



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 411 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjørkereitvegen 40  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjøholt, Theodor Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 912	14 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 912</b>	<b>14 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 912</b>	<b>-14 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 290 833	588 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 290 833</b>	<b>588 163</b>
Annan rentekostnad		272 087	354 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 087</b>	<b>354 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 018 746</b>	<b>233 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>999 834</b>	<b>219 195</b>
Skattekostnad på resultat	3		48 420
<b>Årsresultat</b>	4	<b>999 834</b>	<b>170 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 834</b>	<b>170 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>999 834</b>	<b>170 775</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		999 834	170 775
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>999 834</b>	<b>170 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5	6 000 000	6 000 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	5	798 434	707 601
<b>Sum krav</b>		<b>798 434</b>	<b>707 601</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 510	172 521
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>225 510</b>	<b>172 521</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 023 944</b>	<b>880 122</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 023 944</b>	<b>6 880 122</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 121 377	2 121 543
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 121 377</b>	<b>2 121 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 151 377</b>	<b>2 151 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 851 406	4 651 406
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 851 406</b>	<b>4 651 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 851 406</b>	<b>4 651 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			516
Betalbar skatt	3		48 420
Annen kortsiktig gjeld		21 161	28 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 161</b>	<b>77 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 872 567</b>	<b>4 728 579</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 023 944</b>	<b>6 880 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404281

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 411 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjørkereitvegen 40  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sjøholt, Theodor Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 411 830  
SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		18 912	14 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 912</b>	<b>14 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 912</b>	<b>-14 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 290 833	588 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 290 833</b>	<b>588 163</b>
Annan rentekostnad		272 087	354 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 087</b>	<b>354 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 018 746</b>	<b>233 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>999 834</b>	<b>219 195</b>
Skattekostnad på resultat	3		48 420
<b>Årsresultat</b>	4	<b>999 834</b>	<b>170 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>999 834</b>	<b>170 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>999 834</b>	<b>170 775</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		999 834	170 775
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>999 834</b>	<b>170 775</b>



Organisasjonsnr: 927 411 830  
SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i datterselskap	5	6 000 000	6 000 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	5	798 434	707 601
<b>Sum krav</b>		<b>798 434</b>	<b>707 601</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	5		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 510	172 521
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>225 510</b>	<b>172 521</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 023 944</b>	<b>880 122</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 023 944</b>	<b>6 880 122</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 121 377	2 121 543



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 121 377</b>	<b>2 121 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 151 377</b>	<b>2 151 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		3 851 406	4 651 406
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 851 406</b>	<b>4 651 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 851 406</b>	<b>4 651 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			516
Betalbar skatt	3		48 420
Annen kortsiktig gjeld		21 161	28 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 161</b>	<b>77 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 872 567</b>	<b>4 728 579</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 023 944</b>	<b>6 880 122</b>



Organisasjonsnr: 927 411 830  
SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Sjøholt Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 411 830



## RESULTATREGNSKAP

### SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		18 912	14 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 912</b>	<b>14 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 912</b>	<b>-14 506</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 290 833	588 163
Annen rentekostnad		272 087	354 462
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 018 746</b>	<b>233 701</b>
Resultat før skattekostnad		999 834	219 195
Skattekostnad på resultat	3	0	48 420
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>999 834</b>	<b>170 775</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		999 834	170 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>999 834</b>	<b>170 775</b>



### BALANSE

#### SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	798 434	707 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 434</b>	<b>707 601</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 510	172 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 944</b>	<b>880 122</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 023 944</b>	<b>6 880 122</b>



## BALANSE

### SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 121 377	2 121 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 121 377</b>	<b>2 121 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 151 377</b>	<b>2 151 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 851 406	4 651 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 851 406</b>	<b>4 651 406</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	516
Betalbar skatt	3	0	48 420
Annen kortsiktig gjeld		21 161	28 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 161</b>	<b>77 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 872 567</b>	<b>4 728 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 023 944</b>	<b>6 880 122</b>

Sjøholt, 19.03.2026  
Styret i Sjøholt Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Theodor Bakke Sjøholt  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sjøholt Eiendom Holding AS er morselskapet til datterselskapene Sjøholt Eiendom AS og Sjøholt Maskin AS. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.



## Note 2 Lønnskostnader

Sjøholt Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	48 420
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>48 420</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	999 834	219 195
Permanente forskjeller	-999 834	896
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>220 091</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 983	-80 976
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 983	129 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>48 420</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	2 121 543	2 151 543
Årets resultat				-290 999	-290 999
Konsernbidrag				290 833	290 833
Utbytte			0	1 000 000	1 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 121 377</b>	<b>3 151 377</b>



## Note 5 Investering og mellomværende i konsernselskap

### Investering i datterselskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 2025	Resultat 2025	Verdi i balansen 2025
Sjøholt Eiendom AS	Ålesund	100 %	3 885 817	488 666	3 000 000
Sjøholt Maskin AS	Ålesund	100 %	7 229 856	37 491	3 000 000

### Mellomværende i konsernselskap:

Fordring Sjøholt Eiendom AS utgjør kr 798 434.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJØHOLT EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøholt, Theodor Bakke	30	100,0	100,0