



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 881	45 554
Sum kostnader		43 881	45 554
Driftsresultat		-43 881	-45 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 000	
Annen renteinntekt		2 987	658
Sum finansinntekter		20 987	658
Netto finans		20 987	658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 037	-9 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 857	-35 019
Årsresultat		-17 857	-35 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 857	-35 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 857	-35 019
Sum overføringer og disponeringer		-17 857	-35 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	618 000	600 000
Sum fordringer		618 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 442	377 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 442	377 354
Sum omløpsmidler		786 442	977 354
SUM EIENDELER		786 442	977 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 797	50 654
Sum opptjent egenkapital		32 797	50 654
Sum egenkapital		62 797	80 654
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	586 763	728 682
Sum avsetninger for forpliktelser		586 763	728 682
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		586 763	728 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 027
Betalbar skatt	2	136 882	166 991
Sum kortsiktig gjeld		136 882	168 018
Sum gjeld		723 645	896 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 442	977 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603265

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 215 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 19
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Mjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 998 215 269
TEMPEVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 881	45 554
Sum kostnader		43 881	45 554
Driftsresultat		-43 881	-45 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 000	
Annen renteinntekt		2 987	658
Sum finansinntekter		20 987	658
Netto finans		20 987	658
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 894	-44 896
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 037	-9 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 857	-35 019
Årsresultat		-17 857	-35 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 857	-35 019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 857	-35 019
Sum overføringer og disponeringer		-17 857	-35 019



Organisasjonsnr: 998 215 269
TEMPEVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 4 618 000 600 000
Sum fordringer 618 000 600 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 168 442 377 354
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 168 442 377 354

Sum omløpsmidler 786 442 977 354

SUM EIENDELER 786 442 977 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 32 797 50 654
Sum opptjent egenkapital 32 797 50 654

Sum egenkapital 62 797 80 654

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 586 763 728 682
Sum avsetninger for
forpliktelses 586 763 728 682
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 586 763 728 682

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			1 027
Betalbar skatt	2	136 882	166 991
Sum kortsiktig gjeld		136 882	168 018
Sum gjeld		723 645	896 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 442	977 354



Organisasjonsnr: 998 215 269
TEMPEVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Tempeveien 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tempeveien 45 AS som viser et underskudd på kr 17 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Tempeveien 45 AS**

Organisasjonsnr. 998215269

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Heimdal
Industriveien 3-5, 7072 Heimdal
Telefon: 72 59 46 50
heimdal@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Tempeveien 45 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	43 881	45 554
Sum driftskostnader		43 881	45 554
DRIFTSRESULTAT		(43 881)	(45 554)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		18 000	0
Annen renteinntekt		2 987	658
Sum finansinntekter		20 987	658
NETTO FINANSPOSTER		20 987	658
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 894)	(44 896)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(5 037)	(9 877)
ORDINÆRT RESULTAT		(17 857)	(35 019)
ÅRSRESULTAT		(17 857)	(35 019)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(17 857)	(35 019)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(17 857)	(35 019)

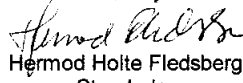



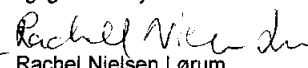


Tempeveien 45 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	618 000	600 000
Sum fordringer		618 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 442	377 354
SUM OMLØPSMIDLER		786 442	977 354
SUM EIENDELER		786 442	977 354
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 797	50 654
Sum opptjent egenkapital		32 797	50 654
SUM EGENKAPITAL		62 797	80 654
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	586 763	728 682
Sum avsetning for forpliktelser		586 763	728 682
SUM LANGSIKTIG GJELD		586 763	728 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 027
Betalbar skatt	2	136 882	166 991
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 882	168 018
SUM GJELD		723 645	896 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 442	977 354

Trondheim, 20.juni 2023


Hermod Holte Fledsberg
Styreleder
Ole Ståle Nielsen
Styremedlem
Atle Thyge Nielsen
Styremedlem
Per Halvard Nielsen
Daglig leder/Styremedlem
Andreas Thyge Nielsen
Styremedlem
Håvard Skagen Nielsen
Styremedlem
Rachel Nielsen Lørum
Styremedlem



Tempeveien 45 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp), unntatt markedsbaserte finansielle omløpsmidler som er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Tempeveien 45 AS

Noter 2022

Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Årets betalbare skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 894
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	645 085
= Inntekt	622 191

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	136 882
= Sum betalbar skatt	136 882
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-141 919
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-5 037
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	136 882
= Betalbar skatt i balansen	136 882

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	156 184	173 538
+ Gevinst- og tapskonto	2 510 923	3 138 654
= Grunnlag utsatt skatt	2 667 107	3 312 192
Utsatt skatt	586 763	728 682



Tempeveien 45 AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer/Gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	618 000	600 000
Sum fordringer	618 000	600 000
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
B.N.Eiendom AS	30

Følgende styremedlemmer eier indirekte aksjer i morselskapet Brødrene Nielsen Eiendom AS:

Atle Thyge Nielsen	19,79 %
Per Halvard Nielsen	15,27 %
Ole Ståle Nielsen	7,55 %
Håvard Skagen Nielsen	9,03 %
Andreas Thyge Nielsen	8,59 %
Rachel Nielsen Lørum	4,52 %

Morselskapet, Brødrene Nielsen Eiendom AS - org.nr. 913565266, utarbeider konsernregnskap hvor Tempeveien 45 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan en få utlevert på morselskapets adresse i Tempeveien 19, Trondheim.



Tempeveien 45 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	50 654	80 654
Anvendt til årsresultat		-17 857	-17 857
Pr 31.12.	30 000	32 797	62 797