



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 336 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÄRNABY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	976 162	761 354
Sum inntekter		976 162	761 354
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	54 928	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	497 182	417 657
Sum kostnader		552 110	417 657
Driftsresultat		424 053	343 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 020	1 816
Sum finansinntekter		5 020	1 816
Annen rentekostnad		428 756	251 478
Sum finanskostnader		428 756	251 478
Netto finans		-423 737	-249 662
Ordinært resultat før skattekostnad		316	94 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		316	94 035
Årsresultat		316	94 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		316	94 035
Sum overføringer og disponeringer		316	94 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 695 000	10 695 000
Maskiner og anlegg		1 592 928	1 647 856
Sum varige driftsmidler	6	12 287 928	12 342 856
Sum anleggsmidler		12 287 928	12 342 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 076	22 305
Sum fordringer		45 076	22 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 283	57 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 283	57 747
Sum omløpsmidler		56 359	80 053
SUM EIENDELER		12 344 287	12 422 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-214 907	-215 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		214 907	215 223
Sum egenkapital	8	-144 907	-145 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	4 278 000	4 278 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 172 338	8 209 895
Sum annen langsiktig gjeld		12 450 338	12 487 895
Sum langsiktig gjeld		12 450 338	12 487 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 500	22 263
Annen kortsiktig gjeld		14 355	57 974
Sum kortsiktig gjeld		38 856	80 237
Sum gjeld		12 489 194	12 568 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 344 287	12 422 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 450 338	12 487 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400873

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 336 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNABY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 915 336 035
TÅRNABY TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	976 162	761 354
Sum inntekter		976 162	761 354
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	54 928	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	497 182	417 657
Sum kostnader		552 110	417 657
Driftsresultat		424 053	343 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 020	1 816
Sum finansinntekter		5 020	1 816
Annen rentekostnad		428 756	251 478
Sum finanskostnader		428 756	251 478
Netto finans		-423 737	-249 662
Ordinært resultat før skattekostnad		316	94 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		316	94 035
Årsresultat		316	94 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		316	94 035
Sum overføringer og disponeringer		316	94 035



Organisasjonsnr: 915 336 035
TÅRNABY TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 695 000	10 695 000
Maskiner og anlegg		1 592 928	1 647 856
Sum varige driftsmidler	6	12 287 928	12 342 856

Sum anleggsmidler		12 287 928	12 342 856
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 076	22 305
Sum fordringer		45 076	22 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 283	57 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 283	57 747

Sum omløpsmidler		56 359	80 053
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		12 344 287	12 422 909
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-214 907	-215 223
Sum opptjent egenkapital		214 907	215 223

Sum egenkapital	8	-144 907	-145 223
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	4 278 000	4 278 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	8 172 338	8 209 895
Sum annen langsiktig gjeld		12 450 338	12 487 895
Sum langsiktig gjeld		12 450 338	12 487 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 500	22 263
Annen kortsiktig gjeld		14 355	57 974
Sum kortsiktig gjeld		38 856	80 237
Sum gjeld		12 489 194	12 568 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 344 287	12 422 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	12 450 338	12 487 895



Organisasjonsnr: 915 336 035
TÅRNABY TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Tårnaby Terrasse borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tårnaby Terrasse borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Tärnaby Terrasse borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		399 652	350 272	361 138	480 538
Sentralvarmeavgift		199 944	199 944	199 950	199 950
IN andel renter og avdrag		334 568	194 916	269 514	417 445
Andre inntekter	1	41 998	16 222	0	0
Sum inntekter		976 162	761 354	830 602	1 097 933
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	5 450	4 200	4 800	5 700
Forretningsførerhonorar		57 917	56 417	60 200	59 700
Drift/vedlikehold	3	55 613	56 167	68 500	68 500
Drift/vedlikehold heiser	3	4 340	14 429	15 000	15 000
Forsikringer	4	27 275	24 043	26 600	28 000
Kommunale avgifter		188 860	87 241	112 100	171 200
Fellesstrøm		151 941	168 557	140 000	180 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	243	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		370	430	450	450
Telefon og porto		309	535	1 500	1 500
Drift maskiner		774	1 220	0	1 500
Andre driftskostnader	5	4 333	4 175	5 100	5 100
Avskrivninger	6	54 928	0	0	0
Sum kostnader		552 110	417 657	434 250	536 650
DRIFTSRESULTAT		424 053	343 697	396 352	561 283
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 020	1 816	0	1 000
Rentekostnader		428 756	251 478	345 337	531 777
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-423 737	-249 662	-345 337	-530 777
RESULTAT		316	94 035	51 015	30 506
Overført til dekning av udekket tap		316	94 035	0	0



Balanse 2023 Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 754 000	1 754 000
Bygninger		8 941 000	8 941 000
Andre fellesanlegg		1 592 928	1 647 856
Sum varige driftsmidler	6	12 287 928	12 342 856
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 287 928	12 342 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		32 801	12 215
Periodisering kostnader		12 275	10 090
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	11 283	57 747
Sum omløpsmidler		56 359	80 053
SUM EIENDELER		12 344 287	12 422 909



Balanse 2023 Tårnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		70 000	70 000
Udekket tap		-214 907	-215 223
Sum egenkapital	8	-144 907	-145 223
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	8 172 338	8 209 895
Borettsinnskudd	10	4 278 000	4 278 000
Sum langsiktig gjeld		12 450 338	12 487 895
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 796
Mellomregning		36	36
Leverandørgjeld		24 464	22 227
Påløpte renter		2 527	2 024
Andre påløpte kostnader		11 828	52 154
Sum kortsiktig gjeld		38 856	80 237
Sum gjeld		12 489 194	12 568 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 344 287	12 422 909
Pantstillelser	11	12 450 338	12 487 895

Tårnaby Terrasse borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Marius Solstrand
Styreleder

Roger Dillefsen
Styremedlem

Espen Hatten
Styremedlem

Eirik Alfheim Solfeld
Styremedlem

144 Tårnaby Terrasse borettslag



Noter Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter, kr 41 998,-, er ekstra innbetalte felleskostnader som ble innkrevd i august 2023 for å bedre likviditeten i borettslaget.



Noter Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 450	4 200
Sum	5 450	4 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6602 Drift/vedlikehold VVS	7 570	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	200	787
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	47 844	55 380
6608 Drift/vedlikehold heiser	4 340	14 429
Sum	59 953	70 596

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	27 275	24 043
Sum	27 275	24 043

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	135
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 333	4 041
Sum	4 333	4 175

Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg.-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	1 754 000	1 754 000			1 754 000	2015
Bygninger	8 941 000	8 941 000			8 941 000	2015
Jordvarmeanlegg	1 647 856	1 647 856		54 928	1 592 928	2019-2020
Sum varige driftsmidler	12 342 856	12 342 856		54 928	12 287 928	



Noter Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er anslått til kr 1 754 000,-

Note 7 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.58.97019	11 283	57 747
Sum	11 283	57 747

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	70 000	70 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-215 223	-309 258
Årets resultat	316	94 035
Sum egenkapital pr. 31.12.	-144 907	-145 223

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd tidligere år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 14.



Noter Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland
Formål:	Grunnvannsboring - merkostnader	Grunnvannsboring	Bygning
Lånenummer:	45166576729	45166501427	45168329559
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2015
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.06.2049	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	1 600 000	6 417 000
Lånesaldo 01.01:	324 019	1 468 876	6 417 000
Avdrag i perioden:	8 372	29 185	0
Lånesaldo 31.12:	315 647	1 439 691	6 417 000
Saldo 5 år frem i tid:	272 890	1 297 029	5 758 460

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166501427	4	117 004	468 016
	2	100 192	200 384
	4	98 572	394 288
	4	94 251	377 004
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166576729	4	25 653	102 612
	2	21 967	43 934
	4	21 612	86 448
	4	20 664	82 656
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45168329559	4	548 550	2 194 200
	2	441 600	883 200
	4	431 250	1 725 000
	4	403 650	1 614 600
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45168329559 har første avdrag 30.12.2025 med kr 86 074	4	548 550	1 226
	2	441 600	987
	4	431 250	964
	4	403 650	902

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

144 Tärnaby Terrasse borettslag



Noter Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	4 278 000	4 278 000
Sum	4 278 000	4 278 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 695 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 12 450 338,- pr. 31.12.



Noter Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-184	-41 263
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	316	94 035
Tilbakeføring avskrivninger	54 928	0
Avdrag langsiktige lån	-37 557	-52 956
B. Årets endring disponible midler	17 687	41 079
C. Disponible midler	17 503	-184
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	56 359	80 053
Kortsiktig gjeld	-38 856	-80 237
Disponible midler	17 503	-184

144 Tärnaby Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Tärnaby Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tärnaby Terrasse borettslag

Styreleder	Marius Solstrand (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Espen Hatten (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Roger Ditlefsen (sign.)	18.03.2024
Varamedlem	Roger John Håkonsen (sign.)	15.04.2024