



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	847 716 312
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Maurrudløkka Borettslag
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Turid Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 482 737	2 362 081
Sum inntekter		2 482 737	2 362 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 017 892	1 107 184
Sum kostnader		1 120 582	1 209 875
Driftsresultat		1 362 155	1 152 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 804	46 272
Sum finansinntekter		58 804	46 272
Annen rentekostnad		284 167	278 888
Sum finanskostnader		284 167	278 888
Netto finans		225 363	232 617
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136 792	919 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 792	919 591
Årsresultat		1 136 793	919 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 136 793	919 589
Sum overføringer og disponeringer		1 136 793	919 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 695 239	36 695 239
Sum varige driftsmidler		36 695 239	36 695 239
Sum anleggsmidler		36 695 239	36 695 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 519	23 539
Andre fordringer		153 437	130 258
Sum fordringer		189 956	153 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 133	904 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 133	904 508
Sum omløpsmidler		1 188 088	1 058 305
SUM EIENDELER		37 883 327	37 753 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 074 079	13 937 287
Sum opptjent egenkapital		15 069 479	13 932 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	15 074 079	13 937 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 407 133	5 434 190
Øvrig langsiktig gjeld		18 272 600	18 272 600
Sum annen langsiktig gjeld		22 679 733	23 706 790
Sum langsiktig gjeld		22 679 733	23 706 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 470	86 575
Annen kortsiktig gjeld		35 045	22 891
Sum kortsiktig gjeld		129 515	109 466
Sum gjeld		22 809 248	23 816 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 883 327	37 753 544
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	22 679 733	23 706 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425101

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 716 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Maurrudløkka Borettslag
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 847 716 312
Maurrudlækka Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 482 737	2 362 081
Sum inntekter		2 482 737	2 362 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 017 892	1 107 184
Sum kostnader		1 120 582	1 209 875
Driftsresultat		1 362 155	1 152 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 804	46 272
Sum finansinntekter		58 804	46 272
Annen rentekostnad		284 167	278 888
Sum finanskostnader		284 167	278 888
Netto finans		225 363	232 617
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136 792	919 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 136 792	919 591
Årsresultat		1 136 793	919 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 136 793	919 589
Sum overføringer og disponeringer		1 136 793	919 589



Organisasjonsnr: 847 716 312
Maurrudlækka Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

36 695 239 36 695 239
36 695 239 36 695 239

Sum anleggsmidler

36 695 239 36 695 239

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

36 519 23 539
153 437 130 258
189 956 153 797

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

998 133 904 508
998 133 904 508

Sum omløpsmidler

1 188 088 1 058 305

SUM EIENDELER

37 883 327 37 753 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

4 600 4 600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

15 074 079 13 937 287
15 069 479 13 932 687

Sum egenkapital

8 15 074 079 13 937 287

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9

4 407 133 5 434 190



Øvrig langsiktig gjeld		18 272 600	18 272 600
Sum annen langsiktig gjeld		22 679 733	23 706 790
Sum langsiktig gjeld		22 679 733	23 706 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 470	86 575
Annen kortsiktig gjeld		35 045	22 891
Sum kortsiktig gjeld		129 515	109 466
Sum gjeld		22 809 248	23 816 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 883 327	37 753 544
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	22 679 733	23 706 790



Organisasjonsnr: 847 716 312
Maurrudløkka Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Maurrudløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	948 838	1 025 118
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 136 793	919 589
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 027 057	-995 869
B. Årets endring disponible midler	109 736	-76 279
C. Disponible midler	1 058 574	948 838
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 188 088	1 058 305
Kortsiktig gjeld	-129 515	-109 466
C. Disponible midler	1 058 574	948 838

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Maurrudløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 482 737	2 362 081	2 469 564	2 625 019
Sum leieinntekt		2 482 737	2 362 081	2 469 564	2 625 019
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 482 737	2 362 081	2 469 564	2 625 019
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 690	12 690	12 690	12 690
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		10 065	10 655	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	4	72 009	99 568	106 500	117 000
Kommunale avgifter/renovasjon		179 246	162 662	164 000	206 000
Reparasjon og vedlikehold	5	89 846	197 436	110 000	150 000
Revisjonshonorar		6 394	6 106	6 500	6 700
Forretningsførerhonorar		110 219	104 572	110 000	115 000
Andre honorar	6	1 450	0	1 000	4 000
TV/bredbånd		312 394	307 644	322 700	330 600
Kontingent og gaver		13 800	13 800	14 000	13 800
Forsikring		216 952	201 416	217 000	250 000
Andre kostnader	7	5 517	3 325	3 500	5 000
Sum kostnad		1 120 582	1 209 875	1 169 890	1 312 790
Driftsresultat		1 362 155	1 152 206	1 299 674	1 312 229
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		58 804	46 272	0	0
Rentekostnad		284 167	278 888	261 743	225 807
Netto finansposter		225 363	232 617	261 743	225 807
Årsresultat		1 136 793	919 589	1 037 931	1 086 422
Overført til/fra annen egenkapital		1 136 793	919 589	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 136 793	919 589	0	0



Balanse 2024 Maurrudløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 520 800	2 520 800
Bygninger	3	33 850 850	33 850 850
Påkostninger	3	323 589	323 589
Sum anleggsmidler		36 695 239	36 695 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 661	12 457
Kundefordringer		20 858	11 082
Andre kortsiktige fordringer		7 629	1 298
Forskuddsbetalte kostnader		145 808	128 960
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		998 133	904 508
Sum omløpsmidler		1 188 088	1 058 305
SUM EIENDELER		37 883 327	37 753 544



Balanse 2024 Maurrudløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 069 479	13 932 687
Sum opptjent egenkapital		15 069 479	13 932 687
Sum egenkapital	8	15 074 079	13 937 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 407 133	5 434 190
Borettsinnskudd		18 272 600	18 272 600
Sum langsiktig gjeld		22 679 733	23 706 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 470	86 575
Påløpne renter		1 358	2 407
Annen kortsiktig gjeld		33 687	20 484
Sum kortsiktig gjeld		129 515	109 466
Sum gjeld		22 809 248	23 816 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 883 327	37 753 544
Pantstillelser	10	22 679 733	23 706 790
Sted: _____	Dato: _____		

Marius Bjerknæs
Styreleder

Ivar Ulvund
Styremedlem

Alexander Sverre Krisak
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Maurrudløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Maurrudløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 007 952	922 944
3609 Leie parkering	0	8 100
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	163 944	145 176
3618 Leietillegg strøm	0	7 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	271 549	266 473
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 039 292	1 011 468
Sum	2 482 737	2 362 081

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	102 690	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Snøfanger	Mer Norway As-	Fibernet	Fibernet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 850 850	2 520 800	258 763	64 826	92 000	85 412
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 850 850	2 520 800	258 763	64 826	92 000	85 412
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	92 000	85 412
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 850 850	2 520 800	258 763	64 826	0	0
Anskaffelsesår :	1989	1989	2018	2021	2008	2007
Antatt levetid i år :					5	5

Borettslaget består av 46 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr. 145 / b.nr. 334 i Lier Kommune. eiertomt på 15 599 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Polisenr. 89876035.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	41 112	73 002
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	30 897	26 566
Sum	72 009	99 568



Noter årsregnskap 2024 Maurrudløkka Borettslag

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	29 185	196 125
6602 Vedlikehold VVS	7 875	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 125	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	612
6641 Malerarbeider	7 911	699
6644 Fasade/balkonger	21 250	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	20 500	0
Sum	89 846	197 436

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	0
Sum	1 450	0

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	967	1 062
7773 Omkostninger innkreving	3 047	763
7795 Husleietap	3	1
Sum	5 517	3 325



Noter årsregnskap 2024 Maurrudlækka Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 932 687	1 136 792	15 069 479
Sum opptjent egenkapital	13 932 687	1 136 792	15 069 479
Sum egenkapital	13 937 287	1 136 792	15 074 079

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12137100450
Lånenummer:	12137100450
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	10 700 000
Lånesaldo 01.01:	5 434 190
Avdrag i perioden:	1 027 057
Lånesaldo 31.12:	4 407 133

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137100450	1	191 908	191 908
	1	140 219	140 219
	1	136 354	136 354
	1	131 818	131 818
	1	129 743	129 743
	1	106 929	106 929
	10	101 098	1 010 980
	6	90 865	545 190
	23	83 921	1 930 183
	1	83 817	83 817



Noter årsregnskap 2024 Maurrudløkka Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 407 133
Innskuddskapital	18 272 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	22 679 733
Bokført verdi av pantsatt eiendom	36 695 239

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld, og er sikret med pant på kr. 21 208 000.



Resultat og balanse med noter for Maurrudløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maurrudløkka Borettslag

Styreleder	Marius Bjerknæs (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ivar Ulvund (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Alexander Sverre Krisak (sign.)	20.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maurrudløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maurrudløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ALN6X-DNWU5-1FLH1-HLCG7-TS4LR-0A4PB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ALN6X-DNWU5-1FLH1-HLCG7-TS4LR-0A4PB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 08:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALN6X-DNWU5-1FLH1-HLCG7-TS4LR-0A4PB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.