



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 351 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMODT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brådalsfjellet 24
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk			
Andre driftskostnader		16 654	
Sum kostnader		16 654	
Driftsresultat		-16 654	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	
Sum finansinntekter		898	
Netto finans		898	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 756	0
Skattekostnad		-2 248	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 508	0
Årsresultat		-13 508	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 508	
Totalresultat		-13 508	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 508	
Sum overføringer og disponeringer		-13 508	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 248	
Sum immaterielle eiendeler		2 248	
Sum anleggsmidler		2 248	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	16 159 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		115 260	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 260	
Sum omløpsmidler		16 275 050	0
SUM EIENDELER		16 277 298	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 508	
Sum opptjent egenkapital		-13 508	
Sum egenkapital		86 492	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 615 704	
Øvrig langsiktig gjeld		7 158 820	
Sum annen langsiktig gjeld		15 774 524	
Sum langsiktig gjeld		15 774 524	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 982	
Annen kortsiktig gjeld		300	
Sum kortsiktig gjeld		416 282	
Sum gjeld		16 190 806	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 277 298	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617556

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 351 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMODT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brådalsfjellet 24
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 927 351 579
AAMODT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk			
Andre driftskostnader		16 654	
Sum kostnader		16 654	
Driftsresultat		-16 654	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	
Sum finansinntekter		898	
Netto finans		898	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 756	0
Skattekostnad		-2 248	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 508	0
Årsresultat		-13 508	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 508	
Totalresultat		-13 508	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 508	
Sum overføringer og disponeringer		-13 508	



Organisasjonsnr: 927 351 579
AAMODT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 248	
Sum immaterielle eiendeler		2 248	
Sum anleggsmidler		2 248	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	16 159 790	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		115 260	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 260	
Sum omløpsmidler		16 275 050	0
SUM EIENDELER		16 277 298	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 508	
Sum opptjent egenkapital		-13 508	
Sum egenkapital		86 492	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 615 704	
Øvrig langsiktig gjeld		7 158 820	
Sum annen langsiktig gjeld		15 774 524	
Sum langsiktig gjeld		15 774 524	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 982	



Annen kortsiktig gjeld	300	
Sum kortsiktig gjeld	416 282	
Sum gjeld	16 190 806	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 277 298	0



Organisasjonsnr: 927 351 579
AAMODT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aamodt Eiendomsutvikling AS		
RESULTATREGNSKAP		
	Note	2021
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Andre driftskostnader		16 654
Sum driftskostnader		16 654
Driftsresultat		-16 654
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter		898
Resultat av finansposter		898
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 756
Skattekostnad		-2 248
Årets resultat		-13 508
Overføringer		
Overført til udekket tap		-13 508
Sum overføringer		-13 508

Organisasjonsnummer 927 351 579

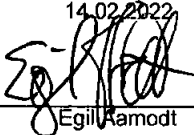


Aamodt Eiendomsutvikling AS		
BALANSE		
	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	1	2 248
Sum anleggsmidler		2 248
Omløpsmidler		
Varelager	1, 4	16 159 790
Bankinnskudd og kontanter		115 260
Sum omløpsmidler		16 275 050
Sum eiendeler		16 277 298

Organisasjonsnummer 927 351 579



Aamodt Eiendomsutvikling AS		
BALANSE		
	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-13 508
Sum egenkapital		86 492
Annen langsiktig gjeld		
Pantelån	4	8 615 704
Øvrig langsiktig gjeld		7 158 820
Sum annen langsiktig gjeld		15 774 524
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		415 982
Annen kortsiktig gjeld		300
Sum kortsiktig gjeld		416 282
Sum egenkapital og gjeld		16 277 298

14.02.2022

Egil Aamodt
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 927 351 579



Aamodt Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Prosjekter i arbeid er vurdert til anskaffelseskost inkl. lånerenter. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjonærer

	andel
Aamodt Holding AS	70 %
Sveen Invest AS	30 %

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ikke ansatte.



Aamodt Eiendomsutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 PANT

Lån fra kredittinstitusjon er sikret med pant i prosjekter i arbeid.

Pantelån pr 31.12.	8 615 703
Bokført verdi prosjekter i arbeid	16 159 790