



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 782 917	2 509 875
Sum inntekter		2 782 917	2 509 875
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 354	107 201
Annen driftskostnad		661 083	862 226
Sum kostnader		773 437	969 427
Driftsresultat		2 009 481	1 540 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 599	16 997
Annen renteinntekt			1 286
Sum finansinntekter		58 599	18 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 349
Sum finanskostnader			67 349
Netto finans		58 599	-49 066
Resultat før skattekostnad		2 068 080	1 491 382
Skattekostnad på resultat	3	454 978	328 104
Årsresultat		1 613 102	1 163 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 102	1 163 278
Totalresultat		1 613 102	1 163 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 652 880	1 194 551
Overført til udekket tap	4		
Overført fra overkurs	4	-39 778	-31 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 613 102	1 163 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 693	5 051 046
Sum varige driftsmidler		4 988 693	5 051 046
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		177 815	
Sum finansielle anleggsmidler		177 815	
Sum anleggsmidler		5 166 508	5 051 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 532	5 196
Andre kortsiktige fordringer		225 603	145 452
Konsernfordringer		1 776 624	1 537 347
Sum fordringer		2 021 759	1 687 995
Sum omløpsmidler		2 021 759	1 687 995
SUM EIENDELER		7 188 267	6 739 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	4 227 085	4 266 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 257 085	4 296 863
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		4 257 085	4 296 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	558 961	570 180
Sum avsetninger for forpliktelser		558 961	570 180
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		558 961	570 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 043	143 950
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		91 742	75 667
Kortsiktig konserngjeld		2 119 077	1 531 476
Annen kortsiktig gjeld		69 359	120 906
Sum kortsiktig gjeld		2 372 221	1 871 998
Sum gjeld		2 931 182	2 442 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 188 267	6 739 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367542

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 497 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 497 171
STÅLFJÆRA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 782 917	2 509 875
Sum inntekter		2 782 917	2 509 875
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 354	107 201
Annen driftskostnad		661 083	862 226
Sum kostnader		773 437	969 427
Driftsresultat		2 009 481	1 540 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 599	16 997
Annen renteinntekt			1 286
Sum finansinntekter		58 599	18 283
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 349
Sum finanskostnader			67 349
Netto finans		58 599	-49 066
Resultat før skattekostnad		2 068 080	1 491 382
Skattekostnad på resultat	3	454 978	328 104
Årsresultat		1 613 102	1 163 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 102	1 163 278
Totalresultat		1 613 102	1 163 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 652 880	1 194 551
Overført til udekket tap	4		
Overført fra overkurs	4	-39 778	-31 273
Sum overføringer og disponeringer		1 613 102	1 163 278



Organisasjonsnr: 929 497 171
STÅLFJÆRA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

4 988 693

5 051 046

Sum varige driftsmidler

4 988 693

5 051 046

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

177 815

Sum finansielle

anleggsmidler

177 815

Sum anleggsmidler

5 166 508

5 051 046

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 532

5 196

Andre kortsiktige

fordringer

225 603

145 452

Konsernfordringer

1 776 624

1 537 347

Sum fordringer

2 021 759

1 687 995

Sum omløpsmidler

2 021 759

1 687 995

SUM EIENDELER

7 188 267

6 739 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

4 227 085

4 266 863

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

4 257 085

4 296 863

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4



Sum egenkapital		4 257 085	4 296 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	558 961	570 180
Sum avsetninger for forpliktelser		558 961	570 180
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		558 961	570 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 043	143 950
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		91 742	75 667
Kortsiktig konserngjeld	2	119 077	1 531 476
Annen kortsiktig gjeld		69 359	120 906
Sum kortsiktig gjeld	2	372 221	1 871 998
Sum gjeld		2 931 182	2 442 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 188 267	6 739 042



Organisasjonsnr: 929 497 171
STÅLFJÆRA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 7 AS som viser et overskudd på NOK 1 613 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkkeid: 9B5SN-YTKHZ-BHKVT-86MB-HVOTD-AS99X



Revisors beretning 2025 for Stålfjæra 7 AS



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 9B55N-YTKHZ-BHKVT-J86MB-HVOTD-AS99X





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 07:26:06 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stålfjæra 7 AS 23.03.26 - Årsregnskap 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-03-23 14:06 GMT+01
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-03-23 14:00 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 2DA1FF3B7A6345679E5F3EF2BB8709B7



Årsregnskap 2025 Stålfjæra 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 497 171



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2DA1FF3B7A6345679E5F3EF2BB8709B7



Resultatregnskap

Stålfjæra 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 782 917	2 509 875
Sum driftsinntekter		2 782 917	2 509 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 354	107 201
Annen driftskostnad		661 083	862 226
Sum driftskostnader		773 437	969 427
Driftsresultat		2 009 481	1 540 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 599	16 997
Annen renteinntekt		0	1 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	67 349
Resultat av finansposter		58 599	-49 066
Resultat før skattekostnad		2 068 080	1 491 382
Skattekostnad på resultat	3	454 978	328 104
Årsresultat		1 613 102	1 163 278
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 652 880	1 194 551
Overført fra overkurs	4	-39 778	-31 273
Sum overføringer		1 613 102	1 163 278

Stålfjæra 7 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2DA1FF3B7A6345679E5F3EF2BB8709B7



Balanse

Stålfjæra 7 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 988 693	5 051 046
Sum varige driftsmidler		4 988 693	5 051 046
Andre langsiktige fordringer		177 815	0
Sum finansielle anleggsmidler		177 815	0
Sum anleggsmidler		5 166 508	5 051 046
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Fordringer			
Kundefordringer		19 532	5 196
Andre kortsiktige fordringer		225 603	145 452
Konsernfordringer		1 776 624	1 537 347
Sum fordringer		2 021 759	1 687 995
Sum omløpsmidler		2 021 759	1 687 995
Sum eiendeler		7 188 267	6 739 042

Stålfjæra 7 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2DA1FF3B7A6345679E5F3EF2BB8709B7



Balanse

Stålfjæra 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 227 085	4 266 863
Sum innskutt egenkapital		4 257 085	4 296 863
Sum egenkapital		4 257 085	4 296 863
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	558 961	570 180
Sum avsetning for forpliktelser		558 961	570 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 043	143 950
Skyldig offentlige avgifter		91 742	75 667
Konserngjeld		2 119 077	1 531 476
Annen kortsiktig gjeld		69 359	120 906
Sum kortsiktig gjeld		2 372 221	1 871 998
Sum gjeld		2 931 182	2 442 178
Sum egenkapital og gjeld		7 188 267	6 739 042

Oslo, 23.03.2026
Styret i Stålfjæra 7 AS

Kristian Nordtømme
styremedlem

Jørgen Anker-Rasch
styreleder

Stålfjæra 7 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2DA1FF3B7A6345679E5F3EF2BB8709B7



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Steel AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2DA1FF3B7A6345679E5F3EF2BB8709B7



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 615 199	3 590 868	1 310 730	0	6 516 797
Tilgang	0	0	0	50 000	50 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 615 199	3 590 868	1 310 730	50 000	6 566 797
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	620 654	845 097	0	1 465 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	682 533	895 571	0	1 578 104
Balanseført verdi 31.12.2025	1 615 199	2 908 335	415 159	50 000	4 988 693
Linær avskrivning		50 år	10 år	IA	
Årets ordinære avskrivninger		61 880	50 474	IA	112 354

Eiendommen er stilt som 1. prioritets pant mot Nordea banklånet i Logcap Steel AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 412,5. Hjemmelshaver og reell eier er Stålfjæra 7 AS org nr 929 497 171.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	466 197	336 925
Endring i utsatt skatt	-11 219	-8 821
Skattekostnad ordinært resultat	454 978	328 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 068 080	1 491 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 997	40 095
Avgitt konsernbidrag	-2 119 077	-1 531 476
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	466 197	336 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-466 197	-336 925
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 540 732	2 591 729	50 997
Sum	2 540 732	2 591 729	50 997
Grunnlag for utsatt skatt	2 540 732	2 591 729	50 997



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

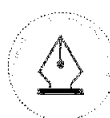
Document ID:
2DA1FF3B7A6345679E5F3EF2BB8709B7



Utsatt skatt (22 %)	558 961	570 180	11 219
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	30 000	4 266 863	0	4 296 863
Årets resultat			1 613 102	1 613 102
Avgitt konsernbidrag			-1 652 880	-1 652 880
Overføring annen EK til overkurs		-39 778	39 778	0
Sum egenkapital 31.12.2025	30 000	4 227 085	0	4 257 085



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2DA1FF3B7A6345679E5F3EF2BB8709B7