



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRIVHUSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Waalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,13	1 894 881	0
Sum inntekter		1 894 881	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-630 822	0
Sum kostnader		-630 821	0
Driftsresultat		1 264 059	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		320	0
Sum finanskostnader		-312 646	0
Netto finans		-312 326	0
Ordinært resultat før skattekostnad		951 733	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		951 733	0
Årsresultat	11,15	951 733	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		951 733	0
Sum overføringer og disponeringer		951 733	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	79 750 000	0
Sum varige driftsmidler		79 750 000	0
Sum anleggsmidler		79 750 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	123 954	0
Andre fordringer	9	5 706	0
Sum fordringer		129 660	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	547 437	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 098	0
Sum omløpsmidler		677 097	0
SUM EIENDELER		80 427 098	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 201 733	0
Sum opptjent egenkapital		1 201 733	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 201 733	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	23 125 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	55 825 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		78 950 000	0
Sum langsiktig gjeld		78 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 312	0
Annen kortsiktig gjeld		170 053	0
Sum kortsiktig gjeld		275 365	0
Sum gjeld		79 225 365	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 427 098	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	78 950 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567250

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRIVHUSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Waalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 926 828 460
DRIVHUSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 13	1 894 881	0
Sum inntekter		1 894 881	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-630 822	0
Sum kostnader		-630 821	0
Driftsresultat		1 264 059	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		320	0
Sum finanskostnader		-312 646	0
Netto finans		-312 326	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		951 733	0
Årsresultat	11, 15	951 733	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		951 733	0
Sum overføringer og disponeringer		951 733	0



Organisasjonsnr: 926 828 460
DRIVHUSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	79 750 000	0
Sum varige driftsmidler		79 750 000	0

Sum anleggsmidler		79 750 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	123 954	0
Andre fordringer	9	5 706	0
Sum fordringer		129 660	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	547 437	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 098	0

Sum omløpsmidler		677 097	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		80 427 098	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 201 733	0
Sum opptjent egenkapital		1 201 733	0

Sum egenkapital		1 201 733	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	23 125 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	55 825 000	0



Sum annen langsiktig gjeld		78 950 000	0
Sum langsiktig gjeld		78 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 312	0
Annen kortsiktig gjeld		170 053	0
Sum kortsiktig gjeld		275 365	0
Sum gjeld		79 225 365	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 427 098	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	78 950 000	0



Organisasjonsnr: 926 828 460
DRIVHUSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Drivhusgården Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		517 419	0	686 866	686 866
Felleskostnader kapitaldel		296 376	0	418 688	418 688
Inntekter garasjer		33 915	0	45 000	45 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		117 323	0	155 700	155 700
Andre tillegg	1	11 303	0	15 000	15 000
Fjernvarme		116 739	0	0	0
Andre driftsinntekter	2	1 806	0	0	0
Innbetaling IN-ordning	13	800 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 894 881	0	1 321 254	1 321 254
Driftskostnader					
Styre honorar		0	0	-15 000	-15 000
Forretningsfører honorar		-36 079	0	-57 866	-56 000
Eksterne honorar	3	-3 125	0	-9 000	-9 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	-15 000	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-32 579	0	-70 000	-70 000
Løpende vedlikehold	5	-16 627	0	-130 000	-130 000
Elektroniske fellesavtaler		-100 192	0	-155 700	-155 700
Forsikring		-57 324	0	-75 000	-61 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-232 630	0	-330 000	-310 500
Energi, felles	6	-142 244	0	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	7	-10 022	0	-15 000	-15 000
Sum driftskostnader		-630 821	0	-902 566	-868 100
DRIFTSRESULTAT		1 264 059	0	418 688	453 154
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		320	0	0	0
Finanskostnader		-312 646	0	-418 688	-444 600
Netto finansposter		-312 326	0	-418 688	-444 600
Ordinært resultat før skatt		951 733	0	0	8 554
Ordinært resultat etter skatt		951 733	0	0	8 554
ÅRSRESULTAT	11, 15	951 733	0	0	8 554
Disponering av totalresultat:		951 733	0	0	8 554
Overført til annen egenkapital		151 733	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		800 000	0	0	0

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Drivhusgården Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	79 750 000	0
Sum anleggsmidler		79 750 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		119 326	0
Kundefordringer	9	4 628	0
Mellomregning BBL Finans	9	5 389	0
Opptjente renter	9	317	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	547 437	0
Sum omløpsmidler		677 098	0
SUM EIENDELER		80 427 098	0

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Drivhusgården Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	250 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	151 733	0
Egenkapital fra IN ordning	11	800 000	0
Sum egenkapital		1 201 733	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	23 125 000	0
Borettsinnskudd	12, 14	55 825 000	0
Sum langsiktig gjeld		78 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		30 922	0
Forskutterte inntekter MBU		-70	0
Leverandørgjeld		105 312	0
Påløpte renter		17 551	0
Påløpte kostnader		120 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 650	0
Sum kortsiktig gjeld		275 365	0
Sum gjeld		79 225 365	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 427 098	0
Pantstillelser	12	78 950 000	0

Sted: _____, dato: _____

Ragnar Waalen
Leder

Ingeborg Wolden
Styremedlem

Hege Røttereng
Styremedlem

Lennart Andre Berg
Styremedlem

Marte Fandrem
Styremedlem

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Drivhusgården Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Årsregnskapet for 2020 inneholder ingen transaksjoner da borettslaget ble stiftet 10.02.2021

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Velforening	11 303	0
Sum andre tillegg	11 303	0

Borettslaget har pliktig medlemskap i velforening. Kostnader ved forvaltning/drift av velforening fordeles og betales av medlemmene gjennom en månedlig kontigent.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	1 806	0
Sum andre inntekter	1 806	0

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Drivhusgården Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	3 125	0
Sum eksterne honorarer	3 125	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om sommervedlikehold	4 875	0
Avtale om renholdstjenester	7 935	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 500	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 000	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 269	0
Sum drifts- og serviceavtaler	32 579	0

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	11 367	0
Snøbrøyting, sandstrøing	3 750	0
Nøkler, lås	1 510	0
Sum vedlikehold	16 627	0

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	142 244	0
Sum energikostnader	142 244	0

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 632	0
Generalforsamling/årsmøte	500	0
Bankgebyrer	903	0
Andre gebyrer	254	0
Tilskudd bomiljø	1 364	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 370	0
Sum andre driftsutgifter	10 022	0

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Drivhusgården Borettslag - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	6 000 000	73 750 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000 000	73 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000 000	73 750 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 % (saldoavskrivning).

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	547 437	0
Sum bankinnskudd	547 437	0

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Drivhusgården Borettslag - Noter 2021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
Endring andelskapital	250 000	0
Andelskapital 31.12	250 000	0
Årets resultat	951 733	0
Justering for innbetaling IN-ordning	-800 000	0
Annen egenkapital 31.12	151 733	0
Innbetalt IN-ordning i år	800 000	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	800 000	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 201 733	0

Andelskapitalen er kr.250.000 fordelt på 25 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	79 750 000
Restgjeld 31.12	78 950 000

Pålydende pantstillelser var 55.825.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Drivhusgården Borettslag - Noter 2021

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16363625987
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.69 %
Betingselser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.03.2071
Opprinnelig lånebeløp:	23 925 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	800 000
Opptak i perioden:	23 925 000
Lånesaldo 31.12:	23 125 000
Saldo 5 år frem i tid:	23 125 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	800 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	800 000
Sum pantegjeld for lån:	23 925 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363625987	1	1 530 000	1 530 000
	1	1 410 000	1 410 000
	1	1 335 000	1 335 000
	1	1 260 000	1 260 000
	1	1 170 000	1 170 000
	1	1 140 000	1 140 000
	2	1 050 000	2 100 000
	1	1 020 000	1 020 000
	2	990 000	1 980 000
	1	960 000	960 000
	1	900 000	900 000
	2	885 000	1 770 000
	1	840 000	840 000
	1	810 000	810 000
	2	750 000	1 500 000
	1	680 000	680 000
	1	660 000	660 000
	1	630 000	630 000
	1	570 000	570 000
	1	510 000	510 000
	1	350 000	350 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363625987 har første avdrag 25.06.2031 med kr 101 436	1	1 530 000	2 237
	1	1 410 000	2 062

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Drivhusgården Borettslag - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 335 000	1 952
1	1 260 000	1 842
1	1 170 000	1 711
1	1 140 000	1 667
2	1 050 000	1 535
1	1 020 000	1 491
2	990 000	1 448
1	960 000	1 404
1	900 000	1 316
2	885 000	1 294
1	840 000	1 228
1	810 000	1 184
2	750 000	1 097
1	680 000	994
1	660 000	965
1	630 000	921
1	570 000	833
1	510 000	746
1	350 000	512

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Drivhusgården Borettslag - Noter 2021

Note 14 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	55 825 000	0
Sum innskudd	55 825 000	0

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Drivhusgården Borettslag - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	951 733	0
Tilgang av anleggsmidler	-79 750 000	0
Opptak lån	23 925 000	0
Avdrag IN ordning	-800 000	0
Innbetalt innskudd	55 825 000	0
Innskudd kapital/fond	250 000	0
Årets endring i disponible midler	401 733	0
Disponible midler i periodens slutt	401 733	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	401 733	0

Org.nr: 926 828 460 - 1166



Resultat og balanse med noter for Drivhusgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Drivhusgården Borettslag

Styreleder	Ragnar Waalen (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Hege Røttereng (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Ingeborg Wolden (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Lennart Andre Berg (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Marte Fandrem (sign.)	07.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drivhusgården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drivhusgården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70331-TB2US-AESA1-STUY2-6YBJE-ONCX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 08:09:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70131-TB2US-AESA1-5TUY2-6YBJE-ONOX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>