



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundegaten 59E
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkeland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 395	78 050
Sum inntekter		82 395	78 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 546	24 400
Sum kostnader		25 546	24 400
Driftsresultat		56 850	53 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 770	1 018
Sum finansinntekter		1 770	1 018
Annen rentekostnad		31 768	31 666
Sum finanskostnader		31 768	31 666
Netto finans		-29 998	-30 648
Resultat før skattekostnad		26 852	23 002
Skattekostnad på resultat		5 907	5 060
Årsresultat		20 945	17 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 945	17 942
Totalresultat		20 945	17 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 945	17 942
Avsatt til annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		20 945	17 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	829 356	823 496
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	190 338	217 190
Sum fordringer		190 338	217 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 535	38 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 535	38 225
Sum omløpsmidler		1 053 228	1 078 911
SUM EIENDELER		1 053 228	1 078 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	-225 000	-225 000
Sum innskutt egenkapital		275 000	275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 725	350 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		350 725	350 726
Sum egenkapital		625 725	625 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	418 750	443 750
Sum annen langsiktig gjeld		418 750	443 750
Sum langsiktig gjeld		418 750	443 750
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 753	9 435
Sum kortsiktig gjeld		8 753	9 435
Sum gjeld		427 503	453 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 228	1 078 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375955

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundegaten 59E
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkeland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 591 301
FØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		82 395	78 050
Sum inntekter		82 395	78 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 546	24 400
Sum kostnader		25 546	24 400
Driftsresultat		56 850	53 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 770	1 018
Sum finansinntekter		1 770	1 018
Annen rentekostnad		31 768	31 666
Sum finanskostnader		31 768	31 666
Netto finans		-29 998	-30 648
Resultat før skattekostnad		26 852	23 002
Skattekostnad på resultat		5 907	5 060
Årsresultat		20 945	17 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 945	17 942
Totalresultat		20 945	17 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 945	17 942
Avsatt til annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		20 945	17 942



Organisasjonsnr: 912 591 301
FØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 3, 4 829 356 823 496

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 190 338 217 190
Sum fordringer 190 338 217 190

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 33 535 38 225

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 33 535 38 225

Sum omløpsmidler 1 053 228 1 078 911

SUM EIENDELER 1 053 228 1 078 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 6 -225 000 -225 000

Sum innskutt egenkapital 275 000 275 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 350 725 350 726

Sum opptjent egenkapital 350 725 350 726

Sum egenkapital 625 725 625 726

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 418 750 443 750



Sum annen langsiktig gjeld		418 750	443 750
Sum langsiktig gjeld		418 750	443 750
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 753	9 435
Sum kortsiktig gjeld		8 753	9 435
Sum gjeld		427 503	453 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 053 228	1 078 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 912 591 301
FØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2024
FOR
FØ EIENDOM AS
Org. nr: 912591301**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Fø Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		82 395	78 050
Sum driftsinntekter		<u>82 395</u>	<u>78 050</u>
Annen driftskostnad		25 546	24 400
Sum driftskostnader		<u>25 546</u>	<u>24 400</u>
Driftsresultat		<u>56 850</u>	<u>53 650</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 770	1 018
Annen rentekostnad		31 768	31 666
Resultat av finansposter		<u>-29 998</u>	<u>-30 648</u>
Resultat før skattekostnad		26 852	23 002
Skattekostnad på resultat		5 907	5 060
Resultat		<u>20 945</u>	<u>17 942</u>
Årsresultat		<u>20 945</u>	<u>17 942</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		20 945	17 942
Avsatt til annen egenkapital		-1	0
Sum overføringer		<u>20 945</u>	<u>17 942</u>



Balanse			
Fø Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	829 356	823 496
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	190 338	217 190
Sum fordringer		<u>190 338</u>	<u>217 190</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 535	38 225
Sum omløpsmidler		<u>1 053 228</u>	<u>1 078 911</u>
Sum eiendeler		<u>1 053 228</u>	<u>1 078 911</u>

**Balanse**

Fø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Egne aksjer	6	-225 000	-225 000
Sum innskutt egenkapital		<u>275 000</u>	<u>275 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 725	350 726
Sum opptjent egenkapital		<u>350 725</u>	<u>350 726</u>
Sum egenkapital		<u>625 725</u>	<u>625 726</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	418 750	443 750
Sum annen langsiktig gjeld		<u>418 750</u>	<u>443 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 753	9 435
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 753</u>	<u>9 435</u>
Sum gjeld		<u>427 503</u>	<u>453 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 053 228</u>	<u>1 078 911</u>

Flekkefjord, 03.03.2025

Frank Tommy Strømland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med inntektene i regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til styremedlemmer eller nærstående parter. .

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	418 750	443 750
Sum	418 750	443 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	829 356	823 495
Sum	829 356	823 495

Note 4 Varer

Selskapet har oppført et leilighetsbygg hvor ikke alle leiligheter er solgt pr 31.12. Balanseført verdi vedr disse er pr 31.12 kr 829.356.

Note 5 Andre fordringer

Selskapet har pr 31.12 følgende mellomværende med FØ Utvikling AS:

Fordring 217.190
Det er ikke beregnet renter av fordringen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strømland Holding AS	275	55,0	100,0
Fø Eiendom AS	225	45,0	



Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Tommy Strømland	styreleder	275
Totalt antall aksjer		275