



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 953 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Studievegen 2  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Kjelsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		870 916	841 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 916</b>	<b>841 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	4	102 000	102 000
Annen driftskostnad	2	151 542	120 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 542</b>	<b>222 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 374</b>	<b>618 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 680	161 473
Annen finansinntekt		2 011	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 691</b>	<b>161 473</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 774	162 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 774</b>	<b>162 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 084</b>	<b>-591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 290</b>	<b>617 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 824	135 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 466</b>	<b>481 927</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>435 466</b>	<b>481 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>435 466</b>	<b>481 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>435 466</b>	<b>481 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		481 984	526 257
Overført fra annen egenkapital		-46 518	-44 330



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		435 466	481 927



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	112 640	99 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 640</b>	<b>99 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	1 934 460	2 057 992
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 934 460</b>	<b>2 057 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 047 099</b>	<b>2 157 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 468	4 521
Andre kortsiktige fordringer		33 895	31 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 363</b>	<b>36 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 404 016	10 320 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 404 016</b>	<b>10 320 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 714 379</b>	<b>10 356 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 761 478</b>	<b>12 513 985</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	1 119 100	1 119 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 133 100</b>	<b>1 133 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 819 353	1 865 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 819 353</b>	<b>1 865 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 952 453</b>	<b>2 998 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 778	33 266
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		235 305	185 895
Kortsiktig konserngjeld		9 305 964	9 295 854
Annen kortsiktig gjeld		231 978	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 809 025</b>	<b>9 515 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 809 025</b>	<b>9 515 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 761 478</b>	<b>12 513 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 953 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Studievegen 2  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Kjelsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 983 953 735  
AKTIV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		870 916	841 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 916</b>	<b>841 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	4	102 000	102 000
Annen driftskostnad	2	151 542	120 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 542</b>	<b>222 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 374</b>	<b>618 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 680	161 473
Annen finansinntekt		2 011	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 691</b>	<b>161 473</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 774	162 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 774</b>	<b>162 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 084</b>	<b>-591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 290</b>	<b>617 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 824	135 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 466</b>	<b>481 927</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>435 466</b>	<b>481 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>435 466</b>	<b>481 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>435 466</b>	<b>481 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		481 984	526 257
Overført fra annen egenkapital		-46 518	-44 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 466</b>	<b>481 927</b>



Organisasjonsnr: 983 953 735  
AKTIV EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	112 640	99 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 640</b>	<b>99 520</b>

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom	4	1 934 460	2 057 992
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 934 460</b>	<b>2 057 992</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 047 099</b>	<b>2 157 512</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		276 468	4 521
Andre kortsiktige fordringer		33 895	31 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 363</b>	<b>36 137</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 404 016	10 320 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 404 016</b>	<b>10 320 336</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 714 379</b>	<b>10 356 473</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 761 478</b>	<b>12 513 985</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 119 100	1 119 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 133 100</b>	<b>1 133 100</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 819 353	1 865 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 819 353</b>	<b>1 865 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 952 453</b>	<b>2 998 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 778	33 266
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		235 305	185 895
Kortsiktig konserngjeld		9 305 964	9 295 854
Annen kortsiktig gjeld		231 978	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 809 025</b>	<b>9 515 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 809 025</b>	<b>9 515 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 761 478</b>	<b>12 513 985</b>



Organisasjonsnr: 983 953 735  
AKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Aktiv Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Penneo Dokumentnøkkel: TZW2D-PL67-J-H38M-B438K-L58P6-6LDSS*

**Org.nr.: 983 953 735**



## Aktiv Eiendom AS Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		870 916	841 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>870 916</b>	<b>841 082</b>
Avskrivninger	4	102 000	102 000
Annen driftskostnad	2	151 542	120 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 542</b>	<b>222 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 374</b>	<b>618 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 680	161 473
Annen finansinntekt		2 011	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 774	162 064
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 084</b>	<b>-591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 290</b>	<b>617 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 824	135 929
<b>Ordinært resultat</b>		<b>435 466</b>	<b>481 927</b>
<b>Årsoverskudd</b>	5	<b>435 466</b>	<b>481 927</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		481 984	526 257
Overført fra annen egenkapital		46 518	44 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>435 466</b>	<b>481 927</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TZW2D-PL67J-HJ3BM-B438K-L58P6-6LDSS

Organisasjonsnummer 983 953 735



## Aktiv Eiendom AS Balanse pr. 31.desember 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	112 640	99 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 640</b>	<b>99 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	1 934 460	2 057 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 934 460</b>	<b>2 057 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 047 099</b>	<b>2 157 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 468	4 521
Andre kortsiktige fordringer		33 895	31 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 363</b>	<b>36 137</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 404 016	10 320 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 714 379</b>	<b>10 356 473</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 761 478</b>	<b>12 513 985</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TZW2D-PL67-J-HJ3BM-B438K-L58P6-6LDSS

Organisasjonsnummer 983 953 735



## Aktiv Eiendom AS Balanse pr. 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 119 100	1 119 100
Overkurs		14 000	14 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 133 100</b>	<b>1 133 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 819 353	1 865 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 819 353</b>	<b>1 865 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 952 453</b>	<b>2 998 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 778	33 266
Skyldig offentlige avgifter		235 305	185 895
Gjeld til konsernselskaper		9 305 964	9 295 854
Annen kortsiktig gjeld		231 978	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 809 025</b>	<b>9 515 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 809 025</b>	<b>9 515 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 761 478</b>	<b>12 513 985</b>

Gjøvik, 14.06.2022  
Styret i Aktiv Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Brede Kjelsberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ted Halvard Skattum  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TZW2D-PL67J-HJ3BM-B438K-LS8P6-6LDSS

Organisasjonsnummer 983 953 735



## Aktiv Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Konsernbankkonto

Konsernet Skattum Holding AS har inngått avtale om konsernbankkonto med sin bankforbindelse. Skattum Holding AS er kontoinnehaver. Saldo på underkontiene i hvert selskap er ført som fordring/gjeld til Skattum Holding AS.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	12 025	12 058
Regnskapsteknisk bistand	5 790	3 825
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 026	3 366
<b>Sum</b>	<b>20 841</b>	<b>19 249</b>

Organisasjonsnummer 983 953 735

Penneo Dokumentnøkkel: TZW2D-PL67J-HJ3BM-B438K-LS8P6-6LDSS



## Aktiv Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 944	148 431
Endring i utsatt skattefordel	-13 120	-12 502
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>122 824</b>	<b>135 929</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	558 290	617 856
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 638	56 832
Avgitt konsernbidrag	-617 928	-674 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 944	148 431
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 944	-148 431
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-512 002	-452 365	59 638
<b>Sum</b>	<b>-512 002</b>	<b>-452 365</b>	<b>59 638</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-512 002</b>	<b>-452 365</b>	<b>59 638</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-112 640</b>	<b>-99 520</b>	<b>13 120</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 716 907	3 716 907
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-21 533	-21 533
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 695 375</b>	<b>3 695 375</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 760 915	1 760 915
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 934 460</b>	<b>1 934 460</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 000	102 000
Økonomisk levetid	20 år	

Organisasjonsnummer 983 953 735

Penneo Dokumentnøkkel: TZW2D-PL67J-HJ3BM-B438K-L58P6-6LDSS



## Aktiv Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 119 100</b>	<b>14 000</b>	<b>1 865 870</b>	<b>2 998 970</b>
Årets resultat			435 466	435 466
Konsernbidrag avgitt			-481 984	-481 984
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 119 100</b>	<b>14 000</b>	<b>1 819 353</b>	<b>2 952 453</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktiv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 450	38,0	1 119 100
<b>Sum</b>	<b>29 450</b>		<b>1 119 100</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skattum Eiendom AS	29 450	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: TZW2D-PL67J-HJ3BM-B438K-L58P6-6LDSS

Organisasjonsnummer 983 953 735



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ted Skattum

Styremedlem

På vegne av: Aktiv Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-808306

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-13 12:37:28 UTC



### Brede Kjelsberg

Styrets leder

På vegne av: Aktiv Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-94807

IP: 46.18.xxx.xxx

2022-06-14 11:57:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZW2D-PL67J-H3BM-B438K-L58P6-6LDSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Aktiv Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 1X703-C1N7-2-0ZD4T-S53GA-3XLOH-MMEFQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aktiv Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 16. juni 2022  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1X703-C1N72-0ZDA7-553GA-3XLOH-MMEFQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 10:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1X703-C1N72-0ZD4T-S53GA-3XLOH-MMFFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>