



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRON & BENTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gustav Bjerkes veg 8  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 662	475 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 662</b>	<b>475 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-743	743
Annen driftskostnad	1	90 416	102 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 673</b>	<b>102 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 989</b>	<b>372 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		8 951	15 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 951</b>	<b>15 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 951</b>	<b>-15 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>404 038</b>	<b>357 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 888	78 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 150</b>	<b>279 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 150</b>	<b>279 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>315 150</b>	<b>279 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 150</b>	<b>279 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	315 150	279 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 150</b>	<b>279 018</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 961 863	4 961 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 961 863</b>	<b>4 961 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 863</b>	<b>4 961 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 645	2 645
Andre kortsiktige fordringer		15 000	3 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 645</b>	<b>5 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	82 253	55 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 253</b>	<b>55 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 898</b>	<b>61 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 061 761</b>	<b>5 022 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 163 236	2 848 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 163 236</b>	<b>2 848 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>3 363 236</b>	<b>3 048 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 601 670	1 887 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 670</b>	<b>1 887 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 670</b>	<b>1 887 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 238
Betalbar skatt	3	89 005	78 580
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 850	7 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 855</b>	<b>87 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 698 525</b>	<b>1 974 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 061 761</b>	<b>5 022 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRON & BENTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gustav Bjerkes veg 8  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 973 475  
TRON & BENTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 662	475 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 662</b>	<b>475 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-743	743
Annen driftskostnad	1	90 416	102 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 673</b>	<b>102 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 989</b>	<b>372 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Annen rentekostnad		8 951	15 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 951</b>	<b>15 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 951</b>	<b>-15 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	404 038	357 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>88 888</b>	<b>78 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 150</b>	<b>279 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>315 150</b>	<b>279 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 150</b>	<b>279 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	315 150	279 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 150</b>	<b>279 018</b>



Organisasjonsnr: 988 973 475  
TRON & BENTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 961 863	4 961 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 961 863</b>	<b>4 961 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 863</b>	<b>4 961 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 645	2 645
Andre kortsiktige fordringer		15 000	3 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 645</b>	<b>5 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	82 253	55 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 253</b>	<b>55 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 898</b>	<b>61 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 061 761</b>	<b>5 022 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 163 236	2 848 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 163 236</b>	<b>2 848 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>3 363 236</b>	<b>3 048 086</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		117
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 601 670	1 887 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 670</b>	<b>1 887 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 670</b>	<b>1 887 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 238
Betalbar skatt	3	89 005	78 580
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 850	7 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 855</b>	<b>87 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 698 525</b>	<b>1 974 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 061 761</b>	<b>5 022 690</b>



Organisasjonsnr: 988 973 475  
TRON & BENTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 for Tron & Bente Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





## Resultatregnskap Tron & Bente Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		502 662	475 703
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>502 662</b>	<b>475 703</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-743	743
Annen driftskostnad	1	90 416	102 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 673</b>	<b>102 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 989</b>	<b>372 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		8 951	15 227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 951</b>	<b>-15 207</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	404 038	357 715
Skattekostnad på ordinært resultat	3	88 888	78 697
<b>Ordinært resultat</b>		<b>315 150</b>	<b>279 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 150</b>	<b>279 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	315 150	279 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>315 150</b>	<b>279 018</b>



## Balanse per 31.12. Tron & Bente Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 961 863	4 961 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 961 863</b>	<b>4 961 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 961 863</b>	<b>4 961 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 645	2 645
Andre kortsiktige fordringer		15 000	3 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 645</b>	<b>5 893</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	82 253	55 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 898</b>	<b>61 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 061 761</b>	<b>5 022 690</b>



## Balanse per 31.12. Tron & Bente Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 163 236	2 848 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 163 236</b>	<b>2 848 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>3 363 236</b>	<b>3 048 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	117
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 601 670	1 887 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 670</b>	<b>1 887 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 238
Betalbar skatt	3	89 005	78 580
Annen kortsiktig gjeld		7 850	7 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 855</b>	<b>87 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 698 525</b>	<b>1 974 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 061 761</b>	<b>5 022 690</b>

Kløfta , 07.03.2022  
Styret i Tron & Bente Eiendom AS

Trond Harald Bjerke  
Styrets leder/ Daglig leder



## Tron & Bente Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Tron & Bente Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller styrehonorar, ei heller naturalytelser.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 Boliger

Selskapet eier to boliger som leies ut, bokført til anskaffelseskost, kr. 4 930 000. Boligene avskrives ikke.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 005	78 580
Endring i utsatt skatt	-117	117
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>88 888</b>	<b>78 697</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	404 038	357 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	532	-532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>404 570</b>	<b>357 183</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 005	78 580
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 005</b>	<b>78 580</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1	532	532
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>532</b>	<b>532</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>1</b>	<b>532</b>	<b>531</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>117</b>	<b>117</b>



## Tron & Bente Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets betalingsmidler pr. 31.12.2021 var kr. 0,- bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tron & Bente Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bente L Sagmoen Bjerke	100	50,0
Trond Harald Bjerke	100	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Harald Bjerke	Styrets leder/ Daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Selskapets gjeld til aksjonæren per 31.12.2021 utgjør kr. 1 601 670 herav renter kr. 8.951,-

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	200 000	2 848 086	3 048 086
Årets resultat		315 150	315 150
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>3 163 236</b>	<b>3 363 236</b>

#### Note 7 Fortsatt drift og hendelse etter balansedagen

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 315 150 etter skatt, mot kr. 279 018 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet er ikke påvirket av Korona pandemien.

Selskapet har ikke mottatt tilskudd ved kompensasjonsordningene i 2021.