



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 627 119
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTHEREN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hensmoveien 32 3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Olav Sætheren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	292 734	292 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 734</b>	<b>292 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 420	294 400
Annen driftskostnad	2	197 195	269 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 615</b>	<b>564 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 881</b>	<b>-271 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 500 000	2 672 085
Annen renteinntekt		11 881	13 971
Annen finansinntekt		1 419 402	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 931 283</b>	<b>2 686 056</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 236 752	
Annen rentekostnad		23 434	28 815
Annen finanskostnad		1 850	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 262 036</b>	<b>28 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 669 247</b>	<b>2 657 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 470 366</b>	<b>2 385 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	723 838	522 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 746 528</b>	<b>1 863 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 746 528</b>	<b>1 863 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Udekket tap		1 146 528	1 863 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 746 528</b>	<b>1 863 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	109 827	70 107
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 827</b>	<b>70 107</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	356 276	650 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>356 276</b>	<b>650 696</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,4	7 931 346	7 931 346
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4		200 000
Investeringer i aksjer og andeler	1,4	63 750	75 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 995 096</b>	<b>8 207 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 461 199</b>	<b>8 927 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 679 438	14 853 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 679 438</b>	<b>14 853 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 260 691	4 292 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 260 691</b>	<b>4 292 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 940 129</b>	<b>19 146 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 401 328</b>	<b>28 073 917</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	856 500	856 500
Overkurs		2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital		408 673	408 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 267 298</b>	<b>1 267 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 518 592	5 372 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 518 592</b>	<b>5 372 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 785 890</b>	<b>6 639 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		294 696	383 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 696</b>	<b>383 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 696</b>	<b>383 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 197	24 797
Betalbar skatt	5	132 680	260 310
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	17 537 864	20 765 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 320 741</b>	<b>21 050 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 615 437</b>	<b>21 434 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 401 327</b>	<b>28 073 917</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	96 653 426	95 376 210
Annen driftsinntekt	1	2 755 454	1 059 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 408 880</b>	<b>96 436 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 088 248	51 746 112
Lønnskostnad	2,3	26 142 983	27 344 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	2 001 377	1 790 256
Annen driftskostnad	2	15 540 330	12 592 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 772 938</b>	<b>93 473 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 635 942</b>	<b>2 962 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 921	45 883
Annen finansinntekt	5	1 419 402	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 433 323</b>	<b>45 883</b>
Annen rentekostnad		1 054 860	796 060
Annen finanskostnad	5	49 644	13 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 504</b>	<b>809 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>328 819</b>	<b>-763 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 964 761</b>	<b>2 198 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	781 083	483 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 183 678</b>	<b>1 715 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 183 678</b>	<b>1 715 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 583 678	1 715 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 183 678</b>	<b>1 715 416</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	27 607 579	28 221 703
Maskiner og anlegg	13	2 003 669	1 816 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	1 617 803	1 861 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 229 051</b>	<b>31 899 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	64 870	282 870
Andre fordringer		543 464	807 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>608 334</b>	<b>1 090 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 837 385</b>	<b>32 989 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	16	6 525 933	6 581 592
<b>Sum varer</b>		<b>6 525 933</b>	<b>6 581 592</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	17	4 578 837	14 274 364
Andre fordringer	10	2 785 496	3 905 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 364 333</b>	<b>18 179 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 565 508	7 241 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 565 508</b>	<b>7 241 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 455 774</b>	<b>32 003 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 293 159</b>	<b>64 993 282</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	856 500	856 500
Beholdning av egne aksjer	9	-38 000	-38 000
Overkurs	9	2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital	9	408 673	408 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 229 298</b>	<b>1 229 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	12 001 571	8 417 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 001 571</b>	<b>8 417 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 230 869</b>	<b>9 647 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 363 089	2 376 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 363 089</b>	<b>2 376 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 618 258	19 991 318
Øvrig langsiktig gjeld		130 306	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 748 564</b>	<b>19 991 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 111 653</b>	<b>22 367 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			333 909
Leverandørgjeld		4 411 264	5 499 878
Betalbar skatt	4	794 049	1 752 193
Skyldige offentlige avgifter		4 698 420	4 588 247
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	9 446 904	20 804 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 950 637</b>	<b>32 978 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 062 290</b>	<b>55 346 092</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 293 159</b>	<b>64 993 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTHEREN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hensmoveien 32  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Sætheren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 627 119  
SÆTHEREN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	292 734	292 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 734</b>	<b>292 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	197 195	269 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 615</b>	<b>564 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 881</b>	<b>-271 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		11 881	13 971
Annen finansinntekt		1 419 402	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 931 283</b>	<b>2 686 056</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		23 434	28 815
Annen finanskostnad		1 850	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 262 036</b>	<b>28 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 669 247</b>	<b>2 657 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	723 838	522 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 746 528</b>	<b>1 863 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 746 528</b>	<b>1 863 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
Udekket tap		1 146 528	1 863 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 746 528</b>	<b>1 863 552</b>



Organisasjonsnr: 988 627 119  
SÆTHEREN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	109 827	70 107
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>109 827</b>	<b>70 107</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	356 276	650 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>356 276</b>	<b>650 696</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1,4	7 931 346	7 931 346
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4		200 000
Investeringer i aksjer og andeler	1,4	63 750	75 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 995 096</b>	<b>8 207 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 461 199</b>	<b>8 927 899</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		13 679 438	14 853 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 679 438</b>	<b>14 853 919</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 260 691	4 292 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 260 691</b>	<b>4 292 099</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 940 129</b>	<b>19 146 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 401 328</b>	<b>28 073 917</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	856 500	856 500
Overkurs		2 125	2 125



Annen innskutt egenkapital		408 673	408 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 267 298</b>	<b>1 267 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 518 592	5 372 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 518 592</b>	<b>5 372 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 785 890</b>	<b>6 639 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		294 696	383 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 696</b>	<b>383 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 696</b>	<b>383 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 197	24 797
Betalbar skatt	5	132 680	260 310
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	17 537 864	20 765 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 320 741</b>	<b>21 050 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 615 437</b>	<b>21 434 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 401 327</b>	<b>28 073 917</b>



Organisasjonsnr: 988 627 119  
SÆTHEREN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	96 653 426	95 376 210
Annen driftsinntekt	1	2 755 454	1 059 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 408 880</b>	<b>96 436 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 088 248	51 746 112
Lønnskostnad	2,3	26 142 983	27 344 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	2 001 377	1 790 256
Annen driftskostnad	2	15 540 330	12 592 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 772 938</b>	<b>93 473 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 635 942</b>	<b>2 962 651</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 921	45 883
Annen finansinntekt	5	1 419 402	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 433 323</b>	<b>45 883</b>
Annen rentekostnad		1 054 860	796 060
Annen finanskostnad	5	49 644	13 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 504</b>	<b>809 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>328 819</b>	<b>-763 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>781 083</b>	<b>483 239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 183 678</b>	<b>1 715 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 183 678</b>	<b>1 715 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 583 678	1 715 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 183 678</b>	<b>1 715 416</b>



Organisasjonsnr: 988 627 119  
SÆTHEREN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	27 607 579	28 221 703
Maskiner og anlegg	13	2 003 669	1 816 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	1 617 803	1 861 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 229 051</b>	<b>31 899 072</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	64 870	282 870
Andre fordringer		543 464	807 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>608 334</b>	<b>1 090 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 837 385</b>	<b>32 989 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	16	6 525 933	6 581 592
<b>Sum varer</b>		<b>6 525 933</b>	<b>6 581 592</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	17	4 578 837	14 274 364
Andre fordringer	10	2 785 496	3 905 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 364 333</b>	<b>18 179 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 565 508	7 241 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 565 508</b>	<b>7 241 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 455 774</b>	<b>32 003 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 293 159</b>	<b>64 993 282</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9	856 500	856 500
Beholdning av egne aksjer	9	-38 000	-38 000
Overkurs	9	2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital	9	408 673	408 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 229 298</b>	<b>1 229 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	12 001 571	8 417 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 001 571</b>	<b>8 417 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 230 869</b>	<b>9 647 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 363 089	2 376 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 363 089</b>	<b>2 376 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 618 258	19 991 318
Øvrig langsiktig gjeld		130 306	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 748 564</b>	<b>19 991 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 111 653</b>	<b>22 367 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			333 909
Leverandørgjeld		4 411 264	5 499 878
Betalbar skatt	4	794 049	1 752 193
Skyldige offentlige avgifter		4 698 420	4 588 247
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	9 446 904	20 804 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 950 637</b>	<b>32 978 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 062 290</b>	<b>55 346 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 293 159</b>	<b>64 993 282</b>



Organisasjonsnr: 988 627 119  
SÆTHEREN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 988 627 119  
SÆTHEREN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Årsberetning 2022

### Sætheren Holding AS

#### Virksomhetens art og hvor den drives:

Sætheren Holding AS driver med investering i aksjer og andeler. Selskapet er lokalisert på Hensmoen Industrifelt i Ringerike kommune. All operativ virksomhet skjer i datterselskapene. Konsernets virksomhet omfatter entreprenørvirksomhet innenfor bygg og anlegg samt eiendomsutvikling.

#### Fortsatt drift:

Konsernet som helhet har overskudd i år og i samsvar med regnskapsloven § 3 - 3a bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2022.

#### Rettvise oversikt over utvikling og resultat:

Årsresultatet for morselskapet viser et overskudd på kr 1 746 528. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 26 401 327. Egenkapitalandelen utgjør 29% i år mot 24% i fjor.

Konsernregnskapet viser et overskudd på kr. 4 183 678. Egenkapitalen pr 31.12.22 utgjør 23% i år mot 15% i fjor.

Styret mener at årsregnskapet sammen med denne beretning gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat, informasjon om selskapets drift i regnskapsåret og om stillingen ved årsskiftet.

#### Fremtidig utvikling

Datterselskapenes virksomhet preges også i stadig høyere grad av økt konkurranse. Internasjonale aktører har inntatt det norske markedet. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen. På kort sikt vil selskapet fokusere på kostnadsnivået og vurdere tiltak for å forbedre lønnsomheten i 2023.

#### Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

##### Markedsrisiko/ finansiell risiko

Sætheren Holding AS og konsernselskapene er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da selskapenes inntekter er i NOK. Kjøp kommer fra leverandører som for det meste fakturerer i NOK. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Selskapene er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapenes gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Prisen på innstafaktorer har økt betraktelig i 2022 og øker fortsatt. Dette bidrar til noe redusert lønnsomhet.

##### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsf forholdene.

Selskapene har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kundefordringer for selskapene på balansedagen utgjør totalt kr 4,6 mill.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i selskapene.

##### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vil ha økende fokus på forfalte fordringer. Forfalltidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

**Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i morselskapet. Driftselskapet har hatt lavt sykefravær. Det er ikke registrert skader eller ulykker av alvorlig karakter som følge av selskapets virksomhet. Styret mener at det i datterselskapene er et godt arbeidsmiljø.

**Likestilling**

Gjennom året har datterselskapene hatt 42 personer ansatt, hvorav 39 menn og 3 kvinner.

Styret består av 1 mann.

Det er ikke iverksatt noen tiltak vedrørende likestilling da bransjen generelt er mannsdominert.

**Ytre miljø**

Selskapenes drift forurenser ikke ytre miljø i vesentlig grad.

**Forskning og utvikling**

Foretakene har ikke drevet med forskning og utvikling i 2022.

**Disponering av årsresultatet**

Årets resultat er i sin helhet overført til annen egenkapital

Hønefoss, 23. mars 2023

Nils Olav Sætheren

Styrets leder/ daglig leder

**Resultatregnskap**

## Sætheren Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	292 734	292 734
Sum driftsinntekter		<u>292 734</u>	<u>292 734</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 420	294 400
Annen driftskostnad	2	197 195	269 614
Sum driftskostnader		<u>491 615</u>	<u>564 014</u>
Driftsresultat		<u>-198 881</u>	<u>-271 280</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	2 672 085
Annen renteinntekt		11 881	13 971
Annen finansinntekt		1 419 402	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 236 752	0
Annen rentekostnad		23 434	28 815
Annen finanskostnad		1 850	0
Resultat av finansposter		<u>2 669 247</u>	<u>2 657 241</u>
Resultat før skattekostnad		2 470 366	2 385 961
Skattekostnad på resultat	5	723 838	522 409
Resultat		<u>1 746 528</u>	<u>1 863 552</u>
Årsresultat		<u>1 746 528</u>	<u>1 863 552</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 146 528	1 863 552
Sum overføringer		<u>1 746 528</u>	<u>1 863 552</u>



## Balanse

### Sætheren Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	109 827	70 107
Sum immaterielle eiendeler		<u>109 827</u>	<u>70 107</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	356 276	650 696
Sum varige driftsmidler		<u>356 276</u>	<u>650 696</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	7 931 346	7 931 346
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	0	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	63 750	75 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 995 096</u>	<u>8 207 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 461 199</u>	<u>8 927 899</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 679 438	14 853 919
Sum fordringer		<u>13 679 438</u>	<u>14 853 919</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 260 691	4 292 099
Sum omløpsmidler		<u>17 940 128</u>	<u>19 146 019</u>
Sum eiendeler		<u>26 401 327</u>	<u>28 073 918</u>



## Balanse

### Sætheren Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	856 500	856 500
Overkurs		2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital		408 673	408 673
Sum innskutt egenkapital		<u>1 267 298</u>	<u>1 267 298</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 518 592	5 372 064
Sum opptjent egenkapital		<u>6 518 592</u>	<u>5 372 064</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 785 890</u>	<u>6 639 362</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		294 696	383 653
Sum annen langsiktig gjeld		<u>294 696</u>	<u>383 653</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 197	24 797
Betalbar skatt	5	132 680	260 310
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	17 537 864	20 765 795
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 320 741</u>	<u>21 050 903</u>
Sum gjeld		<u>18 615 437</u>	<u>21 434 556</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 401 327</u>	<u>28 073 918</u>

Hønefoss, 23.03.2023  
Styret i Sætheren Holding AS

  
SÆTHEREN NILS OLAV  
styreleder/daglig leder



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
Indirekte modell		
<b>Sætheren Holding AS</b>		
	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	2 470 366	2 385 961
Periodens betalte skatt	-260 310	657 033
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	
Gevinst/tap ved salg av aksjer ol	0	
Ordinære avskrivninger	294 420	294 400
Verdiendring aksjer	0	
Endring i varelager	0	
Endring i kundefordringer	0	
Endring i leverandørgjeld	25 400	3 806
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 060 321	8 623 990
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 530 445</b>	<b>11 965 190</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	
Utbetalinger ved langsiktige utlån	0	0
Nedbetaling av langsiktige utlån	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	1 619 402	
Utbetalinger ved kapitautvidelse datterselskap		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer		
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 619 402</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-88 957	-86 178
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kassakreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag/utbytte		-9 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-88 957</b>	<b>-9 086 178</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>2 879 012</b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 01.01.</b>	<b>4 292 099</b>	<b>1 413 087</b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 31.12.</b>	<b>4 292 099</b>	<b>4 292 099</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

Sætheren Holding AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Salgsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



**Noter til årsregnskapet 2022**

**Sætheren Holding AS**

**Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.**

Det utbetales ikke lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer eller daglig leder.

Selskapet har ikke krav om å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 120.165, hvorav kr. 50.208 gjelder revisjon og kr. 69.957 gjelder bistand ifm. konsernregnskap samt annen regnskapsmessig bistand.

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	<u>Drifts-</u> <u>løstø</u>
Anskaffelseskost 01.01.	1 472 526
Tilgang i året	
Avgang i året til anskaffelseskost	
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>1 116 250</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>356 276</u>
Årets avskrivninger	<u>294 420</u>

**Note 4 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap samt øvrige investeringer**

<u>Firma</u>	<u>Forretnings-</u> <u>adresse</u>	<u>Eier-</u> <u>andel</u>	<u>Stemme-</u> <u>andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen-</u> <u>kapital</u>
Tømmermester G. Sætheren A	Ringerike	100 %	100 %	359 313	6 925 141
Sætheren Element AS	Ringerike	100 %	100 %	2 609 075	4 140 033
Sætheren Prosjekt AS	Ringerike	100 %	100 %	160 842	245 720
Mori Eiendomsutvikling AS	Ringerike	100 %	100 %	-298 833	2 065 432

Det er mottatt kr 3.500.000 i konsernbidrag fra Sætheren Element AS. Det er avgitt kr 2.524.520 til Tømmermester G. Sætheren AS og kr. 343.110 til Mori Eiendomsutvikling AS  
Avgitt konsernbidrag til datterselskap er ført mot kostprisen på aksjene som deretter er nedskrevet med tilsvarende beløp,

**Noter til årsregnskapet 2022**

Sætheren Holding AS

**Note 5 - Skattekostnad**Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	2 470 366
Permanente forskjeller	-2 680 192
Endring midlertidige forskjeller	180 547
Avgitt konsernbidrag	-2 867 630
Mottatt konsernbidrag	3 500 000
Grunnlag betalbar skatt	<u>603 091</u>

Betalbar skatt - 22%	<u>132 680</u>
----------------------	----------------

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	132 680
Endring utsatt skatt	-39 720
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>630 879</u>
	<u>723 838</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler			-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-318 668	-499 215	180 547
Fremførbart skattemessig underskudd			-
Sum midlertidige forskjeller	<u>-318 668</u>	<u>-499 215</u>	<u>180 547</u>
Utsatt skatt	<u>-70 107</u>	<u>-109 827</u>	<u>39 720</u>

**Note 6- Spesifikasjon av selskapets egenkapital**

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs-</u> <u>fond</u>	<u>Annen innsk</u> <u>egenkapital</u>	<u>Annen opptj.</u> <u>egenkapital</u>	<u>Sum</u> <u>egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	856 500	2 125	408 673	5 372 064	6 639 362
Årets resultat	-	-		1 746 528	1 746 528
Utbytte				-600 000	-600 000
Egenkapital pr. 31.12.	<u>856 500</u>	<u>2 125</u>	<u>408 673</u>	<u>6 518 592</u>	<u>7 785 889</u>



**Noter til årsregnskapet 2022**

Sætheren Holding AS

**Note 7 - Annen langsiktig og kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster

Gjeld til aksjonær	3 936 439
Skyldig konsernbidrag	2 867 630
Gjeld til datterselskap	<u>10 733 795</u>
	<u>17 537 864</u>

**Note 8 - Aksjeiere**

Nils Olav Sætheren 100 % Styreleder og daglig leder

**Sætheren Holding AS - Konsern****Resultatregnskap 2022**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>99 408 880</b>	<b>96 436 103</b>
Varekostnad		51 088 248	51 746 112
Lønnskostnad	2,3	26 142 983	27 344 630
Avskrivning på varige driftsmidler	13	2 001 377	1 790 256
Annen driftskostnad	2	15 540 330	12 592 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 772 938</b>	<b>93 473 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 635 942</b>	<b>2 962 651</b>
Annen renteinntekt		13 921	45 883
Finansinntekter	5	1 419 402	
Annen rentekostnad		1 054 860	796 060
Annen finanskostnad	5	49 644	13 819
<b>Netto finansposter</b>		<b>328 819</b>	<b>(763 996)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 964 761</b>	<b>2 198 655</b>
Skattekostnad	4	781 083	483 239
<b>Årsresultat</b>		<b>4 183 678</b>	<b>1 715 416</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Overført til annen egenkapital		3 583 678	1 715 416
Avsatt til utbytte		600 000	
<b>Sum disponert</b>		<b>4 183 678</b>	<b>1 715 416</b>



**Sætheren Holding AS - Konsern**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger		27 607 579	28 221 703
Maskiner og anlegg		2 003 669	1 816 236
Driftsløsøre, inventar		1 617 803	1 861 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13</b>	<b>31 229 051</b>	<b>31 899 072</b>
Andre finansielle investeringer	<b>5</b>	64 870	282 870
Andre langsiktige fordringer		543 464	807 932
<b>Sum finansielle investeringer</b>		<b>608 334</b>	<b>1 090 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 837 385</b>	<b>32 989 874</b>
Varelager	<b>16</b>	6 525 933	6 581 592
Kundefordringer	<b>17</b>	4 578 837	14 274 364
Andre fordringer	<b>10</b>	2 785 496	3 905 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 364 333</b>	<b>18 179 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>	<b>8</b>	<b>11 565 508</b>	<b>7 241 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 455 774</b>	<b>32 003 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 293 159</b>	<b>64 993 282</b>

**Sætheren Holding AS - Konsern**  
**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Selskapskapital	9	856 500	856 500
Egne aksjer		(38 000)	(38 000)
Overkursfond	9	2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital		408 673	408 673
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 229 298</b>	<b>1 229 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>	9	<b>12 001 571</b>	<b>8 417 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 230 869</b>	<b>9 647 190</b>
Pensjonsforpliktelse	3	-	-
Utsatt skatt	4	2 363 089	2 376 055
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 363 089</b>	<b>2 376 055</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	21 618 258	19 991 318
Øvrig langsiktig gjeld		130 306	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 748 564</b>	<b>19 991 318</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	333 909
Leverandørgjeld		4 411 264	5 499 878
Betalbar skatt	4	794 049	1 752 193
Skyldige offentlige avgifter		4 698 420	4 588 247
Avsatt utbytte		600 000	-
Annen kortsiktig gjeld	10	9 446 904	20 804 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 950 637</b>	<b>32 978 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 062 290</b>	<b>55 346 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 293 159</b>	<b>64 993 282</b>

Hønefoss, 23. mars 2023  
Styret for Sætheren Holding AS Konsern

Nils Olav Sætheren  
Styreleder/daglig leder



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
Indirekte modell		
<b>Sætheren Holding AS - Konsern</b>		
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	4 964 761	1 715 416
Periodens betalte skatt	-1 752 193	-429 173
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		
Gevinst/tap ved salg av aksjer ol	1 417 551	
Ordinære avskrivninger	1 790 256	1 790 256
Verdiendring aksjer		
Endring i varelager	55 659	-1 269 432
Endring i kundefordringer	9 695 527	5 594 111
Endring i leverandørgjeld	-1 088 614	-3 430 972
Endring i avsetning til pensjon		
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-11 229 572	7 518 731
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 853 375</b>	<b>11 488 937</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		450 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-822 865	-4 639 616
Utbetalinger ved langsiktige utlån		0
Nedbetaling av langsiktige utlån		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
Utbetalinger ved kapitautvidelse datterselskap		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-822 865</b>	<b>-4 189 616</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	2 116 817	
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		350 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-489 877	-1 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-333 909	
Netto endring i kassakreditt		0
Innbetalinger av egenkapital		0
Utbetalinger av konsernbidrag/utbytte		-9 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 293 031</b>	<b>-9 650 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>4 323 541</b>	<b>-2 350 679</b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 01.01.</b>	<b>7 241 967</b>	<b>9 592 646</b>
<b>Likviditetsbeholdning pr 31.12.</b>	<b>11 565 508</b>	<b>7 241 967</b>



## Sætheren Holding AS - Konsern

### Noter konsernregnskap 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3. Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Andel av resultat inntektsføres i avsetningsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Sætheren Holding AS - konsern

### Noter konsernregnskap 2022

#### Note 1 - Driftsinntekter pr. virksomhetsområde

Virksomheten er rettet mot det norske markedet.

	2022	2021
Salgsinntekter	96 653 426	95 376 210
Leieinntekter	1 662 720	610 492
Annen driftsinntekt	1 092 734	449 401
<b>Sum</b>	<b>99 408 880</b>	<b>96 436 103</b>

#### Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader:	2022	2021
Lønn	21 640 172	22 264 599
Arbeidsgiveravgift	3 287 530	3 523 244
Pensjonskostnader	709 766	1 300 266
Andre lønnsrelaterte ytelser	505 514	256 521
<b>Totalt</b>	<b>26 142 983</b>	<b>27 344 630</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 42 42

Lønn og andre godtgjørelser til daglige ledere utgjør til sammen kr. 1 644 092

Lønn og annen godtgjørelse til styremedlemmer utgjør kr 150 000

Konsernet har yttet godtgjørelse til revisor med:

	2022
Revisjon	257 937
Andre tjenester	154 300

#### Note 3 - Pensjonskostnader

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Sætheren Holding AS - konsern****Noter konsernregnskap 2022****Note 4 - Skatt**

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2022	2021
Resultat før skattekostnader	4 964 760	2 198 654
Permanente og andre forskjeller	(1 414 378)	(2 124)
Endring i midlertidige forskjeller	58 936	5 767 981
= Inntekt	3 609 318	7 964 511

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2022	2021
Beregnet skatt av årets resultat	794 050	1 752 193
= Sum betalbar skatt	794 050	1 752 193
Skatteeffekt av konsernbidrag	-	(0)
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel/koronatiltak	(12 966)	(1 268 956)
= Ordinær skattekostnad	781 084	483 239
Skattesats 31.12	22 %	22 %

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	2022	2021
Sum betalbar skatt	794 050	1 752 193
= betalbar skatt i balansen	794 068	1 752 175

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2021	2022	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	(763 000)	(565 000)	(198 000)
Anleggsmidler	1 521 620	1 342 864	178 756
Tilvirkningskontrakter	10 041 625	9 963 445	78 180
= Grunnlag utsatt skatt	10 800 245	10 741 309	58 936
Utsatt skatt	2 376 055	2 363 089	12 965



## Sætheren Holding AS - konsern

### Noter konsernregnskap 2022

#### Note 5- Datterselskaper og tilknyttede selskaper

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Tømrermester G. Sætheren AS	Ringerike	100 %	100 %	359 313	6 925 141
Sætheren Element AS	Ringerike	100 %	100 %	2 609 075	4 140 033
Sætheren Prosjekt AS	Ringerike	100 %	100 %	160 842	245 720
Mori Eiendomsutvikling AS	Ringerike	100 %	100 %	-198 833	2 065 432

Aksjene i Gamle Ådalsvei 66 AS er solgt med en gevinst på kr 1 419 402. Valdres Fjellhytter AS er avviklet i 2022, noe som medførte et tap på kr 1 850.

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter

Skattetrekkingsinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr. 823 233

#### Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen pr 31.12. består av følgende:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
A-aksjer	252	1 713	431 676
B-aksjer	248	1 713	424 824
	500	1 713	856 500

Morselskapets aksjer eies av:

	<u>Aksjer</u>	<u>Andel</u>
Nils Olav Sætheren	252 A-aksjer	50,40 %
Kristian Moe Sætheren	124 B-aksjer	24,80 %
Helle Moe Sætheren	124 B-aksjer	24,80 %

Nils Olav Sætheren er styreleder og daglig leder i Sætheren Holding AS

**Sætheren Holding AS - konsern****Noter konsernregnskap 2022****Note 8 - Sammenslåtte poster**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Kortsiktige fordringer</u>		
Andre fordringer	960 732	1 963 683
Forskuddsbetalt leie	914 582	636 358
Forskuddsbetalt forsikring	810 454	619 537
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	99 728	685 907
	<u>2 785 496</u>	<u>3 905 485</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Påløpt kostnad		
Forskudd fra kunder	1 260 000	6 822 026
Øvrig kortsiktig gjeld	44 320	3 175 278
Skyldig lønn og feriepenger	3 599 483	3 656 421
Avsetning garantikostnad	500 000	500 000
Gjeld til aksjonær	3 936 439	6 595 691
Påløpt rente	106 662	55 076
	<u>9 446 904</u>	<u>20 804 492</u>

**Note 9 - Egenkapital**

	Annen innskutt EK/				
	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	856 500	410 798	(38 000)	8 417 895	9 647 193
Årets resultat				4 183 678	4 183 678
Utbytte				(600 000)	(600 000)
Andre endringer					-
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>856 500</b>	<b>410 798</b>	<b>(38 000)</b>	<b>12 001 573</b>	<b>13 230 869</b>



## Sætheren Holding AS - konsern

### Noter konsernregnskap 2022

#### Note 10 - Garantier, pantstillelser og leasingforpliktelser

Tømrermester G. Sætheren AS har garantiansvar på kr 17 706 667 pr 31.12.

#### Gjeld som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 618 258
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	
	<u>21 618 258</u>

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	27 607 579
Maskiner, anlegg og driftsløsøre	3 621 472
Kundefordringer	4 578 837
	<u>35 807 888</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:	13 507 986
Resterende leasingforpliktelse:	9 331 900

#### Note 11 - Driftsmidler

	<u>Tomter og bygninger</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Inventar og utstyr</u>	<u>Sum</u>
Anskafelseskost 01.01.	30 015 054	2 504 900	4 303 527	36 823 481
Tilgang i året	127 875	694 990	508 489	1 331 354
Avgang i året	-	-	-	-
Samlet avskr. pr. 31.12	2 535 351	1 196 221	3 194 212	6 925 784
Balanseført verdi 31.12.	<u>27 607 579</u>	<u>2 003 669</u>	<u>1 617 803</u>	<u>31 229 051</u>
Årets avskrivninger	<u>742 000</u>	<u>507 557</u>	<u>751 861</u>	<u>2 001 418</u>

#### Note 12 - Finansiell risiko

Sætheren Holding AS har investert i andre selskapet hvor selskapet har avgjørende innflytelse. Selskapets finansielle risiko er knyttet til datterselskapets økonomiske utvikling.



## Sætheren Holding AS - konsern

### Noter konsernregnskap 2022

#### Note 13 - Varelager

Varelageret består av tomter under utbygging som er vurdert til anskaffelseskost.

#### Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.



Til generalforsamlingen i  
Sætheren Holding AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sætheren Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 1 746 528 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 4 183 678.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32116900 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 23. mars 2023  
Hverven Revisjon AS

*(elektronisk signert)*

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 3211 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

