



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 795 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Carlbergveien 7  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Dahlmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 070 508	1 019 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 508</b>	<b>1 019 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	117 168	117 168
Annen driftskostnad	1	92 455	580 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 623</b>	<b>697 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 886</b>	<b>321 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>450</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211</b>	<b>380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>861 096</b>	<b>322 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 422	70 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>671 674</b>	<b>251 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>671 674</b>	<b>251 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>671 674</b>	<b>251 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>671 674</b>	<b>251 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		371 674	
Overført fra annen egenkapital			-48 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>671 674</b>	<b>251 199</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 150 143	2 267 311
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 150 143</b>	<b>2 267 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 150 143</b>	<b>2 267 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 284 751	692 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 284 751</b>	<b>692 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 751</b>	<b>692 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 894</b>	<b>2 960 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	2 655 934	2 284 260
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 655 934</b>	<b>2 284 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 811 934</b>	<b>2 440 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	127 739	133 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>127 739</b>	<b>133 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 739</b>	<b>133 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 220
Betalbar skatt	3	195 221	75 217
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 221</b>	<b>386 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 960</b>	<b>519 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 894</b>	<b>2 960 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 795 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Carlbergveien 7  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Dahlmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 989 795 309  
MOSS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 070 508	1 019 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 508</b>	<b>1 019 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	117 168	117 168
Annen driftskostnad	1	92 455	580 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 623</b>	<b>697 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 886</b>	<b>321 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211</b>	<b>450</b>
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211</b>	<b>380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>861 096</b>	<b>322 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 422	70 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>671 674</b>	<b>251 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>671 674</b>	<b>251 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>671 674</b>	<b>251 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>671 674</b>	<b>251 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		371 674	
Overført fra annen egenkapital			-48 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>671 674</b>	<b>251 199</b>



Organisasjonsnr: 989 795 309  
MOSS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 150 143	2 267 311
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 150 143</b>	<b>2 267 311</b>

**Sum anleggsmidler** **2 150 143** **2 267 311**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 284 751	692 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 284 751</b>	<b>692 924</b>

**Sum omløpsmidler** **1 284 751** **692 924**

**SUM EIENDELER** **3 434 894** **2 960 235**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	156 000	156 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 655 934	2 284 260
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 655 934</b>	<b>2 284 260</b>

**Sum egenkapital** **2 811 934** **2 440 260**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	127 739	133 538
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>127 739</b>	<b>133 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 739</b>	<b>133 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 220
Betalbar skatt	3	195 221	75 217
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 221</b>	<b>386 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 960</b>	<b>519 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 894</b>	<b>2 960 235</b>



Organisasjonsnr: 989 795 309  
MOSS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	390.00	156000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
O Breivik Eiendom AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tema Eiendomsutvikling AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Moss Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 795 309



## Resultatregnskap

### Moss Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 070 508	1 019 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 070 508</b>	<b>1 019 535</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	117 168	117 168
Annen driftskostnad	1	92 455	580 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 623</b>	<b>697 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 886</b>	<b>321 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211	450
Annen rentekostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>211</b>	<b>380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>861 096</b>	<b>322 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 422	70 870
<b>Ordinært resultat</b>		<b>671 674</b>	<b>251 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>671 674</b>	<b>251 199</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		371 674	0
Overført fra annen egenkapital		0	48 801
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>671 674</b>	<b>251 199</b>



### Balanse

#### Moss Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 150 143	2 267 311
Sum varige driftsmidler	5	<u>2 150 143</u>	<u>2 267 311</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>2 150 143</u>	<u>2 267 311</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 284 751	692 924
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 284 751</u>	<u>692 924</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 284 751</u>	<u>692 924</u>
Sum eiendeler		<u>3 434 894</u>	<u>2 960 235</u>



## Balanse

### Moss Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 655 934	2 284 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 655 934</b>	<b>2 284 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 811 934</b>	<b>2 440 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	127 739	133 538
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>127 739</b>	<b>133 538</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	11 220
Betalbar skatt	3	195 221	75 217
Utbytte		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 221</b>	<b>386 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>622 960</b>	<b>519 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 434 894</b>	<b>2 960 235</b>

Moss, 04.05.2021

Styret i Moss Eiendomsutvikling AS

Olav Peder Breivik  
styreleder

Terje Halvorsen  
styremedlem

Marianne Dahlmann  
styremedlem/daglig leder

Liv Ragnhild Breivik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.  
Selskapet har gjort fravalg av revisor.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	400	390	156 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
O Breivik Eiendom AS	200	50 %
Tema Eiendomsutvikling AS	200	50 %
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Olav Peder Breivik, nærstående til O Breivik Eiendom AS	styrets leder	200
Marianne Dahlmann, 50% aksjonær i Tema Eiendomsutvikling AS	styremedlem/daglig leder	100
Terje Halvorsen, 50% aksjonær i Tema Eiendomsutvikling AS	styremedlem	100



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 221	75 217
Endring i utsatt skatt	-5 799	-4 347
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>189 422</b>	<b>70 870</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	861 096	322 069
Permanente forskjeller	-92	70
Endring i midlertidige forskjeller	26 363	19 756
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>887 367</b>	<b>341 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 221	75 217
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>195 221</b>	<b>75 217</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	580 630	606 993	26 363
<b>Sum</b>	<b>580 630</b>	<b>606 993</b>	<b>26 363</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>580 630</b>	<b>606 993</b>	<b>26 363</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>127 739</b>	<b>133 538</b>	<b>5 800</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	156 000	2 284 260	2 440 260
Foreslått utbytte		-300 000	-300 000
Årets resultat		671 674	671 674
<b>Pr 31.12</b>	<b>156 000</b>	<b>2 655 934</b>	<b>2 811 934</b>

### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 901 384	3 901 384
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 901 384</b>	<b>3 901 384</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 751 241	1 751 241
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 150 143</b>	<b>2 150 143</b>
Årets ordinære avskrivninger	117 168	117 168
Økonomisk levetid	26-50 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Korona

Moss Eiendomsutvikling AS har ikke vært berørt av pandemien i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli vesentlig påvirket i 2021.  
Det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Liv Ragnhild Breivik**

1d0963cc-a5f4-4395-92f5-27b202f01481 - 2021-05-04 12:15:20 UTC +03:00  
BankID - 6b76cd71-3c91-47fb-bb80-f3b2e98eca66 - NO

**Marianne Dahlmann**

0d6a6fb8-be8e-4c1e-b33c-1c00fb214f80 - 2021-05-04 12:17:58 UTC +03:00  
BankID - 255cf89d-0e5e-4610-a49a-54b1f60e34db - NO

**Terje Halvorsen**

dfc412b8-a974-4e28-8f6c-a1309aa84f0d - 2021-05-04 14:49:59 UTC +03:00  
BankID - 76df55b7-b252-42de-b418-419a4f1f98cf - NO

**Olav Breivik**

7c2e7171-5e41-4ff8-a911-f1920ff41468 - 2021-05-13 22:51:07 UTC +03:00  
BankID - 29733b82-3d66-43a9-a99f-689226ed79f4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/91568535-6eb0-4a68-87fc-8cdcc741c99c>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com