	15 944 110

Grimstad, 31. mars 2022


Rune Valborgland
Styrets leder



GRIMSTAD BYGG AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Bonus opptjent ved videresalg av tomter inntektsføres i tak med overlevering av tomt til sluttkunde.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke hverken anleggsmidler eller langsiktig gjeld i selskapet ved årets slutt.

Varelager / Prosjektkostnader

Selskapet har inngått avtale med grunneier om kjøp av tomter for videresalg. Kostnader i denne forbindelse bokføres som varelager, og verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Det er ikke avsatt midler til påregnelige tap, da det vurderes ikke å hefte risiko ved selskapets fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GRIMSTAD BYGG AS

Noter 2021

Note 1 - Negativ varekostnad

Reduksjon i varekost skyldes godskrevne kostnadsreduksjoner og -refusjoner knyttet til tidligere avsluttede utbyggingsprosjekter.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 795 182
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 445
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 825 627
- Ytet konsernbidrag	2 825 627
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	621 638
= Sum betalbar skatt	621 638
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 698
= Ordinær skattekostnad	614 940
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	621 638
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-621 638
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	121 780	152 225
= Grunnlag utsatt skatt	121 780	152 225
Utsatt skatt	26 791	33 489



GRIMSTAD BYGG AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital, aksjonær og egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	14 517 654	14 617 654
Årets resultat		2 180 242	2 180 242
Avgitt konsernbidrag		-2 120 698	-2 120 698
Egenkapital 31.12.	100 000	14 577 198	14 677 198

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle selskapets aksjer eies av Rune Å. Valborgland AS, Grimstad.

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet eier samtlige aksjer i Kjæråsen Utvikling AS som har forretningsadresse i Grimstad kommune. Aksjene er bokført til kostpris etter fradrag for tidligere års nedskrivning og tillagt årets avgitte konsernbidrag fra Grimstad Bygg AS.

Kjæråsen Utvikling AS har hatt et underskudd på kr 30 768 i 2021. Bokført EK i selskapet pr 31.12.2021 er kr 1 659 220.

Det antas å ligge merverdier i Kjæråsen Utvikling AS' eiendeler som forsvarer bokført verdi av aksjene.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværender med konsernselskap

	2021	2020
Langsiktig fordring		
Grimstad Utvikling AS	2 257 974	1 208 304
- fratrukket avgitt konsernbidrag kr 150 330		
Kortsiktig fordring		
Rune Å Valborgland AS	1 605 380	1 605 380
Kortsiktig gjeld		
Kjæråsen Utvikling AS	106 784	992 967
- inkl avgitt konsernbidrag kr 106 784		
Rune Å. Valborgland AS	2 568 513	0

Mellomværendene er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Grimstad Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grimstad Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grimstad Bygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-31 21:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.