



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 978 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S-A EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Garderveien 106 1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinung Austefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 318	30 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 318</b>	<b>30 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 318</b>	<b>-30 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 832	45 673
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 857</b>	<b>45 673</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41 856</b>	<b>45 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 538</b>	<b>15 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 538</b>	<b>15 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 538</b>	<b>15 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 538</b>	<b>15 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 538</b>	<b>15 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		396 341	
Avsatt til annen egenkapital			15 517
Overført fra annen egenkapital		-377 803	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>18 538</b>	<b>15 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	396 341	
Konsernfordringer	6	1 330 813	1 586 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 727 154</b>	<b>1 586 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 727 173</b>	<b>1 586 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 977 173</b>	<b>1 836 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 186 917	1 564 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 917</b>	<b>1 564 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 426 917</b>	<b>1 804 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	396 341	
Annen kortsiktig gjeld		153 915	31 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 256</b>	<b>31 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>550 256</b>	<b>31 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 977 173</b>	<b>1 836 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 802102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S-A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garderveien 106  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Austefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 988 978 337  
S-A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 318	30 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 318</b>	<b>30 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 318</b>	<b>-30 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 832	45 673
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 857</b>	<b>45 673</b>
Annen rentekostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41 856</b>	<b>45 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 538</b>	<b>15 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 538</b>	<b>15 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 538</b>	<b>15 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 538</b>	<b>15 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 538</b>	<b>15 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		396 341	
Avsatt til annen egenkapital			15 517
Overført fra annen egenkapital		-377 803	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>18 538</b>	<b>15 517</b>



Organisasjonsnr: 988 978 337  
S-A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	396 341	
Konsernfordringer	6	1 330 813	1 586 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 727 154</b>	<b>1 586 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 727 173</b>	<b>1 586 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 977 173</b>	<b>1 836 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 186 917	1 564 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 917</b>	<b>1 564 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 426 917</b>	<b>1 804 720</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	396 341	
Annen kortsiktig gjeld		153 915	31 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 256</b>	<b>31 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>550 256</b>	<b>31 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 977 173</b>	<b>1 836 383</b>



Organisasjonsnr: 988 978 337  
S-A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i S-A Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til S-A Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F3N4G-XCK4Y-G2QE4-VPEXC-CDO4S-#084



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-25 13:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3N4G-XOK4Y-G2QEA-VPBXC-CDO4S-#0B4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## S-a Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JACGM-QQQ70-FWGP3-UC1GG-UGZDT-ADAIZ



## Resultatregnskap

### S-a Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		23 318	30 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 318</b>	<b>30 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 318</b>	<b>-30 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 832	45 673
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 856</b>	<b>45 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 538</b>	<b>15 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>18 538</b>	<b>15 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		396 341	0
Avsatt til annen egenkapital		0	15 517
Overført fra annen egenkapital		377 803	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>18 538</b>	<b>15 517</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JACGM-QQQ70-FWGP3-UC1GG-UGZDT-ADAIZ



**Balanse**  
**S-a Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	396 341	0
Konsernfordringer	6	1 330 813	1 586 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 727 154</b>	<b>1 586 382</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>20</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 727 173</b>	<b>1 586 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 977 173</b>	<b>1 836 383</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JCAGM-QOQ70-FWGP3-UCTGG-UGZDF-ADAIZ



**Balanse**  
**S-a Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	1 186 917	1 564 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 917</b>	<b>1 564 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 426 917</b>	<b>1 804 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Utbytte	5	396 341	0
Annen kortsiktig gjeld		153 915	31 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 256</b>	<b>31 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>550 256</b>	<b>31 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 977 173</b>	<b>1 836 383</b>

Fetsund, 30.06.2022  
Styret i S-a Eiendom AS

Sveinung Austefjord  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JCAGM-QQQ70-FWGP3-UC1GG-UGZDF-ADAIZ



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 538	15 517
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 538	-15 517
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 542	-135 080	-18 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 542	135 080	18 538
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	EK 31.12.2021	Resultat 2021
Romerike Eiendomsutvikling AS	01.11.2005	Fetsund	100 %	100 %	6 341 958	2 220 768

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	40 000	1 564 720	1 804 720
Avsatt utbytte			-396 341	-396 341
Årets resultat			18 538	18 538
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>1 186 917</b>	<b>1 426 917</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 330 813	1 586 382

  

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: JCAGM-QQQ70-FWGP3-UC1GG-UGZDT-ADAIZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sveinung Austefjord

Daglig leder

På vegne av: S-A Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-157281

IP: 178.74.xxx.xxx

2022-07-25 12:09:14 UTC



### Sveinung Austefjord

Styreleder

På vegne av: S-A Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-157281

IP: 178.74.xxx.xxx

2022-07-25 12:09:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCAGM-QOQ7O-FWGP3-UCTGG-UGZDT-ADAIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>