



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 049 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTUNBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		850 529	45 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 529</b>	<b>45 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-850 529</b>	<b>-45 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 723	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 723</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 590	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 590</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>217 133</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-633 396</b>	<b>-45 944</b>
Skattekostnad på resultat	3	-151 565	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-481 831</b>	<b>-45 944</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-481 831</b>	<b>-45 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-481 831</b>	<b>-45 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-481 831</b>	<b>-45 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-481 831	-45 944
Overført til/fra overkurs	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-481 831	-45 944



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7	<b>32 805 222</b>	<b>3 467 436</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		46 457 133	
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 457 133</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 521	1 660
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 046 521</b>	<b>1 660</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 308 876</b>	<b>3 469 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 308 876</b>	<b>3 469 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	19 259 121	408
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 459 121</b>	<b>100 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	527 775	45 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-527 775</b>	<b>-45 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 931 346</b>	<b>54 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	538 622	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>538 622</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 538 622</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 190 925	516 128
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		647 983	2 898 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 838 908</b>	<b>3 414 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 377 530</b>	<b>3 414 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 308 876</b>	<b>3 469 096</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 049 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTUNBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 928 049 558  
JÅTUNBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		850 529	45 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 529</b>	<b>45 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-850 529</b>	<b>-45 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 723	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 723</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 590	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 590</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>217 133</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-633 396</b>	<b>-45 944</b>
Skattekostnad på resultat	3	-151 565	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-481 831</b>	<b>-45 944</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-481 831</b>	<b>-45 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-481 831</b>	<b>-45 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-481 831</b>	<b>-45 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-481 831	-45 944
Overført til/fra overkurs	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-481 831</b>	<b>-45 944</b>



Organisasjonsnr: 928 049 558  
JÅTUNBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 7 32 805 222 3 467 436

Fordringer

Konsernfordringer 46 457 133

Sum fordringer 46 457 133

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 046 521 1 660

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 046 521 1 660

Sum omløpsmidler 80 308 876 3 469 096

SUM EIENDELER 80 308 876 3 469 096

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 200 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 19 259 121 408

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 19 459 121 100 408

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 527 775 45 944

Sum opptjent egenkapital -527 775 -45 944

Sum egenkapital 18 931 346 54 464

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	538 622	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>538 622</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 538 622</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 190 925	516 128
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		647 983	2 898 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 838 908</b>	<b>3 414 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 377 530</b>	<b>3 414 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 308 876</b>	<b>3 469 096</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 928 049 558  
JÅTUNBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Jåtunbakken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 049 558



**Resultatregnskap  
Jåtunbakken AS**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		850 529	45 944
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>850 529</b>	<b>45 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-850 529</b>	<b>-45 944</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 723	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 590	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>217 133</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-633 396</b>	<b>-45 944</b>
Skattekostnad på resultat	3	-151 565	0
<b>Resultat</b>		<b>-481 831</b>	<b>-45 944</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-481 831</b>	<b>-45 944</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	481 831	45 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>-481 831</b>	<b>-45 944</b>



**Balanse**  
**Jåtunbakken AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt under oppføring	5, 7	32 805 222	3 467 436
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		46 457 133	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 457 133</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 521	1 660
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 308 876</b>	<b>3 469 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 308 876</b>	<b>3 469 096</b>



## Balanse Jåtunbakken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	100 000
Overkurs	4	19 259 121	408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 459 121</b>	<b>100 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-527 775	-45 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-527 775</b>	<b>-45 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 931 346</b>	<b>54 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	538 622	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	59 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 190 925	516 128
Annen kortsiktig gjeld		647 983	2 898 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 838 908</b>	<b>3 414 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 377 530</b>	<b>3 414 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 308 876</b>	<b>3 469 096</b>

Stavanger, 8/2-2024  
Styret i Jåtunbakken AS

  
Ketil Pettersen  
styreleder

  
Espen Ydstebø  
styremedlem

  
Rune Bertelsen  
daglig leder



## Jåtunbakken AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader

Jåtunbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Jåtunbakken AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

	2023
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-151 565
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-151 565</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-633 396
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-866 556
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 499 952</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varebeholdning	4 082 273
<b>Sum</b>	<b>4 082 273</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 633 992
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 448 281</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>538 622</b>

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	408	-45 944	54 464
<b>Per 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>408</b>	<b>-45 944</b>	<b>54 464</b>
Fisjon	100 000	19 258 713	0	0
Årets resultat			-481 831	-481 831
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>19 259 121</b>	<b>-527 775</b>	<b>18 931 346</b>

Note 5 Varer

	2023	2022
<b>Varelager</b>		
Boligprosjekt under utvikling	32 805 222	23 566 804
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>32 805 222</b>	<b>23 566 804</b>
Ukurans	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 805 222</b>	<b>23 566 804</b>



**Jåtunbakken AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Jåtunbakken AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Base Bolig AS	100 000	100,0	100,0

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	59 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>59 000 000</b>	<b>0</b>

**Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Varige driftsmidler	32 805 222	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 805 222</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåtunbakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåtunbakken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Jåtunbakken AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. februar 2024  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor



## Revisors beretning Jåtunbakken AS 2023

Name Date  
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-02-14

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))