



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 508 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIALUNDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 4  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGELAND REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 925508209

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 219	208 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 219</b>	<b>208 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	92 526
Annen driftskostnad		57 616	59 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 616</b>	<b>151 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 603</b>	<b>56 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 284	1 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 284</b>	<b>1 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 891	327 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 891</b>	<b>327 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 607</b>	<b>-325 729</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 004</b>	<b>-269 168</b>
Skattekostnad på resultat	3	109 155	-109 155
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-432 159</b>	<b>-160 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-432 159</b>	<b>-160 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-432 159</b>	<b>-160 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-432 159	-160 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 159</b>	<b>-160 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		109 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>109 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 369 033	5 459 033
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 369 033</b>	<b>5 459 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 369 033</b>	<b>5 568 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 740	514 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 740</b>	<b>514 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 740</b>	<b>514 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 020 773</b>	<b>6 083 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		839 164	407 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-839 164</b>	<b>-407 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-809 164</b>	<b>-377 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 829 936	6 460 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 829 936</b>	<b>6 460 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 829 936</b>	<b>6 460 045</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 829 936</b>	<b>6 460 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 020 773</b>	<b>6 083 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 508 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIALUNDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sikterigata 4  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGELAND REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 925 508 209  
KAIALUNDVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 219	208 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 219</b>	<b>208 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	92 526
Annen driftskostnad		57 616	59 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 616</b>	<b>151 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 603</b>	<b>56 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 284	1 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 284</b>	<b>1 571</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 891	327 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369 891</b>	<b>327 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365 607</b>	<b>-325 729</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 004</b>	<b>-269 168</b>
Skattekostnad på resultat	3	109 155	-109 155
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-432 159</b>	<b>-160 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-432 159</b>	<b>-160 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-432 159</b>	<b>-160 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-432 159	-160 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 159</b>	<b>-160 013</b>



Organisasjonsnr: 925 508 209  
KAIALUNDVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		109 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>109 155</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 369 033	5 459 033
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 369 033</b>	<b>5 459 033</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 369 033</b>	<b>5 568 188</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		651 740	514 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 740</b>	<b>514 853</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 740</b>	<b>514 853</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 020 773</b>	<b>6 083 041</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		839 164	407 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-839 164</b>	<b>-407 005</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-809 164</b>	<b>-377 005</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 829 936	6 460 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 829 936</b>	<b>6 460 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 829 936</b>	<b>6 460 045</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 829 936</b>	<b>6 460 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 020 773</b>	<b>6 083 041</b>



Organisasjonsnr: 925 508 209  
KAIALUNDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### KAIALUNDVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		190 219	208 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 219</b>	<b>208 438</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	92 526
Annen driftskostnad		57 616	59 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 616</b>	<b>151 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 603</b>	<b>56 561</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 284	1 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 891	327 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-365 607</b>	<b>-325 729</b>
Resultat før skattekostnad		-323 004	-269 168
Skattekostnad på resultat	3	109 155	-109 155
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-432 159</b>	<b>-160 013</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		432 159	160 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>-432 159</b>	<b>-160 013</b>



### BALANSE

#### KAIALUNDVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	109 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>109 155</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 369 033	5 459 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 369 033</b>	<b>5 459 033</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 369 033</b>	<b>5 568 188</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 740	514 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 740</b>	<b>514 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 020 773</b>	<b>6 083 041</b>



### BALANSE

#### KAIALUNDVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-839 164	-407 005
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-839 164</strong>	<strong>-407 005</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-809 164</strong>	<strong>-377 005</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		6 829 936	6 460 045
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 829 936</strong>	<strong>6 460 045</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 829 936</strong>	<strong>6 460 045</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 020 773</strong>	<strong>6 083 041</strong>

Mo i Rana, 29.04.2025  
Styret i Kaialundveien AS

Trond Harry Hansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kaialundveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 741 342	5 741 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 741 342</b>	<b>5 741 342</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	372 309	372 309
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 369 033</b>	<b>5 369 033</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 000	90 000



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	109 155	-109 155
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 155</b>	<b>-109 155</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-323 004	-269 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 000	92 526
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-233 004</b>	<b>-176 642</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-372 309	-282 309	90 000
<b>Sum</b>	<b>-372 309</b>	<b>-282 309</b>	<b>90 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-446 855	-213 851	233 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	819 164	0	-819 164
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-496 160</b>	<b>-496 160</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-109 155</b>	<b>-109 155</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-407 005	-377 005
Årets resultat				-432 159	-432 159
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-839 164</b>	<b>-809 164</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAIALUNDVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MBA - Holding AS	100	100,0	100,0