



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 021 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM SOLA STRAND AS  
Forretningsadresse: Axel Lunds veg 27  
4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2021              | 2020          |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |               |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |               |
| Salgsinntekt                                          | 1    | 90 650 183        |               |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>90 650 183</b> |               |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |               |
| Varekostnad                                           | 4    | 13 676 972        |               |
| Lønnskostnad                                          | 2    | 34 226 496        |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 695 816           |               |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 5 | 37 541 491        | -2 409        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>86 140 775</b> | <b>-2 409</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 509 409</b>  | <b>2 409</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |               |
| Annen renteinntekt                                    |      |                   | 7             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 668               |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>668</b>        | <b>7</b>      |
| Annen finanskostnad                                   |      | 11 795            |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>11 795</b>     |               |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-11 127</b>    | <b>7</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>4 498 282</b>  | <b>2 416</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 10   | 988 960           |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>3 509 322</b>  | <b>2 416</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 9    | <b>3 509 322</b>  | <b>2 416</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 509 322</b>  | <b>2 416</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 509 322</b>  | <b>2 416</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |               |
| Konsernbidrag                                         |      | 3 418 845         |               |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>  |
|------------------------------------------|-------------|------------------|--------------|
| Udekket tap                              |             | 8 889            | 2 416        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 81 588           |              |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>9</b>    | <b>3 509 322</b> | <b>2 416</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020             |
|------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 10   |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Leietakers påkostninger bygg                   | 3    | 4 690 511         | 32 400           |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 265 685           |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 1 713 866         | 69 673           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 670 063</b>  | <b>102 073</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 4 480 492         | 4 000 000        |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 15 000            |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 495 492</b>  | <b>4 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 165 555</b> | <b>4 102 073</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 4    | <b>917 757</b>    |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                | 5, 6 | 8 807 172         |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 579 782           | 91 605           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 386 954</b>  | <b>91 605</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 3 036 903         | 29 952           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 036 903</b>  | <b>29 952</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 341 613</b> | <b>121 557</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 507 168</b> | <b>4 223 630</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020             |
|------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             | 8    | 1 000 000         | 1 000 000        |
| Beholdning av egne aksjer                | 8    |                   |                  |
| Overkurs                                 |      | 3 030 000         | 3 030 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 030 000</b>  | <b>4 030 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 11   | 81 588            |                  |
| Udekket tap                              |      |                   | 8 889            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>81 588</b>     | <b>-8 889</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 9    | <b>4 111 588</b>  | <b>4 021 111</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 10   | 24 671            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>24 671</b>     |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>24 671</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          | 6    | 3 094 452         | 202 519          |
| Betalbar skatt                           | 10   |                   |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 2 742 736         |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 4 383 134         |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 10 150 587        |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>20 370 909</b> | <b>202 519</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>20 395 580</b> | <b>202 519</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>24 507 168</b> | <b>4 223 630</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 021 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM SOLA STRAND AS  
Forretningsadresse: Axel Lunds veg 27  
4055 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 021 147  
TEAM SOLA STRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>   |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |               |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |               |
| Salgsinntekt                                          | 1           | 90 650 183        |               |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>90 650 183</b> |               |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |               |
| Varekostnad                                           | 4           | 13 676 972        |               |
| Lønnskostnad                                          | 2           | 34 226 496        |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 695 816           |               |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 5        | 37 541 491        | -2 409        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>86 140 775</b> | <b>-2 409</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>4 509 409</b>  | <b>2 409</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |               |
| Annen renteinntekt                                    |             |                   | 7             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 668               |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>668</b>        | <b>7</b>      |
| Annen finanskostnad                                   |             | 11 795            |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>11 795</b>     |               |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-11 127</b>    | <b>7</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>4 498 282</b>  | <b>2 416</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 10          | 988 960           |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>3 509 322</b>  | <b>2 416</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>9</b>    | <b>3 509 322</b>  | <b>2 416</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>3 509 322</b>  | <b>2 416</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>3 509 322</b>  | <b>2 416</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |               |
| Konsernbidrag                                         |             | 3 418 845         |               |
| Udekket tap                                           |             | 8 889             | 2 416         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 81 588            |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | <b>9</b>    | <b>3 509 322</b>  | <b>2 416</b>  |





Organisasjonsnr: 922 021 147  
TEAM SOLA STRAND AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021              | 2020             |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 10   |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                  |
| Leietakers påkostninger                            |      |                   |                  |
| bygg                                               | 3    | 4 690 511         | 32 400           |
| Maskiner og anlegg                                 | 3    | 265 685           |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    | 1 713 866         | 69 673           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>6 670 063</b>  | <b>102 073</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |      |                   |                  |
|                                                    | 6    | 4 480 492         | 4 000 000        |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      | 15 000            |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>4 495 492</b>  | <b>4 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>11 165 555</b> | <b>4 102 073</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                  |
| Sum varer                                          | 4    | 917 757           |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                    | 5, 6 | 8 807 172         |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 579 782           | 91 605           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>9 386 954</b>  | <b>91 605</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                   |                  |
|                                                    | 7    | 3 036 903         | 29 952           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>3 036 903</b>  | <b>29 952</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>13 341 613</b> | <b>121 557</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>24 507 168</b> | <b>4 223 630</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                         |          |                   |                  |
|-----------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |          |                   |                  |
| Aksjekapital                            | 8        | 1 000 000         | 1 000 000        |
| Beholdning av egne aksjer               | 8        |                   |                  |
| Overkurs                                |          | 3 030 000         | 3 030 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |          | <b>4 030 000</b>  | <b>4 030 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                       | 11       | 81 588            |                  |
| Udekket tap                             |          |                   | 8 889            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>81 588</b>     | <b>-8 889</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>9</b> | <b>4 111 588</b>  | <b>4 021 111</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |          |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |          |                   |                  |
| Utsatt skatt                            | 10       | 24 671            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |          | <b>24 671</b>     |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld                 | 6        |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |          | <b>24 671</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                         | 6        | 3 094 452         | 202 519          |
| Betalbar skatt                          | 10       |                   |                  |
| Skyldig offentlige avgifter             |          | 2 742 736         |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 6        | 4 383 134         |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                  |          | 10 150 587        |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |          | <b>20 370 909</b> | <b>202 519</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>20 395 580</b> | <b>202 519</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>24 507 168</b> | <b>4 223 630</b> |



Organisasjonsnr: 922 021 147  
TEAM SOLA STRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
58.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Team Sola Strand AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Team Sola Strand AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Team Sola Strand AS



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Team Sola Strand AS

**Signers:**

| <i>Name</i>            | <i>Method</i> | <i>Date</i>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Andersen, Robert Arvid | BANKID_MOBILE | 2022-06-15 08:36 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Kjell Einar Abrahamsen  
2022-06-17

 BankID Signing  
Terje Ropstad  
2022-06-18

 BankID Signing  
Endre Tarald Glastad  
2022-06-18

 BankID Signing  
Hans Peltter Hagen  
2022-06-23

# Årsregnskap 2021

## Team Sola Strand AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 021 147**



### RESULTATREGNSKAP

#### TEAM SOLA STRAND AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2021              | 2020          |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------------|
| Salgsinntekt                                          | 1        | 90 650 183        | 0             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>90 650 183</b> | <b>0</b>      |
| Varekostnad                                           | 4        | 13 676 972        | 0             |
| Lønnskostnad                                          | 2        | 34 226 496        | 0             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 695 816           | 0             |
| Annen driftskostnad                                   | 2, 5     | 37 541 491        | -2 409        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>86 140 775</b> | <b>-2 409</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>4 509 409</b>  | <b>2 409</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                   |               |
| Annen renteinntekt                                    |          | 0                 | 7             |
| Annen finansinntekt                                   |          | 668               | 0             |
| Annen finanskostnad                                   |          | 11 795            | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-11 127</b>    | <b>7</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |          | 4 498 282         | 2 416         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 10       | 988 960           | 0             |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>3 509 322</b>  | <b>2 416</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>9</b> | <b>3 509 322</b>  | <b>2 416</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                   |               |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |          | 8 889             | 0             |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 3 418 845         | 0             |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 81 588            | 0             |
| Overført til udekket tap                              |          | 0                 | -2 416        |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>9</b> | <b>3 509 322</b>  | <b>2 416</b>  |



## BALANSE

### TEAM SOLA STRAND AS

| EIENDELER                            | Note | 2021              | 2020             |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                  |
| Leietakers påkostninger bygg         | 3    | 4 690 511         | 32 400           |
| Maskiner og anlegg                   | 3    | 265 685           | 0                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 3    | 1 713 866         | 69 673           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>6 670 063</b>  | <b>102 073</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6    | 4 480 492         | 4 000 000        |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 15 000            | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>4 495 492</b>  | <b>4 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>11 165 555</b> | <b>4 102 073</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                  |
| Lager av varer og annen beholdning   | 4    | 917 757           | 0                |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                      | 5, 6 | 8 807 172         | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 579 782           | 91 605           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>9 386 954</b>  | <b>91 605</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 7    | 3 036 903         | 29 952           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>13 341 613</b> | <b>121 557</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>24 507 168</b> | <b>4 223 630</b> |



## BALANSE

### TEAM SOLA STRAND AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2021              | 2020             |
|----------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 8        | 1 000 000         | 1 000 000        |
| Overkurs                               |          | 3 030 000         | 3 030 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>4 030 000</b>  | <b>4 030 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                      | 11       | 81 588            | 0                |
| Udekket tap                            |          | 0                 | -8 889           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>81 588</b>     | <b>-8 889</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>9</b> | <b>4 111 588</b>  | <b>4 021 111</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                  |
| Utsatt skatt                           | 10       | 24 671            | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>24 671</b>     | <b>0</b>         |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        | 6        | 3 094 452         | 202 519          |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 2 742 736         | 0                |
| Konserngjeld                           | 6        | 4 383 134         | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 10 150 587        | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>20 370 909</b> | <b>202 519</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>20 395 580</b> | <b>202 519</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>24 507 168</b> | <b>4 223 630</b> |

Sola, 15.06.2022  
Styret i Team Sola Strand AS

Terje Ropstad  
styreleder

Hans Petter Hagen  
styremedlem

Endre Tarald Glastad  
styremedlem

Kjell Einar Abrahamsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilskudd regnskapsføres til verdien av tilskuddet på transaksjonstidspunktet. Tilskudd resultatføres samtidig med den inntekten det skal øke eller kostnaden det skal reduserer. Tilskudd med tilknytning til bestemte driftskostnader behandles som kostnadsrefusjoner.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Salgsinntekter

|                              | 2021              | 2020     |
|------------------------------|-------------------|----------|
| <b>Pr. Virksomhetsområde</b> |                   |          |
| Inntekter fra romutleie      | 43 079 810        | 0        |
| Bar- og restaurantinntekter  | 42 132 441        | 0        |
| Inntekter spa                | 4 823 415         | 0        |
| Andre inntekter              | 614 517           | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>90 650 183</b> | <b>0</b> |

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til og revisor

### LØNSSKOSTNADER

|                    | 2021              | 2020     |
|--------------------|-------------------|----------|
| Lønninger          | 29 202 528        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 4 250 965         | 0        |
| Pensjonskostnader  | 570 937           | 0        |
| Andre ytelser      | 202 066           | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>34 226 496</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 58 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### AKTIVITETS -OG REDEGJØRELSEPLIKT

Team Sol Strand AS har 86 kvinnelige og 52 mannlige ansatte. Foretaket har som målsetting å fremme likestilling og forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene. Det jobbes aktivt, målrettet og planmessig for å skape likestilling og hindre diskriminering på arbeidsplassen. Det er gjennomført kartlegging av kjønnslikestilling i 2021.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 000 ekskl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Leietakers<br>påkostninger | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      |                            |                       | 69 673                        | 69 673           |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 5 176 857                  | 292 952               | 1 826 397                     | 7 296 206        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>5 176 857</b>           | <b>292 952</b>        | <b>1 896 070</b>              | <b>7 365 879</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 486 346                    | 27 267                | 182 203                       | 695 816          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>4 690 511</b>           | <b>265 685</b>        | <b>1 713 866</b>              | <b>6 670 063</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 486 346                    | 27 267                | 182 203                       | 695 816          |
| Økonomisk levetid                  | 7-10 år                    | 5 år                  | 3-5 år                        |                  |



## Note 4 Varer

| Varelager                                 | 2021           | 2020     |
|-------------------------------------------|----------------|----------|
| Lager av mat/drikke og andre handelsvarer | 917 757        |          |
| <b>Sum varelager</b>                      | <b>917 757</b> | <b>0</b> |

## Note 5 Kundefordringer

|                                                  | 2021             | 2020     |
|--------------------------------------------------|------------------|----------|
| Kundefordringer til pålydende                    | 8 987 172        | 0        |
| Avsetning til tap                                | -180 000         | 0        |
| <b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>8 807 172</b> | <b>0</b> |
| Endring i avsetning til tap                      | 180 000          | 0        |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>             | <b>180 000</b>   | <b>0</b> |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 480 492        | 4 000 000        |
| Kundefordringer konsern         | 101 754          | 0                |
| <b>Sum</b>                      | <b>4 582 246</b> | <b>4 000 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Leverandørgjeld innen konsern   | 203 938          | 132 621          |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 4 383 134        | 0                |
| <b>Sum</b>                      | <b>4 587 072</b> | <b>132 621</b>   |

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 206 126.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEAM SOLA STRAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 1 000,0   | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>1 000 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Team Hotels AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

## Note 9 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Overkurs         | Annen egenkapital | Udekket tap   | Sum              |
|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020        | 1 000 000         | 3 030 000        | 0                 | -8 889        | 4 021 111        |
| <b>Pr. 01.01.2021</b> | <b>1 000 000</b>  | <b>3 030 000</b> | <b>0</b>          | <b>-8 889</b> | <b>4 021 111</b> |
| Årets overskudd       |                   |                  | 3 500 433         | 8 889         | 3 509 322        |
| Konsernbidrag avgitt  |                   |                  | -3 418 845        |               | -3 418 845       |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>1 000 000</b>  | <b>3 030 000</b> | <b>81 588</b>     | <b>0</b>      | <b>4 111 588</b> |

## Note 10 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 964 289        | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 24 671         | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>988 960</b> | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 4 498 282      | 2 416          |
| Permanente forskjeller                   | 11 884         | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -91 241        | -20 902        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -4 383 134     | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -35 791        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>-18 486</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 964 289        | 0              |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -964 289       | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2021    | 2020   | Endring  |
|---------------------|---------|--------|----------|
| Varige driftsmidler | 292 143 | 20 902 | -271 241 |



|                                                 |                |               |                 |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|
| Fordringer                                      | -180 000       | 0             | 180 000         |
| <b>Sum</b>                                      | <b>112 143</b> | <b>20 902</b> | <b>-91 241</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0              | -35 791       | -35 791         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 0              | 14 889        | 14 889          |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>112 143</b> | <b>0</b>      | <b>-112 143</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>24 671</b>  | <b>0</b>      | <b>-24 671</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 11 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet og konsernet legger vekt på å ha et godt omdømme, og har stort fokus på god drift og fornøyde kunder. Sammen med god soliditet, er konsernet godt rustet til å møte de mange utfordringer som råder i dagens marked.

I 2021 så har det vært perioder hvor hotellet har hatt redusert drift grunnet Covid-19 og de restriksjonene som Norsk regjering har pålagt bransjen. Resultatet endte likevel opp med et overskudd på kr 3 509 322 etter skatt.

Selskapet og konsernet har god likviditet og forventer en fortsatt positiv utvikling i 2022. Vi ser at markedet gradvis forbedres i forbindelse med at Covid-19 restriksjoner fjernes.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.