



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 259 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJERSRABBANE 2 BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Avdeling Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 400	590 400
Sum inntekter		590 400	590 400
Kostnader			
Lønnskostnad	7	20 538	20 538
Annen driftskostnad	8,9	452 484	381 612
Sum kostnader		473 023	402 150
Driftsresultat		117 377	188 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 506	6 849
Sum finansinntekter		9 506	6 849
Annen rentekostnad		6 532	11 273
Sum finanskostnader		2 974	-4 424
Netto finans		2 974	-4 424
Ordinært resultat før skattekostnad		120 352	183 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 352	183 826
Årsresultat	1,4	120 351	183 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 351	183 826
Sum overføringer og disponeringer		120 351	183 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 585 248	4 585 248
Sum varige driftsmidler		4 585 248	4 585 248
Sum anleggsmidler		4 585 248	4 585 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 461	0
Sum fordringer		31 461	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 729	490 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 729	490 225
Sum omløpsmidler		406 190	490 225
SUM EIENDELER		4 991 438	5 075 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 142 505	4 022 154
Sum opptjent egenkapital		4 142 505	4 022 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	4 143 305	4 022 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	0	228 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	816 000	816 000
Sum annen langsiktig gjeld		816 000	1 044 000
Sum langsiktig gjeld		816 000	1 044 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 461	5 866
Annen kortsiktig gjeld		672	2 653
Sum kortsiktig gjeld		32 133	8 519
Sum gjeld		848 133	1 052 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 438	5 075 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425412

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 259 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJERSRABBANE 2 BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Avdeling Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 966 259 159
GJERSRABBANE 2 BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 400	590 400
Sum inntekter		590 400	590 400
Kostnader			
Lønnskostnad	7	20 538	20 538
Annen driftskostnad	8,9	452 484	381 612
Sum kostnader		473 023	402 150
Driftsresultat		117 377	188 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 506	6 849
Sum finansinntekter		9 506	6 849
Annen rentekostnad		6 532	11 273
Sum finanskostnader		2 974	-4 424
Netto finans		2 974	-4 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 352	183 826
Årsresultat	1,4	120 351	183 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 351	183 826
Sum overføringer og disponeringer		120 351	183 826



Organisasjonsnr: 966 259 159
GJERSRABBANE 2 BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 585 248	4 585 248
Sum varige driftsmidler		4 585 248	4 585 248

Sum anleggsmidler		4 585 248	4 585 248
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		31 461	0
Sum fordringer		31 461	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 729	490 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 729	490 225

Sum omløpsmidler		406 190	490 225
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 991 438	5 075 473
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 142 505	4 022 154
Sum opptjent egenkapital		4 142 505	4 022 154

Sum egenkapital	4	4 143 305	4 022 954
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	0	228 000
--------------------------------	-----	---	---------



Øvrig langsiktig gjeld	6	816 000	816 000
Sum annen langsiktig gjeld		816 000	1 044 000
Sum langsiktig gjeld		816 000	1 044 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 461	5 866
Annen kortsiktig gjeld		672	2 653
Sum kortsiktig gjeld		32 133	8 519
Sum gjeld		848 133	1 052 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 438	5 075 473



Organisasjonsnr: 966 259 159
GJERSRABBANE 2 BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



257 Gjerdsrabbane II Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		590 400	590 400	590 379	590 379
SUM INNETEKTER		590 400	590 400	590 379	590 379
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	2 538	2 538	2 538	2 538
Forretningsførsel		33 354	31 794	33 352	35 353
Kontingent BBL		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre honorarer		8 202	1 125	1 000	6 600
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		25 682	25 179	26 500	30 800
Energikostnader		2 821	2 295	3 500	3 500
Kommunale avgifter		84 152	83 434	95 000	113 500
Andre driftskostnader	8	51 405	52 964	59 600	54 700
Vedlikehold	9	236 768	175 221	166 000	282 000
SUM KOSTNADER		473 023	402 150	415 590	557 591
DRIFTSRESULTAT		117 377	188 250	174 789	32 788
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 506	6 849	7 000	6 000
Finanskostnader		6 532	11 273	8 725	0
NETTO FINANSPOSTER		2 974	-4 424	-1 725	6 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	120 351	183 826	173 064	38 788
Overføringer og disponeringer		120 351	183 826	0	0



257 Gjerdsrabbane II Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	349 180	349 180		
Eiendom	2, 3	4 236 068	4 236 068		
Sum anleggsmidler		4 585 248	4 585 248		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo i mellomregning		374 729	490 225		
Andre fordringer		31 461	0		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		406 190	490 225		
SUM EIENDELER		4 991 438	5 075 473		



257 Gjerdsrabbane II Burettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	4 142 505	4 022 154
Sum opptjent egenkapital		4 142 505	4 022 154
Sum egenkapital	4	4 143 305	4 022 954
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	0	228 000
Borettsinnskudd	6	816 000	816 000
Sum langsiktig gjeld:		816 000	1 044 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		31 461	5 866
Annen kortsiktig gjeld		672	2 653
Sum kortsiktig gjeld		32 133	8 519
Sum gjeld:		848 133	1 052 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 991 438	5 075 473

Sted: _____, dato: _____

Trude Enge
Styreleder

Åge Madsgård
Styremedlem

Merethe Bjørgen
Styremedlem

Erling Storesund
Styremedlem



Note 257 Gjerdsrabbane II Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 257 Gjerdsrabbane II Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	481 706	525 880
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	120 351	183 826
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-228 000	-228 000
B. Årets endring i disponible midler	-107 649	-44 174
C. Disponible midler	374 057	481 706
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	374 729	490 225
Kortsiktige fordringer	31 461	0
Omløpsmidler	406 190	490 225
Kortsiktig gjeld	-32 133	-8 519
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	374 057	481 706

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Breiband	Tomt	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 000	349 180	4 201 068
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 000	349 180	4 201 068
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 000	349 180	4 201 068
Anskaffelsesår :	2022	1994	1994
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 257 Gjerdsrabbane II Burettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	349 180
1100 Bygningmessige anlegg	4 201 068
1101 Rehabilitering/påkostning	35 000
Sum	4 585 248

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	800	0	800
Annen egenkapital	4 022 154	120 351	4 142 505
Sum egenkapital 31.12.	4 022 954	120 351	4 143 305

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135014918
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1992
Rentesats:	4,571 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	27.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 887 000
Lånesaldo 01.01:	228 000
Avdrag i perioden:	228 000
Lånesaldo 31.12:	0

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 257 Gjerdsrabbane II Burettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	0	228 000
2250 Borettsinnskudd	816 000	816 000
Sum	816 000	1 044 000

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	20 538	20 538

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	2 561	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	10 688	15 750
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	301	240
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	36 384	36 384
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	590	590
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	882	0
Sum	51 405	52 964

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	228 143	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 088	135 506
6640 Periodisk vedlikehold	0	38 713
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 538	1 002
Sum	236 768	175 221

Note 257 Gjerdsrabbane II Burettslag Orgnr.: 966259159 Utskriftsdato 04.03.2025



Resultat og balanse med noter for Gjerdsrabbane II Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjerdsrabbane II Burettslag

Styreleder	Trude Enge (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Merethe Bjørgen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Erling Storesund (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Åge Madsgård (sign.)	10.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjersrabbane 2 Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjersrabbane 2 Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4ANWZ-FT68M-RGS92-RT0NU-WBW1S-2IFRL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-15 09:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ANNZ-FT68M-RGS92-RT0NU-WBW1S-2TFR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.