



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 819 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT SOLLIA AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYNGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olasøn Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-190 773	253 023
Sum inntekter		-190 773	253 023
Kostnader			
Varekostnad			4 878
Lønnskostnad	1		357 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		388 400
Annen driftskostnad	1	277 642	259 850
Sum kostnader		277 642	1 010 130
Driftsresultat		-468 416	-757 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 513	
Sum finansinntekter		2 513	
Annen rentekostnad		712 634	253 369
Annen finanskostnad		2 818	
Sum finanskostnader		715 452	253 369
Netto finans		-712 939	-253 369
Resultat før skattekostnad		-1 181 355	-1 010 476
Skattekostnad på resultat	3	-259 898	-222 305
Årsresultat	4	-921 457	-788 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-921 457	-788 171
Totalresultat		-921 457	-788 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-921 457	-788 171
Sum overføringer og disponeringer		-921 457	-788 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 174 979	915 081
Sum immaterielle eiendeler		1 174 979	915 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 988 558	7 820 192
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 988 558	7 820 192
Sum anleggsmidler		10 163 537	8 735 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			249 570
Andre kortsiktige fordringer		49 344	7 747
Sum fordringer		49 344	257 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 055	39 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 055	39 218
Sum omløpsmidler		79 399	296 536
SUM EIENDELER		10 242 936	9 031 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 159 113	3 237 656
Sum opptjent egenkapital		-4 159 113	-3 237 656
Sum egenkapital	4	-3 164 683	-2 243 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 571 440	2 857 152
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 403 505	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 974 945	8 107 152
Sum langsiktig gjeld		7 974 945	8 107 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 707	122 536
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		690	690
Kortsiktig konserngjeld		4 514 000	2 954 000
Annen kortsiktig gjeld		582 277	90 656
Sum kortsiktig gjeld		5 432 674	3 167 883
Sum gjeld		13 407 619	11 275 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 242 936	9 031 809

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser		8 988 558	7 820 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704741

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 819 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESORT SOLLIA AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olasøn Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 921 819 188
RESORT SOLLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-190 773	253 023
Sum inntekter		-190 773	253 023
Kostnader			
Varekostnad			4 878
Lønnskostnad	1		357 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		388 400
Annen driftskostnad	1	277 642	259 850
Sum kostnader		277 642	1 010 130
Driftsresultat		-468 416	-757 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 513	
Sum finansinntekter		2 513	
Annen rentekostnad		712 634	253 369
Annen finanskostnad		2 818	
Sum finanskostnader		715 452	253 369
Netto finans		-712 939	-253 369
Resultat før skattekostnad		-1 181 355	-1 010 476
Skattekostnad på resultat	3	-259 898	-222 305
Årsresultat	4	-921 457	-788 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-921 457	-788 171
Totalresultat		-921 457	-788 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-921 457	-788 171
Sum overføringer og disponeringer		-921 457	-788 171



Organisasjonsnr: 921 819 188
RESORT SOLLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 174 979	915 081
Sum immaterielle eiendeler		1 174 979	915 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 988 558	7 820 192
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 988 558	7 820 192
Sum anleggsmidler		10 163 537	8 735 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			249 570
Andre kortsiktige fordringer		49 344	7 747
Sum fordringer		49 344	257 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 055	39 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 055	39 218
Sum omløpsmidler		79 399	296 536
SUM EIENDELER		10 242 936	9 031 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 159 113	3 237 656
Sum opptjent egenkapital		-4 159 113	-3 237 656
Sum egenkapital	4	-3 164 683	-2 243 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 571 440	2 857 152
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 403 505	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 974 945	8 107 152
Sum langsiktig gjeld		7 974 945	8 107 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 707	122 536
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		690	690
Kortsiktig konserngjeld		4 514 000	2 954 000
Annen kortsiktig gjeld		582 277	90 656
Sum kortsiktig gjeld		5 432 674	3 167 883
Sum gjeld		13 407 619	11 275 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 242 936	9 031 809
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 988 558	7 820 192



Organisasjonsnr: 921 819 188
RESORT SOLLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ola Olason Krogseng Giæver
2025-06-25

 BankID Signing
Joachim Marthinsen Giæver
2025-06-25



Årsregnskap 2024

Resort Sollia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 819 188



RESULTATREGNSKAP

RESORT SOLLIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-190 773	253 023
Sum driftsinntekter		-190 773	253 023
Varekostnad		0	4 878
Lønnskostnad	1	0	357 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	388 400
Annen driftskostnad	1	277 642	259 850
Sum driftskostnader		277 642	1 010 130
Driftsresultat		-468 416	-757 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 513	0
Annen rentekostnad		712 634	253 369
Annen finanskostnad		2 818	0
Resultat av finansposter		-712 939	-253 369
Resultat før skattekostnad		-1 181 355	-1 010 476
Skattekostnad på resultat	3	-259 898	-222 305
Resultat		-921 457	-788 171
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-921 457	-788 171
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		921 457	788 171
Sum overføringer		-921 457	-788 171



BALANSE

RESORT SOLLIA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 174 979	915 081
Sum immaterielle eiendeler		1 174 979	915 081
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 988 558	7 820 192
Sum varige driftsmidler	2	8 988 558	7 820 192
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 163 537	8 735 273
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	249 570
Andre kortsiktige fordringer		49 344	7 747
Sum fordringer		49 344	257 317
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 055	39 218
Sum omløpsmidler		79 399	296 536
Sum eiendeler		10 242 936	9 031 809



BALANSE

RESORT SOLLIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 159 113	-3 237 656
Sum opptjent egenkapital		-4 159 113	-3 237 656
Sum egenkapital	4	-3 164 683	-2 243 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 571 440	2 857 152
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 403 505	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 974 945	8 107 152
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		335 707	122 536
Skyldig offentlige avgifter		690	690
Konserngjeld		4 514 000	2 954 000
Annen kortsiktig gjeld		582 277	90 656
Sum kortsiktig gjeld		5 432 674	3 167 883
Sum gjeld		13 407 619	11 275 035
Sum egenkapital og gjeld		10 242 936	9 031 809
Pantstillelser		8 988 558	7 820 192

25.06.2025
Styret i Resort Sollia AS

Ola Olasøn Krogseng Giæver
styreleder/daglig leder

Joachim Marthinsen Giæver
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	357 002
Sum	0	357 002

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder

Styret



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 610 492	9 610 492
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 168 366	1 168 366
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 778 858	10 778 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 790 300	1 790 300
= Bokført verdi 31.12.24	8 988 558	8 988 558
Økonomisk levetid	0-25 år	

Selskapet har besluttet å midlertidig stanse avskrivningene på eiendommen som følge av de pågående forholdene omtalt i note 6. I løpet av regnskapsåret 2025 vil det bli innhentet en uavhengig takst av bygningsmassen, inkludert vurdering av gjennomførte endringer. Formålet med takseringen er å vurdere muligheten for å reaktivere tidligere avskrevne verdier, som ledd i en potensiell endring av regnskapsprinsippene.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-259 898	-222 305
Skattekostnad ordinært resultat	-259 898	-222 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 181 355	-1 010 476
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	495 942	217 396
Skattepliktig inntekt	-685 413	-793 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-559 009	-559 009	0
Avsetninger mv	-495 942	0	495 942
Sum	-1 054 951	-559 009	495 942
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 285 863	-3 600 450	685 413
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 340 814	-4 159 459	1 181 355
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 174 979	-915 081	259 898



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-5 570	-3 237 656	-2 243 226
Pr 01.01.2024	1 000 000	0	-5 570	-3 237 656	-2 243 226
Årets resultat				-921 457	-921 457
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	-5 570	-4 159 113	-3 164 683

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RESORT SOLLIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIÆVER INVEST AS	1 000 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -921 457 etter skatt, mot kr. -788 171 i 2023.

Selskapet er involvert i en pågående tvist med Lyngen kommune vedrørende forkjøpsretten som ble benyttet i forbindelse med kjøpet av eiendommen. Det har i ettertid vist seg at selskapet mottok uriktige opplysninger om høyeste bud, noe som har gitt grunnlag for rettslig oppfølging.

Videre planlegges det at selskapets gjeld til morselskapet Giæver Invest AS skal konverteres til egenkapital i løpet av 2025, noe som vil styrke selskapets finansielle stilling.

Styret har, til tross for det negative resultatet og den pågående rettstvisten, foretatt en helhetlig vurdering og konkluderer med at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig Gjeld ved regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til morselskap Giæver Invest	4 514 000	2 954 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 571 440	2 857 152
Øvrig langsiktig gjeld	5 403 505	5 250 000
Sum	12 488 945	11 061 152

