



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 597 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOTVETVEIEN 87
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1	1 094 869	1 084 407
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 339	60 339
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	663 636	581 127
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 558	7 154
Annen finansinntekt		3 861	3 078
Annen rentekostnad		266 711	277 742
Netto finans		-257 292	-267 510
Årsresultat		67 963	129 791
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 963	129 791



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 644 489	4 644 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	211 188	271 527
Sum anleggsmidler		4 855 676	4 916 015

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		12 605	5 908
Andre fordringer		48 827	43 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	499 754	465 899
Sum omløpsmidler		561 186	515 560

SUM EIENDELER

5 416 862 **5 431 575**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital		666 151	598 187
-------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	11	667 551	599 587
------------------------	----	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 539 553	4 640 114
--------------------------------	----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		89 200	89 200
------------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		106 788	92 073
-----------------	--	---------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		13 771	10 601
Sum gjeld		4 749 311	4 831 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 416 862	5 431 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395171

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 597 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOTVETVEIEN 87
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Runar Stustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 952 597 620
BORETTSLAGET HOTVETVEIEN 87

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1	1 094 869	1 084 407
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 339	60 339
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	663 636	581 127
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 558	7 154
Annen finansinntekt		3 861	3 078
Annen rentekostnad		266 711	277 742
Netto finans		-257 292	-267 510
Årsresultat		67 963	129 791
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 963	129 791



Organisasjonsnr: 952 597 620
BORETTSLAGET HOTVETVEIEN 87

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 644 489	4 644 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	211 188	271 527
Sum anleggsmidler		4 855 676	4 916 015
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		12 605	5 908
Andre fordringer		48 827	43 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	499 754	465 899
Sum omløpsmidler		561 186	515 560
SUM EIENDELER		5 416 862	5 431 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		666 151	598 187
Sum egenkapital	11	667 551	599 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 539 553	4 640 114
Øvrig langsiktig gjeld		89 200	89 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 788	92 073
Annen kortsiktig gjeld		13 771	10 601
Sum gjeld		4 749 311	4 831 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 416 862	5 431 575



Organisasjonsnr: 952 597 620
BORETTLAGET HOTVETVEIEN 87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Disponible midler Borettslaget Hotvetveien 87

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2025	Ar 2024
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	412 886	320 158
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	67 963	129 791
Opptak lån / avdrag på lån	-100 561	-97 402
Andre forhold som påvirker disp midler	60 339	60 339
Årets endring i disponible midler	27 741	92 727
Disponible midler 31.12	440 627	412 886



Resultatregnskap Borettslaget Hotvetveien 87 - 2025-12

	Note	Regnskap År 2025	Regnskap År 2024	Budsjett År 2025	Budsjett År 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 075 416	1 075 416	1 075 416	1 119 523
Andre inntekter	1	19 453	8 991	10 000	18 000
Sum inntekter		1 094 869	1 084 407	1 085 416	1 137 523
Kostnader					
Personalkostnader	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Avskrivninger	3	60 339	60 339	60 339	60 339
Kommunale avgifter		238 328	201 747	251 926	251 710
Strøm og annen energi	4	134 248	98 813	121 451	107 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	33 529	33 944	38 000	174 000
Løpende driftskostnader	6	19 375	13 875	25 560	15 000
Administrativ konsulentbistand	7	86 840	82 149	86 889	85 800
Digitale tjenester		86 072	82 712	83 014	88 775
Forsikringer		44 567	35 564	38 291	50 255
Andre driftskostnader	8	20 677	32 323	24 200	14 200
Sum driftskostnader		769 614	687 106	775 310	892 719
Driftsresultat		325 255	397 301	310 106	244 804
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 558	7 154	4 000	4 000
Andre finansinntekter		3 861	3 078	0	0
Rentekostnader		266 711	277 742	282 275	256 077
Sum finansinntekter / finanskostnader		-257 292	-267 510	-278 275	-252 077
Årets resultat		67 963	129 791	31 831	-7 273
Disponering:					
Overført annen egenkapital		67 963	129 791	0	0
Sum disponeringer		67 963	129 791	0	0

klientnr. 31 Borettslaget Hotvetveien 87 org.nr. 952597620



Balanse - Borettslaget Hotvetveien 87 - 2025-12

	Note	År 2025	År 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 822 090	1 822 090
Bygninger	9	2 822 399	2 822 399
Andre driftsmidler	3	211 188	271 527
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 855 676	4 916 015
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 605	5 908
Andre fordringer		48 827	43 753
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	499 754	465 899
Sum omløpsmidler		561 186	515 560
SUM EIENDELER		5 416 862	5 431 575

klientnr. 31 Borettslaget Hotvetveien 87 org.nr. 952597620



Balanse - Borettslaget Hotvetveien 87 - 2025-12

	Note	År 2025	År 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		666 151	598 187
Sum egenkapital	11	667 551	599 587
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	4 539 553	4 640 114
Borettsinnskudd		89 200	89 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 788	92 073
Annen kortsiktig gjeld		13 771	10 601
Sum gjeld		4 749 311	4 831 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 416 862	5 431 575

Sted: _____, dato: _____

Runar Stustad
Styreleder

Gina Hennum Martinsen
Styremedlem

Tone Bodahl
Styremedlem

klientnr. 31 Borettslaget Hotvetveien 87 org.nr. 952597620



Noter Borettslaget Hotvetveien 87

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, det vil si i den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnadene. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter eiendeler og forpliktelser som forventes realisert eller forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg avskrives ikke, da styret vurderer at den bokførte verdien ikke overstiger virkelig verdi, hensyntatt utført vedlikehold. Påkostninger som øker anleggsmidlenes verdi, aktiveres og balanseføres.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres når de har en forventet økonomisk levetid på over tre år og en anskaffelseskost som overstiger kr 50 000. Slike driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Note 1 - Inntekter

	År 2025	År 2024
3600 Innkrevde felleskostnader	1 075 416	1 075 416
3622 Strømforbruk elbil	19 453	8 991
Sum	1 094 869	1 084 407



Noter Borettslaget Hotvetveien 87

Note 2 - Personalkostnader

	År 2025	År 2024
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2025.

Note 3 - Anleggsmidler

	El-bilading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	422 375
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	422 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	211 187
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	211 188
Årets avskrivninger :	60 339
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2025	År 2024
6340 Lys, varme	134 248	98 813
Sum	134 248	98 813

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2025	År 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 376	22 674
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	5 777
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	28 153	5 492
Sum	33 529	33 944



Noter Borettslaget Hotvetveien 87

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2025	År 2024
6395 Sommer og vintervedlikehold	6 250	13 875
6730 Honorar for teknisk rådgivning	13 125	0
Sum	19 375	13 875

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2025	År 2024
6701 Honorar revisjon	3 650	3 075
6710 Forretningsførerhonorar	83 190	79 074
Sum	86 840	82 149

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2025	År 2024
6490 Annen leiekostnad	8 149	7 589
6500 Verktøy, redskaper og driftsmidler	3 258	0
6550 Driftsmateriale	160	632
6800 Kontorrekvisita	1 590	1 651
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	102	128
7000 Drivstoff	75	190
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	12 119
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 200	4 200
7710 Styremøter	514	405
7720 Generalforsamling / Årsmøte	965	4 226
7770 Bank og kortgebyrer	1 430	1 200
7781 Sosiale tiltak	234	0
7790 Annen kostnad	0	-17
Sum	20 677	32 323



Noter Borettslaget Hotvetveien 87

Note 9 - Eiendom

	År 2025	År 2024
1150 Tomter	115 619	115 619
1151 Påkostning tomt	1 706 471	1 706 471
1100 Bygninger	769 195	769 195
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 053 204	2 053 204
Sum	4 644 489	4 644 489

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2025	År 2024
1930 Driftskonto Boligbanken	462 061	433 248
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	37 693	32 651
Sum	499 754	465 899

Note 11 - Egenkapital

	År 2025	År 2024
Innskutt egenkapital	1 400	1 400
Oppført egenkapital	666 151	598 187
SUM EGENKAPITAL	667 551	599 587

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Hotvetveien 87

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Rehab. p-plass	Refinansiert lån 1213.13.15722
Lånenummer:	96660141151	96660141143
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2047	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	2 351 681
Lånesaldo 01.01:	2 486 631	2 153 483
Avdrag i perioden:	53 891	46 671
Lånesaldo 31.12:	2 432 740	2 106 813
Saldo 5 år frem i tid:	2 099 589	1 581 298

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141143	9	158 945	1 430 505
	5	135 261	676 305
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141151	9	183 534	1 651 806
	5	156 186	780 930

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hotvetveien 87.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hotvetveien 87

Styreleder	Runar Stustad (sign.)	13.03.2026
Styremedlem	Gina Hennem Martinsen (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Tone Bodahl (sign.)	12.03.2026



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Hotvetveien 87

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hotvetveien 87's årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13. mars 2026

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Hotvetveien 87

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hotvetveien 87's årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13. mars 2026

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor